



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

18 березня 2024 року

Черкаси

Справа №925/11/24

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши в підготовчому судовому засіданні справу

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Черкаси Транс Логістик",

до відповідача 1 - Товариства з обмеженою відповідальністю "ОПК-ФІТ",

до відповідача 2 - Акціонерного товариства "Державний ощадний банк України",

про скасування заборони (архівного запису) та виключення запису з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна,

за участю представників сторін:

від позивача - Атамась І.М., адвокат, ордер від 15.01.2024 серія СА № 1077929,

від відповідача 1. - участі не брав;

від відповідача 2. - участі не брав.

УСТАНОВИВ:

02.01.2024 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю "Черкаси Транс Логістик" до Товариства з обмеженою відповідальністю "ОПК-ФІТ", Акціонерного товариства "Державний ощадний банк України" з вимогою скасувати заборону (архівний запис), який внесений в Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: тип обтяження: заборона (архівний запис); реєстраційний номер обтяження: 5100455, зареєстровано: 08.06.2007 14:40:05 за № 5100455 реєстратором: Перша черкаська державна нотаріальна контора; підстава обтяження: Договір застави, 8739, 12.11.2001, Приватний нотаріус В.Я. Фіщук, пов. 127, вх. 2273; об'єкт обтяження: інше, ціл. майнов. комплекс, состав: ціле, состояние: добудоване, статус: жиле, коментарий: овочесхов.і компресо, адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, Залізничний проїзд, будинок 18; власник: Дочірнє під-во ТОВ "Продінвест" "Росток-Грифон", причина відсутності коду: архівний запис, додаткові дані: 2688134CHERKASY1, Архівна дата: 13.11.2001, Дата виникнення: 13.11.2001, № реєстра: 264176-1592, внутр. № 2701382E2CF22331212A, коментарий: 3.680 та виключити запис з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

В обґрунтування позовних вимог позивач стверджує, що 25.09.2023 ТОВ "Черкаси Транс Логістик" придбало на електронному аукціоні предмет іпотеки - нежитлові будівлі - склад з підвалом (літ. А - 3) загальною площею 7 281,5 кв.м, за адресою: Черкаська область, м. Черкаси, проїзд Залізничний, 18. Після реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно позивачу стало відомо, що в Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна міститься інформація про заборону, яким передано в заставу цілісний майновий комплекс (овочесховище та компресорна) за адресою: м. Черкаси, проїзд Залізничний, 18. Вказаним, на думку позивача, порушено його право власності на зазначене майно.

Ухвалою від 29.01.2024 господарський суд відкрив провадження у справі №925/11/24 за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив на 26.02.2024 о 12:00. Встановив сторонам строк для подання заяв по суті. Клопотання ТОВ "Черкаси Транс Логістик" про витребування доказів задовольнив. Зобов'язав Черкаський



обласний державний нотаріальний архів у строк протягом трьох днів з дня отримання цієї ухвали надати Господарському суду Черкаської області дублікат Договору № 33/001 про заставу нерухомого майна від 12.11.2001, укладений між ТОВ "Продінвест" та ВАТ "Державний ощадний банк України", яким передано в заставу цілісний майновий комплекс (овочесховище та компресорна) за адресою: м. Черкаси, проїзд Залізничний, 18, посвідчений приватним нотаріусом В.Я. Фіщук (договір застави 8738, 12.11.2001, пов. 127, вх. 2273). Зобов'язати ТОВ "ОПК-ФІТ" у строк протягом трьох днів з дня отримання цієї ухвали надати Господарському суду Черкаської області оригінал заяви АТ "Ощадбанк" за вих. № 121.10-15/132 від 06.11.2023. Зобов'язав Філію - Черкаського обласного управління АТ "Ощадбанк" у строк протягом трьох днів з дня отримання цієї ухвали надати Господарському суду Черкаської області оригінал заяви АТ "Ощадбанк" № 121.10-15/132 від 06.11.2023.

Господарський суд враховує, що копія ухвали від 29.01.2024 про відкриття провадження у справі № 925/11/24 надіслана на адресу відповідача 1., зазначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, повернута до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою". Дата на поштовому штемпелі 05.02.2024.

