



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

22 лютого 2024 року

Черкаси

Справа №925/30/24

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу за позовом першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Мокрокалігирська сільська рада, до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи", за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача - Черкаської обласної державної адміністрації, про розірвання договору оренди землі, за участю представників сторін: від прокуратури - Ленкова Н.Д., посвідчення від 01.03.2023 № 074891, від позивача - участі не брали, від відповідача - участі не брали, від третьої особи - участі не брали.

03.01.2024 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Мокрокалігирська сільська рада до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи" з вимогою розірвати договір оренди землі від 26.12.2018 без номеру, укладений між Черкаською обласною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи", щодо земельної ділянки з кадастровим номером 712228500:03:001:1228 загальною площею 17,0 га, яка розташована на території Мокрокалігирської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту (відомості про право оренди внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 26.12.2018 за № 29727150, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.12.2018 № 44913281).

В обґрунтування позовних вимог прокурор зазначає, що всупереч вимог земельного законодавства та договору оренди землі відповідач систематично не сплачує орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 712228500:03:001:1228, що призвело до виникнення заборгованості з орендної плати в загальній сумі 1 008 322,28 грн, що, за твердженням прокурора, є підставою для розірвання договору оренди землі.

Ухвалою від 08.01.2024 господарський суд відкрив провадження у справі №925/30/24 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 05.02.2024 о 15:00. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті.

Господарський суд враховує, що копію ухвали про відкриття провадження у справі було надіслано відповідачу та повернуто до суду з відміткою пошти "організація вибула". Дата на поштовому штампелі 09.01.2024.

Відповідно до відомостей із сайту "Укрпошта" ухвала, направлена на адресу відповідача повернута за зворотною адресою по причині відсутності адресата за вказаною адресою.



Відповідно до п. 4 ч. 6 ст. 242 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, повідомленою цією особою суду.

Додатково відповідача повідомлено шляхом розміщення оголошення на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області вебсайту "Судова влада України" 18.01.2024 про час і місце розгляду даної справи та надіслано копію ухвали на його електронну адресу вказану в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Отже, копія ухвали вважається врученою відповідачу.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі про відкриття провадження у справі для відповідача встановлено строк - протягом 15 днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачу сплив 24.01.2024.

17.01.2024 за допомогою системи "Електронний суд" від Черкаської обласної державної адміністрації надійшли пояснення третьої особи щодо позову або відзиву.

05.02.2024 за допомогою системи "Електронний суд" від третьої особи надійшла заява про проведення засідання у відсутність особи, яка бере участь у справі.

05.02.2024 на електронну пошту суду без накладення кваліфікованого електронного підпису нібито від сільського голови Мокрокалігирської сільської ради Вікторії Пипи надійшло клопотання про відкладення судового засідання.

Ухвалою від 05.02.2024 суд повернув клопотання Мокрокалігирської сільської ради без розгляду.

Протокольною ухвалою від 05.02.2024, на підставі ч. 5 ст. 183 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд оголосив перерву в підготовчому судовому засіданні до 22.02.2024 о 13:45 год.

У судовому засіданні представники позивача, відповідача та третьої особи участі не брали.

Копії ухвали від 05.02.2024 доставлено Звенигородській окружній прокуратурі, позивачу та третій особі за допомогою системи "Електронний суд", що підтверджується довідками про доставку електронного листа в його електронний кабінет.

Відповідачу копію ухвали від 05.02.2024 надіслано поштою та повернуто з відміткою "організація вибула". Додатково для відповідача 06.02.2024 розміщено оголошення на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області вебсайту "Судова влада" про розгляд справи.

Присутня у судовому засіданні прокурор не заперечувала проти переходу до розгляду справи по суті.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістьдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення

такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 182-183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд
УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження по справі № 925/30/24 та призначити справу до судового розгляду по суті на 14.03.2024 о 12:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати Звенигородській окружній прокуратурі, позивачу та третій особі - за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу - поштою, Черкаській обласній прокуратурі - на електронну адресу: sekretariat@chk.gov.ua.

Повний текст ухвали складено та підписано 22.02.2024.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА