|  |
| --- |
| *Обґрунтування предмета закупівлі (на виконання вимог пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 "Про ефективне використання державних коштів" (зі змінами)) Інформація для оприлюднення (ідентифікатор закупівлі:*  **UA-2025-02-18-013320-a**  **Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкової території**  (за кодом ДК 021:2015: 98340000-8 Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги)  Очікувана вартість предмета закупівлі 2 000 000 грн з ПДВ |

*18.02.2025*

*ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ*

*(Експлуатаційні послуги, повязані з утриманням будинків і споруд та прибудинкової території)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Найменування послуги | од.виміру | Вартість послуги\*\* без ПДВ, грн. | ПДВ за од.вим\*, грн. | Вартість послуги\*\* з ПДВ, грн. |
| Столярні послуги | | | | | |
| 1 | Монтаж петель меблевих | люд/год |  |  |  |
| 2 | Монтаж петель дверних універсальних |  |  |  |
| 3 | Заміна, встановлення стяжок, болтів меблевих |  |  |  |
| 4 | Заміна роликових направляючих для шух­ляд |  |  |  |
| 5 | Заміна замків меблевих |  |  |  |
| 6 | Заміна ручок меблевих |  |  |  |
| 7 | Заміна ручок на планці дверні |  |  |  |
| 8 | Заміна ніжок меблевих в асортименті |  |  |  |
| 9 | Заміна замка урізного |  |  |  |
| 10 | Заміна замка накладного |  |  |  |
| 11 | Заміна ручки віконної поворотної |  |  |  |
| 12 | Заміна циліндра (серцевини) замка |  |  |  |
| 13 | Заміна заверток, засувок, шпінгалетів |  |  |  |
| 14 | Прирізка та встановлення скла листового |  |  |  |
| 15 | Заміна фурнітури запірної для м/п вікон |  |  |  |
| 16 | Герметизація щілин, отворів |  |  |  |
| 17 | Заміна колеса-ролика дл тумб та крісел |  |  |  |
| 18 | Заміна фіксатора кронштейна для крісел |  |  |  |
| 19 | Заміна фіксатора спинки крісла |  |  |  |
| 20 | Заміна пневмоліфта крісла |  |  |  |
| 21 | Заміна механізму опускання та піднімання крісла |  |  |  |
| 22 | Заміна штапиків віконних |  |  |  |
| 23 | Ремонт вікон, дверних полотен та коробок |  |  |  |
| 24 | Укладання паркетної дошки, паркету, ламінату |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | Монтаж плінтусів, карнизів, наличників,  стікол |  |  |  |  |
| Бетонні послуги | | | | | |
| 26 | Улаштування порогів і сходових ступенів л | юд/год |  |  |  |
| 27 | Ремонт бетонних східців |  |  |  |
| Електрозварювальні послуги | | | | | |
| 28 | Ремонт металевих сходових грат л | юд/год |  |  |  |
| 29 | Зварювальні роботи |  |  |  |
| Покрівельні послуги | | | | | |
| 30 | Виготовлення крокв і встановлення покрівлі | люд/год |  |  |  |
| 31 | Заміна водостічних труб |  |  |  |
| 32 | Заміна чи/або монтаж лійок водостічних |  |  |  |
| 33 | Заміна чи/або монтаж колін водостічних |  |  |  |
| 34 | Заміна чи/або монтаж труб водостічних |  |  |  |
|  |  |  |
| 35 | Заміна кріплень труб, колін та лійок |
|  |  |  |
| 36 | Обстеження та прочистка водостічної сис­теми |  |  |  |
| 37 | Чистка снігу з покрівлі |  |  |  |
| 38 | Заміна чи/або монтаж зонтів вентиляційних  на  покрівлі |  |  |  |
| Послуги з обслуговування сантехнічного обладнання | | | | | |
| 39 | Установка картриджа для змішувачів |  |  |  |  |
| 40 | Заміна ремкомплекту прокладок |  |  |  |
| 41 | Заміна кран-букса латунного для змішувачів |  |  |  |
| 42 | Заміна ручки для змішувача |  |  |  |
| 43 | Заміна згону металевого в зборі |  |  |  |
| 44 | Заміна ексцентрика та муфти різьбової |  |  |  |
| 45 | Заміна крана кульового різного діаметру |  |  |  |
| 46 | Заміна шланга армованого для підводки води |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 47 | Монтаж кріплення для унітазу та умиваль­ника |
| 48 | Заміна вентеля муфтового Д15-Д32мм |
| 49 | Монтаж фільтра латунного грубої очистки |
| 50 | Заміна сифона для раковин |
| 51 | Заміна гофротруби для унітазу |
| 52 | Заміна клапана наповнення та клапана зливу бачка |
| 53 | Заміна запірного кільця та плунжера |
| 54 | Заміна ремкомплекту прокладок для бачка |
| 55 | Заміна зливної кнопки для бачка |
| 56 | Установка хомутів аварійних різних діамет­рів |
| 57 | Установка муфти "Габо" Д15-Д40мм |
| 58 | Накладання стрічки тефлонової |
| 59 | Накладання пасти сантехнічної |
| 60 | Накладання паколі сантехнічної |
| 61 | Накладання герметика силіконового санітарного |
| 62 | Установка змішувачів |
| 63 | Установка бачка зливного |
| 64 | Установка умивальника з п'єдесталом |
| 65 | Установка унітаза з бачком |
| 66 | Заміна труби поліпропіленової різного діаметру |
| 67 | Заміна труби металопластової різного діаметру |
| 68 | Заміна комплектуючих для труб(муфт, ко­лін,  трійників) |
| 69 | Заміна паранітових прокладок для задвижок |
| 70 | Набивка сальників |
| 71 | Заміна задвижки (засувки) стальної Ду50 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 72 | Заміна лічильника води |  |  |  |  |
| 73 | Заміна перехідника латунного НВ, 1/2x3/8 " |
| 74 | Установка крана для холодної води |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Електротехнічні послуги | | | | | |
| 75 | Установка автоматичного вимикача 16А | люд/год |  |  |  |
| 76 | Установка автоматичного вимикача 25А |  |  |  |
| 77 | Установка автоматичного вимикача 3п 50А |  |  |  |
| 78 | Установка диференційного автомата 16А |  |  |  |
| 79 | Монтаж кабель-каналу пластикового |  |  |  |
| 80 | Монтаж кабель-каналу пластикового для підлоги |  |  |  |
| 81 | Монтаж розетки вбудованої або зовнішньої  220В |  |  |  |
| 82 | Монтаж вимикача вбудованого або зовнішнього |  |  |  |
| 83 | Установка вилки штепсельної |  |  |  |
| 84 | Установка касети розеточної |  |  |  |
| 85 | Монтаж шини струмоведучої |  |  |  |
| 86 | Установка світильника вбудованого  растрового |  |  |  |
| 87 | Установка світильника зовнішнього  растрового |  |  |  |
| 88 | Заміна електроламп |  |  |  |
| 89 | Заміна дроселю 2х18 Вт |  |  |  |
| 90 | Заміна дроселю 36 Вт |  |  |  |
| 91 | Заміна рубильника перекидного |  |  |  |
| Послуги з обслуговування електроустаткування | | | | | |
| 92 | Спостереження та забезпечення нормальної роботи освітлювального та силового електроустаткування і електроприладів з усуненням всіх дефектів та несправностей. |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 93 | Ремонт електроустаткування та електроприладів. | люд/год |  |  |  |
| 94 | Демонтаж непридатних до експлуатації ка­бельних наконечників чи/або заміна з опресовкою на нові. |  |  |  |
| 95 | Ревізія струмоведучих кріпильних виробів, їх ремонт, чи/або заміна |  |  |  |
| 96 | Встановлення в щитах РЩ відсутніх «0» робочих шин та шин «заземлення», чи/або їх заміна. |  |  |  |
| 97 | Монтаж та ремонт в розподільчих коробках струмоведучих кабелів і проводів, встановлення клемників. |  |  |  |
| 98 | Монтаж та ремонт запобіжних щитів, освітлювальної арматури. Чищення контак­тів та контактних поверхонь. |  |  |  |
| 99 | Розділення, зрощування, ізоляція та паяння проводу м'якими та твердими припоями. |  |  |  |
| 100 | Підключення та відключення електроустаткування, виконування необхід­них вимірювань. |  |  |  |
| 101 | Організація робіт з заміру опору та ізоляції електричних мереж. |
| 102 | Здійснення технічного обслуговування відповідно до регламентів та графіків Замовника, які можуть надаватись Вико­навцю за письмовим зверненням. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Послуги з вентиляції та кондиціонування | | | | | |
| 103 | Монтаж / Демонтаж, перенесення  вентиляційних решіток (Вкл..гнучкий повіт­ропровід) |  |  |  |  |
| 104 | Регулювання повітророзподільних при­строїв |  |  |  |
| 105 | Очистка анемостатів (решіток) вентиляції |  |  |  |
| 106 | Чистка вентиляційних каналів |  |  |  |
| 107 | Чистка витяжного вентилятора ДУ 100 мм |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 108 | Демонтаж/монтаж витяжного вентилятора |
| 109 | Монтаж повітроводів і фасонних виробів з оцинкованої сталі |
| 110 | Проведення вимірів витрати, тиску, швидко­сті, температури повітря. |
| 111 | Регулювання і налагодження працездатності обладнання та апаратури управління (режи­мів охолодження, нагрівання, осушення,  зволоження системи вентиляції); |
| 112 | Ремонт, заміна окремих ділянок повітропроводів |
| 113 | Встановлення контролера управління вентиляцією |
| 114 | Установка регулятора швидкості обертання вентилятора |
| 115 | Ремонт, заміна автоматики вентиляційних установок |
| 116 | Ремонт теплової завіси |
| 117 | Демонтаж/монтаж теплової завіси |
| 118 | ТО теплової завіси |
| 119 | Монтаж кондиціонеру (спліт-системи) |
| 120 | Заміна плати блоку керування пульта фанкойла |
| 121 | Демонтаж кондиціонера спліт-системи до 8 кВт. |
| 122 | Демонтаж кондиціонера спліт-системи по­над  8 кВт. |
| 123 | Демонтаж/монтаж зовнішнього блоку кондиціонера |
| 124 | Демонтаж/монтаж внутрішнього блоку кондиціонера |
| 125 | Монтаж кондиціонера спліт-системи настінного типу до 3,5 кВт. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 126 | Монтаж кондиціонера спліт-системи настін­ного типу от 3,5 до 8,0 кВт. |  |  |  |  |
| 127 | Монтаж кондиціонера спліт-системи канального типу 3,5 кВт. |  |  |  |
| 128 | Монтаж кондиціонера спліт-системи кана­льного типу от 3,5 до 8,0 кВт. |  |  |  |
| 129 | Монтаж кондиціонера спліт-системи кана­льного типу понад 8,0 кВт. |  |  |  |
|  |  |  |
| 130 | Монтаж кондиціонера спліт-системи касетного типу до 3,5 кВт. |  |  |  |
| 131 | Монтаж кондиціонера спліт-системи касет­ного типу от 3,5 до 8,0 кВт. |  |  |  |
| 132 | Монтаж кондиціонера спліт-системи касетного типу понад 8,0 кВт. |  |  |  |
| Послуги з відновлення дренажної системи (герметизація і заміна ділянок) | | | | | |
| 133 | Закріплення / заміна кронштейнів | люд/год |  |  |  |
| 134 | Очищення теплообмінників блоків і фільт­рів  від пилу і пуху |  |  |  |
| 135 | Заміна помпи дренажної системи |  |  |  |
| 136 | Усунення нещільностей вент.коробів, шахт, камер, повітропроводів |  |  |  |
| 137 | Зміцнення і зміна підвісок та засобів  кріплення, усунення вібрацій |  |  |  |
| 138 | Відновлення теплоізоляції повітроводів і магістралей |  |  |  |
| Послуги з ТО кондиціонера спліт-системи | | | | | |
| 139 | Діагностика кондиціонера |  |  |  |  |
| 140 | ТО кондиціонера спліт-системи настінного  типу |  |  |  |
| 141 | ТО кондиціонера спліт-системи напольно­потолочного типу |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 142 | ТО кондиціонера спліт-системи канального типу |
| 143 | Дезінфекція теплообмінника внутрішнього блоку. Обробка дезінфікуючим складом |
| 144 | Очищення корпусу кондиціонера внутрішнього блоку |
| 145 | Відновлення герметичності контуру охолодження |
| 146 | Прочищення дренажної системи кондиціо­нера |
| 147 | Чистка повітророзподільних решіток |
| 148 | Чищення повітряних фільтрів внутрішнього блоку |
| 149 | Чистка теплообмінника внутрішнього блоку |
| 150 | Ремонт/Заміна конденсатора |
| 151 | Ревізія пульта дистанційного керування, при необхідності перепрограмування |
| 152 | Контрольні заміри температури повітря на вході і виході з внутрішнього блоку  кондиціонера |
| 153 | Вимірювання тиску всмоктування і нагні­тання в процесі роботи, при необхідності, дозаправка системи хладоном (кількість хладоном до 500 гр. включено у вартість ро­біт) |
| 154 | Гідравлічна і механічне чищення теплооб­мінної поверхні конденсатора |
| 155 | Заправка фреоном |
| 156 | Встановлення металевої решітки на зовніш­ній блок кондиціонера |
| 157 | Прокладання фреонового трубопроводу (без урахування матеріалів) |
| 158 | Прокладання декоративного коробу 15\*15 |
| 159 | Прокладання декоративного коробу 60\*60 |

|  |  |
| --- | --- |
| 160 | Прокладання і підключення дренажного трубопроводу |
| 161 | Заміна елементів живлення в пульті дистан­ційного керування |
| Підготовка приміщень до опалювального сезону | |
|  | |

Усі послуги повинні проводитись:

- з дотриманням вимог чинних нормативно-правових актів України з питань екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, пожежної та техногенної безпеки, охорони праці та санітарних норм, про що Учасником надається гарантійний лист

.

Посилання на закупівлю :

https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2025-02-18-013320-a