Відповідно до п. 5 ч. 6 ст. 242 Господарсько процесуального кодексу України (далі - ГПК України), днем вручення судового рішення є день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати копію судового рішення чи відмітки про відсутність особи за адресою місцезнаходження, місця проживання чи перебування особи, яка зареєстрована у встановленому законом порядку, якщо ця особа не повідомила суду іншої адреси.

Отже, копія ухвали, надіслана на адресу відповідача 1. вважається врученою 05.02.2024.

Відповідно до ч. 8 ст. 165 ГПК України, відзив подається в строк, встановлений судом, який не може бути меншим п'ятнадцяти днів з дня вручення ухвали про відкриття провадження у справі. Суд має встановити такий строк подання відзиву, який дозволить відповідачу підготувати його та відповідні докази, а іншим учасникам справи - отримати відзив не пізніше першого підготовчого засідання у справі.

В ухвалі суду від 29.01.2024 про відкриття провадження у справі №925/11/24 для відповідачів встановлено строк - протягом 15 днів з дня отримання цієї ухвали для подання відзиву на позовну заяву.

З викладеного випливає, що строк для подання відзиву на позов відповідачем 1. сплив 20.02.2024.

Відповідач 1. своїм правом не скористався, відзив на позов суду не надав.

01.02.2024 від Філії - Черкаського обласного управління АТ "Ощадбанк" надійшов супровідний лист, з яким остання надала для огляду оригінал заяви № 121.10-15/132 від 06.11.2023 щодо відсутності підстав для обтяження майна та зняття такого обтяження.

12.02.2024 Черкаський обласний державний нотаріальний архів надав пояснення в яких зазначив, що надати Господарському суду Черкаської області дублікат договору застави, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Фіщук В.Я. 12.11.2001 за реєстром № 8738, неможливо. Оскільки видача дубліката є нотаріальною дією, вона вчиняється за зверненням осіб, які є стороною правочину. На вимогу суду Черкаським обласним нотаріальним архівом може бути надана копія вищезазначеного договору на підставі ч. 8 ст. 8 Закону України "Про нотаріат".

15.02.2024 АТ "Державний ощадний банк України" подало відзив, в якому заперечує проти вимог позовної заяви у повному обсязі.

Господарський суд враховує, що згідно з довідкою про доставку електронного листа, відповідачу 2. доставлено ухвалу про відкриття провадження у справі 29.01.2024.

Отже, на підставі ч. 8 ст. 165 ГПК України, строк для подання відзиву відповідачем 2. сплив 13.02.2024.

Водночас, відповідно до ч. 7 ст. 116 ГПК України, строк не вважається пропущеним, якщо до його закінчення заява, скарга, інші документи чи матеріали або грошові кошти здані

на пошту чи передані іншими відповідними засобами зв'язку.

Відповідно до відмітки АТ "Укрпошта", яка міститься на конверті, в якому надійшов відзив відповідача 2., останній надіслав його до суду 09.02.2024.

На підставі викладеного, господарський суд доходить висновку, що відповідач 2. подав відзив в межах строку встановленого судом.

26.02.2024 ТОВ "Черкаси Транс Логістик" подало відповідь на відзив, в якій не погоджується з доводами відповідача 2. викладеними у відзиві.

Протокольною ухвалою від 26.02.2024 господарський суд на підставі п. 3 ч. 2 ст. 183 ГПК України відклав підготовче засідання до 18.03.2024 о 12:00.

28.02.2024 позивач за допомогою системи "Електронний суд" подав клопотання про витребування доказів з вимогою витребувати у Черкаського обласного державного нотаріального архіву копію Договору № 33/001 про заставу нерухомого майна від 12 листопада 2001 року, укладеного між ТОВ "Продінвест" та ВАТ "Державний ощадний банк України", яким передано в заставу цілісний майновий комплекс (овочесховище та компресорна) за адресою: м. Черкаси, проїзд Залізничний, 18, посвідчений приватним нотаріусом В.Я. Фіщук (договір застави 8739, 12.11.2001, пов.127, вх. 2273).

Ухвалою від 29.02.2024 господарський суд клопотання ТОВ "Черкаси Транс Логістик" про витребування доказів задовольнив. Зобов'язав Черкаський обласний державний нотаріальний архів у строк протягом десяти робочих днів з дня отримання цієї ухвали надати Господарському суду Черкаської області для розгляду справи № 925/11/24 копію Договору № 33/001 про заставу нерухомого майна від 12 листопада 2001 року, укладеного між ТОВ "Продінвест" та ВАТ "Державний ощадний банк України", яким передано в заставу цілісний майновий комплекс (овочесховище та компресорна) за адресою: м. Черкаси, проїзд Залізничний, 18, посвідчений приватним нотаріусом В.Я. Фіщук (договір застави 8739, 12.11.2001, пов.127, вх. 2273).

06.03.2024 та 07.03.2024 позивач за допомогою системи "Електронний суд" подав клопотання про долучення доказів.

12.03.2024 від Черкаського обласного державного нотаріального архіву надійшов супровідний лист з копією витребуваного договору.

Відповідачі у судовому засіданні участі не брали.

Копія ухвали від 26.02.2024 надіслана на адресу відповідача 1., зазначену в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, повернута до суду з відміткою пошти "адресат відсутній за вказаною адресою", дата на поштовому штемпелі 01.03.2024. Отже, на підставі п. 5 ч. 6 ст. 242 ГПК України, ухвала вважається врученою відповідачу 1. 01.03.2024.

Додатково відповідача 1. повідомлено шляхом розміщення оголошення на офіційному сайті Господарського суду Черкаської області вебсайту "Судова влада України" 18.01.2024 про час і місце розгляду даної справи та надіслано копію ухвали на його електронну адресу вказану в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи.

Відповідач 2. про дату та час судового засідання також належно повідомлений, що підтверджується довідкою про доставку йому електронного листа (копії ухвали суду від 26.02.2024) 26.02.2024.

Присутній у судовому засіданні 18.03.2024 представник позивача підтримав подані клопотання про долучення доказів.

Протокольними ухвалами від 18.03.2024 суд на підставі ст. 80 ГПК України прийняв докази надані позивачем 06.03.2024 та 07.03.2024 та на підставі ч. 3 ст. 177 ГПК України



продовжив строк підготовчого провадження на 30 днів.

Представник позивача проти закриття підготовчого провадження та переходу до розгляду справи по суті не заперечував.

Відповідно до ч. 1-2 ст. 195 ГПК України суд має розпочати розгляд справи по суті не пізніше ніж через шістдесят днів з дня відкриття провадження у справі, а у випадку продовження строку підготовчого провадження - не пізніше наступного дня з дня закінчення такого строку. Суд розглядає справу по суті протягом тридцяти днів з дня початку розгляду справи по суті.

Оскільки судом надано учасникам справи можливість для надання до суду визначених процесуальним законом заяв по суті справи, визначено обставини справи, які підлягають встановленню та вжито заходів щодо зібрання відповідних доказів, вчинено належні дії з метою забезпечення правильного, своєчасного і безперешкодного розгляду справи по суті, господарський суд вважає за можливе в даному засіданні закрити підготовче провадження та призначити справу до судового розгляду по суті.

Відповідно до п. 18 ч. 2 ст. 182 ГПК України у підготовчому засіданні суд призначає справу до розгляду по суті, визначає дату, час і місце проведення судового засідання (декількох судових засідань - у разі складності справи) для розгляду справи по суті.

Керуючись ст. 182-183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

Закрити підготовче провадження по справі № 925/11/24 та призначити справу до судового розгляду по суті на 18.04.2024 о 14:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Визначити наступну дату судового засідання 02.05.2024 о 12:00.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати позивачу та відповідачу 2. за допомогою системи "Електронний Суд", відповідачу 1. - поштою.

Розмістити для відповідача 1. оголошення про дату та час судового засідання на офіційній сторінці Господарського суду Черкаської області офіційного вебсайту "Судова влада".

Повний текст ухвали складено та підписано 18.03.2024.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА