



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

08 січня 2024 року

Черкаси

Справа №925/30/24

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури, ідентифікаційний код 02911119, вул. Софії Терещенко, 40-а, м. Звенигородка, Черкаська обл., 20202,

в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Мокрокалігирська сільська рада, ідентифікаційний код 26425027, вул. Хмельницького Богдана, буд. 21, с. Мокра Калігирка, Звенигородський р-н, Черкаська обл., 20540,

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи", ідентифікаційний код 42034901, вул. Пастерівська, буд. 102/1, офіс 4, м. Черкаси, Черкаська обл., 18036,

за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача - Черкаської обласної державної адміністрації, ідентифікаційний код 00022668, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001,

про розірвання договору оренди землі,

УСТАНОВИВ:

03.01.2024 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява першого заступника керівника Звенигородської окружної прокуратури в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Мокрокалігирська сільська рада до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи" з вимогою розірвати договір оренди землі від 26.12.2018 без номеру, укладений між Черкаською обласною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю "Стейбл Солар Енерджи", щодо земельної ділянки з кадастровим номером 712228500:03:001:1228 загальною площею 17,0 га, яка розташована на території Мокрокалігирської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту (відомості про право оренди внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 26.12.2018 за № 29727150, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.12.2018 № 44913281).

В обґрунтування позовних вимог прокурор зазначає, що всупереч вимог земельного законодавства та договору оренди землі відповідач систематично не сплачує орендну плату за використання земельної ділянки з кадастровим номером 712228500:03:001:1228, що призвело до виникнення заборгованості з орендної плати в загальній сумі 1 008 322,28 грн, що, за твердженням прокурора, є підставою для розірвання договору оренди землі.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід
Вих. № 925/30/24/302/2024



розглядати за правилами загального позовного провадження.

Також у позовній заяві прокурор заявив клопотання про залучення до розгляду спра- у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на сторо- позивача - Черкаської обласної державної адміністрації.

За ч. 1, 3-5 ст. 50 ГПК України - треті особи, які не заявляють самостійних вимог щод- предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінченн- підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справ- розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справ- може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до- участі у справі також за заявою учасників справи.

У заявах про залучення третіх осіб і у заявах третіх осіб про вступ у справу на сторон- позивача або відповідача зазначається, на яких підставах третіх осіб належить залучити до- участі у справі.

Про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та- обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу.

Обгрунтовуючи підстави для залучення третьої особи прокурор зазначає, що з- урахуванням того, що Черкаська обласна державна адміністрація є стороною договору від- 26.12.2018, то рішення у даній справі може вплинути на її права як сторони правочину, а- тому прокурор вважає за доцільне залучити її до участі у справі як третю особу, яка не- заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача.

Також прокурор зауважує, що у зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації- проти України, Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX затверджено Указ Президента- України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні". У подальшому- строк дії воєнного стану в державі неодноразово продовжувався.

Таким чином, з 24.02.2022 в Україні введено особливий правовий режим, що- передбачає надання відповідним органам державної влади, військовому командуванню, військовим адміністраціям та органам місцевого самоврядування повноважень, необхідних- для відвернення загрози, відсічі збройної агресії та забезпечення національної безпеки, усунення загрози небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності, а- також тимчасове, зумовлене загрозою, обмеження конституційних прав і свобод людини і- громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих- обмежень (стаття 1 Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII "Про правовий режим- воєнного стану", далі - Закон №389-VIII).

Зокрема, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 "Про утворення- військових адміністрацій" на виконання Закону України "Про правовий режим воєнного- стану" для здійснення керівництва у сфері забезпечення оборони, громадської безпеки і- порядку утворено, в тому числі, Черкаську обласну військову адміністрацію.

Пунктом 1 вказаного Указу передбачено, що у зв'язку з утворенням військових- адміністрацій, зазначених у цій статті, обласні, Київська міська державні адміністрації та- голови цих адміністрацій набувають статусу відповідних військових адміністрацій та- начальників цих військових адміністрацій.

Статтею 1 Закону України "Про військово-цивільні адміністрації" передбачено, що- військово-цивільні адміністрації району, області це тимчасові державні органи, що- здійснюють на відповідній території повноваження районних, обласних рад, державних- адміністрацій та інші повноваження, визначені цим Законом.

Військово-цивільні адміністрації є юридичними особами публічного права і- наділяються цим та іншими законами повноваженнями, у межах яких діють самостійно і- несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Районні та обласні державні адміністрації, що набули статусу військово-цивільних- адміністрацій, не потребують внесення змін до відомостей про юридичну особу, що



містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. В офіційній назві цих органів може застосовуватися поряд з назвою відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань додаткова назва "військово-цивільна адміністрація", що вказує на їхній тимчасовий статус із додатковими повноваженнями.

Відповідно до ч. 1 ст. 15 Закону України "Про правовий режим воєнного стану" повноваження військових адміністрацій здійснюються ними в порядку, визначеному законами України для здійснення повноважень відповідних місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, з урахуванням особливостей, встановлених цим Законом.

Черкаська обласна державна адміністрація та Черкаська обласна військова адміністрація наразі є єдиним органом, з єдиним кодом в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, єдиним керівником та єдиною юридичною адресою, а військова адміністрація - це тимчасовий спеціальний статус, присвоєний обласній державній адміністрації на період воєнного стану.

Отже, Черкаська обласна державна адміністрація в умовах правового режиму воєнного стану продовжує здійснювати повноваження у статусі Черкаської обласної військової адміністрації, з урахуванням особливостей, встановлених Законом України "Про правовий режим воєнного стану", а тому Черкаська обласна державна адміністрація, перебуваючи у статусі Черкаської обласної військової адміністрації, є тотожним органом.

З урахуванням викладеного, господарський суд доходить висновку про достатність підстав для залучення третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача – Черкаської обласної державної адміністрації (ідентифікаційний код 00022668, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001).

Керуючись ст. 50, 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі №925/30/24.
2. Справу №925/30/24 розглядати за правилами загального позовного провадження.
3. Підготовче засідання призначити на 05.02.2024 о 15:00.
Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.
4. Залучити третю особу, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача – Черкаську обласну державну адміністрацію (ідентифікаційний код 00022668, бульв. Шевченка, 185, м. Черкаси, 18001).
5. Відповідач має право у строк протягом 15 днів з дня отримання ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем. Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) іншим учасникам справи одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду. Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву іншим учасникам справи надати суду. У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.
6. Прокурор та позивач мають право у строк протягом 5 днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання (надання) відповіді на відзив іншим учасникам справи надати суду.
7. Відповідач має право у строк протягом 5 днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання (надання) заперечення іншим учасникам справи надати суду.



8. Третя особа має право у строк протягом 10 днів з дня отримання ухвали надати пояснення щодо позову та протягом 10 днів з дня отримання відзиву на позов надати пояснення щодо відзиву, які мають відповідати вимогам ст. 168 Господарського процесуального кодексу України.

До відома учасників, документи необхідно надіслати суду з супровідним листом.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судове засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Копії доказів (крім речових доказів), що подаються до суду, заздалегідь надсилаються або надаються особою, яка їх подає, іншим учасникам справи. Суд не бере до уваги відповідні докази у разі відсутності підтвердження надсилання (надання) їх копій іншим учасникам справи, крім випадку, якщо такі докази є у відповідного учасника справи або обсяг доказів є надмірним, або вони подані до суду в електронній формі, або є публічно доступними.

Реєстрація в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, не позбавляє права на подання документів до суду в паперовій формі. Особа, яка зареєструвала електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, може подавати процесуальні, інші документи, вчиняти інші процесуальні дії в електронній формі ВИКЛЮЧНО за допомогою Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи або її окремої підсистеми (модуля), що забезпечує обмін документами, з використанням власного електронного підпису, прирівняного до власноручного підпису відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", якщо інше не передбачено цим Кодексом. (абз. 1 ч. 6, абз. 1, 2 ч. 8 ст. 6 Господарського процесуального кодексу України)

Якщо Господарським процесуальним кодексом України передбачено обов'язок учасника справи надсилати копії документів іншим учасникам справи, такі документи можуть направлятися вказаним особам з використанням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи в електронній формі, крім випадків, коли інший учасник не має офіційної електронної адреси. (ч. 7 ст. 42 Господарського процесуального кодексу України)

Додатково господарський суд повідомляє, що відповідно до ст. 42 ГПК України, учасники справи, за наявності у них електронного кабінету мають можливість ознайомлення з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами. Всі документи, які надійшли до справи приєднуються господарським судом в електронному вигляді до документу "Позовна заява", документи, які надійшли до суду через систему "Електронний суд" приєднуються до документу "Реєстраційна картка документа, що надійшов з кабінету ЕС", протоколи судових засідань приєднуються до документа "Картка збереження технічного запису та протоколу (журналу) судового засідання".

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати Звенигородській окружній прокуратурі, позивачу та третій особі - за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу - поштою, Черкаській обласній прокуратурі - на електронну адресу: sekretariat@chk.gp.gov.ua.

Суддя

ЗГІДНО З
ПОМІЧНИК
КАТЕРИНА
Вих. № 025/30/24/02/2024



СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО
СИЛИ
ПОМІЧНИК
Катерина
Видишова



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

