

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі
(на виконання вимог постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 зі змінами)

1. Найменування замовника:	ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
2. Код за ЄДРПОУ замовника:	26261092
3. Категорія замовника:	Орган державної влади (державний орган)
4. Назва предмета закупівлі:	Будівельні роботи по об'єкту: «Будівництво «Будинку правосуддя» по вул. Юрія Кондратюка, буд. №5, місто Сміла Черкаської області». Коригування (код ДК 021:2015: 45210000-2 — Будівництво будівель)
5. Ідентифікатор закупівлі:	UA-2026-05-19-013392-a

I. ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, вимог чинного містобудівного законодавства України, державних будівельних норм (ДБН), технічних регламентів та умов.

Якісні характеристики: Роботи повинні виконуватися з дотриманням вимог щодо міцності, надійності, довговічності будівель і споруд (клас наслідків СС2). Усі будівельні матеріали та вироби, що використовуватимуться, мають відповідати вимогам екологічної та пожежної безпеки (будівля II ступеню вогнестійкості з використанням негорючих матеріалів для зовнішнього облицювання стін).

Технічні характеристики: Обсяги та види робіт визначені на підставі коригування проектної документації, розробленої ПП «ДІ ПРОЕКТ» у 2026 році, що отримала Позитивний експертний звіт № 260323-08/А від 16 квітня 2026 року (виданий ТОВ «Перша будівельна експертиза»). Коригуванням передбачено: демонтаж деформованої та улаштування нової ліфтової шахти з ліфтовим холлом із забезпеченням умов безбар'єрності для маломобільних груп населення, улаштування нової вхідної групи, відновлення цоколя та зовнішнього опорядження фасадів декоративними панелями, а також виконання робіт із модернізації та уточнення внутрішніх/ зовнішніх інженерних мереж (опалення, вентиляція, водопровід, каналізація, електропостачання та тепломеханічні рішення котельні).

Детальний опис технічних, якісних та кількісних характеристик наведений у Технічній специфікації (Додаток № 2 до тендерної документації) та відомостях обсягів робіт.

II. ОБҐРУНТУВАННЯ РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Розмір бюджетного призначення сформовано відповідно до кошторису та показників фінансування Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області на 2026 рік за державною бюджетною програмою:

- **КПКВК:** 0501020
- **Назва програми:** «Забезпечення здійснення правосуддя місцевими, апеляційними судами та функціонування органів і установ системи правосуддя»
- **Схема (рік бюджету):** КПК-2026

Фінансування об'єкта виділено в межах залишку ліміту коштів, передбачених на завершення будівництва відповідно до затвердженого зведеного кошторисного розрахунку.

III. ОБҐРУНТУВАННЯ ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Очікувана вартість предмета закупівлі становить **12 779 829,04 грн.** (з ПДВ).

Розрахунок очікуваної вартості проведено на підставі скоригованої проєктно-кошторисної документації об'єкта будівництва, що пройшла державну експертизу та складена відповідно до вимог кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 14 квітня 2026 року згідно із затвердженням зведеним кошторисним розрахунком № 977_КД_ЗКР становить 133 245 728,00 грн. Відповідно до офіційної звітності та перевірених експертизою даних, обсяг фактично виконаних будівельних робіт та понесених витрат по даному об'єкту станом на 07 квітня 2026 року становить 118 391 950,16 грн.

Загальний залишок кошторисної вартості об'єкта до повного завершення реалізації проєкту становить 14 853 777,84 грн. (з ПДВ).

Очікувана вартість поточної процедури закупівлі визначена в сумі **12 779 829,04 грн.** (з ПДВ), що відповідає вартості виключно чисто підрядних будівельних робіт, які безпосередньо виставляються на закупівлю для виконання підрядною організацією. Інша частина загального залишку кошторису (а саме 2 073 948,80 грн.) включає супутні витрати, які не входять до обсягу робіт.