|  |
| --- |
| *Обґрунтування предмета закупівлі (на виконання вимог пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 "Про ефективне використання державних коштів" (зі змінами)) Інформація для оприлюднення (ідентифікатор закупівлі:*  **UA-2025-08-22-010981-a**  **Капітальний ремонт аварійних приміщень Бориспільського міськрайонного суду Київської області, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні, 10**  (за кодом ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)  Очікувана вартість предмета закупівлі 7 100 000 грн з ПДВ |

**22.08.2025**

***ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ***

***Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі - технічні вимоги до предмета закупівлі***

|  |  |
| --- | --- |
| Назва предмета закупівлі | Капітальний ремонт аварійних приміщень Бориспільського міськрайонного суду Київської області, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні, 10 |
| Код ДК 021:2015 | ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи |
| Кількість обсягу виконання робіт | 1 робота |
| Місце виконання робіт | м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні, 10 |
| Строк виконання робіт | 2025-2026 р. |

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

Капітальний ремонт аварійних приміщень Бориспільського міськрайонного суду Київської області, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Героїв Небесної Сотні, 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця  виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Розділ №1. Демонтажні роботи |  |  |  |
| 1 | Розбирання цементнобетонних покриттів (відмосток) | м3 | 41,88 |  |
| 2 | Розбирання щебеневих основ | м3 | 41,88 |  |
| 3 | Розбирання коньків, пояскiв, сандрикiв, жолобiв,  вiдливiв, звисiв тощо з листової сталi | м | 71,7 |  |
| 4 | Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих  азбестоцементних листів | м2 | 544,2 |  |
| 5 | Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами | м2 | 544,2 |  |
| 6 | Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і  колод | м2 | 544,2 |  |
| 7 | Розбирання дерев'яних мауерлатів | м2 | 544,2 |  |
| 8 | (Демонтаж) Установлення металевих грат віконних | т | 0,525 |  |
| 9 | Розбирання монолітних бетонних фундаментів  (конструкції бетонного ганку) | м3 | 3,4 |  |
| 10 | Демонтаж металевих дверних коробок із дверними  полотнами 2100х1500 | м2 | 3,15 |  |
| 11 | Демонтаж віконних відливів 250мм | м | 2,6 |  |
| 12 | Розбирання слухових вікон прямокутних 900х1200 | шт | 3 |  |
| 13 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з  відбиванням штукатурки в укосах | шт | 1 |  |
| 14 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,68 |  |
| 15 | Знімання наличників | м | 51 |  |
| 16 | Розбирання кам'яної кладки елементів фасаду | м3 | 1,93 |  |
|  | Розділ №2. Підсилення фундаменту |  |  |  |
| 17 | Розробка ґрунту вручну, група ґрунту 2 (при гідроізоляції  фундаменту) | м3 | 92 |  |
| 18 | Улаштування основи під фундаменти | м3 | 27,5 |  |
| 19 | Підсилення фундаментів монолітним залізобетоном | м3 | 20,7 |  |
| 20 | Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В20 [М250],  крупність заповнювача більше 20 до 40 мм | м3 | 21,114 |  |
| 21 | Арматурна сталь А500С, діаметр 12 мм | т | 1,7631 |  |
| 22 | Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів  розчином "Siltek V-30" | м2 | 104,7 |  |
| 23 | Гідроізоляція Siltek V-30 (норма витрат 4-5,5 кг/м2) | кг | 497,325 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 24 | Улаштування протипожежних поясів із волокнистих та  зернистих матеріалів | м3 | 10,12 |  |
| 25 | Плити теплоізоляційні фасадні пінополістирольні  (стиродур), товщина 100 мм | м2 | 98,164 |  |
| 26 | Дюбель для теплоізоляції пінопласту із пластиковим  цвяхом 10x180 мм | шт | 735,56 |  |
| 27 | Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів  рулонними матеріалами в 1 шар | м2 | 92 |  |
| 28 | Ґрунтовка адгезійна Бетонконтакт CT 19 (норма витрат  300-750 г/кв.м) | кг | 48,3 |  |
| 29 | Гідроізоляційна мембрана "Тефонд" | м2 | 105,8 |  |
| 30 | Монтаж стальних плінтусів із гнутого профілю | м | 115 |  |
| 31 | Планка декоративна цокольна | м | 120,75 |  |
| 32 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям,  група ґрунту 2 | м3 | 81,88 |  |
| 33 | Планування площ ручним способом, група ґрунту 2 | м2 | 460 |  |
|  | Розділ №3. Підсилення стін |  |  |  |
| 34 | Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях,  діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм | шт | 131 |  |
| 35 | Установлення анкерів | кг | 2,21023 |  |
| 36 | Анкер хімічний HІLTI НІТ-НY 170 | уп. | 14 |  |
| 37 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування  каркасу | м2 | 51,2 |  |
| 38 | Сітка штукатурна просічно-витяжна 25х60х0,5, шириною  1м | м2 | 55,296 |  |
| 39 | Ремонтна суміш Ceresit CX 15 | кг | 960 |  |
|  | Розділ №4. Оздоблення фасаду |  |  |  |
| 40 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни  гладкі | м2 | 368 |  |
| 41 | Дюбель для теплоізоляції із пластиковим цвяхом 10x160  мм | шт | 2973 |  |
| 42 | Склосітка Baumit СтарТекс 4x4,5 145 г/кв.м | м2 | 423,2 |  |
| 43 | Штукатурка декоративна акрилова (короїд) Ceresit СT 64 | кг | 993,6 |  |
| 44 | Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16 | кг | 62,56 |  |
| 45 | Силікатна фарба Ceresit CT 54 | л | 184,736 |  |
| 46 | Плити теплоiзоляцiйнi iз мiнеральної вати на  синтетичному зв'язувальному, марка М75 (Базальтова  вата BauGut Фасад) | м3 | 39,376 |  |
| 47 | Розчинова суміш Ceresit СT 190 pro для приклеювання  та захисту плит із мінеральної вати | кг | 4416 |  |
| 48 | Профіль цокольний | м | 12,144 |  |
| 49 | Дюбель монтажний | шт | 40 |  |
| 50 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси,  ширина до 300 мм | м2 | 32,61 |  |
| 51 | Дюбель для теплоізоляції із пластиковим цвяхом 10x160  мм | шт | 198 |  |
| 52 | Папір шліфувальний | м2 | 3,5871 |  |
| 53 | Склосітка Baumit СтарТекс 4x4,5 145 г/кв.м | м2 | 41,7408 |  |
| 54 | Кутики з армуючою сіткою зовнішні | м | 136,3 |  |
| 55 | Кутики з армуючою сіткою внутрішні | м | 12,5 |  |
| 56 | Штукатурка декоративна акрилова (короїд) Ceresit СT 64 | кг | 89,6775 |  |
| 57 | Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16 | кг | 5,5437 |  |
| 58 | Силікатна фарба Ceresit CT 54 | л | 16,37022 |  |
| 59 | Плити теплоiзоляцiйнi iз мiнеральної вати на  синтетичному зв'язувальному, марка М75 (Базальтова  вата BauGut Фасад) | м3 | 1,712025 |  |
| 60 | Розчинова суміш Ceresit СT 190 pro для приклеювання  та захисту плит із мінеральної вати | кг | 397,842 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною  100 мм з опорядженням декоративним розчином за  технологією "CEREZIT". Цоколь | м2 | 57,5 |  |
|  | Розділ №5. Прорізи |  |  |  |
|  | ДВЕРІ |  |  |  |
| 62 | Установлення металевих дверних коробок із  навішуванням дверних полотен | м2 | 4,83 |  |
| 63 | Двері металеві утеплені (з коробкою) | м2 | 4,83 |  |
| 64 | Металеві двері 2100\*800 | шт | 1 |  |
| 65 | Установлення віконних зливів | м | 20,4 |  |
| 66 | Відливи вiконнi | м | 21,1548 |  |
|  | Розділ №6. Покрівля |  |  |  |
| 67 | Ремонт цегляної кладки стін (фронтонів) окремими  місцями | м3 | 2,88 |  |
| 68 | Улаштування поясів в опалубці | м3 | 14,2 |  |
| 69 | Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350],  крупність заповнювача більше 20 до 40 мм | м3 | 14,413 |  |
| 70 | Арматурна сталь А500С, діаметр 12 мм | т | 0,2426 |  |
| 71 | Арматурна сталь А500С, діаметр 10 мм | т | 0,1757 |  |
| 72 | Арматурна сталь А240С, діаметр 8 мм | т | 0,27058 |  |
| 73 | Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю,  покриттів та настилів по фермах | м2 | 544,2 |  |
| 74 | Вогнебіозахист червоний | кг | 108,84 |  |
| 75 | Улаштування крокв з дощок | м3 | 18,1 |  |
| 76 | Улаштування покриття з рулонних матерiалiв насухо без  промазування кромок (гідроізоляція) | м2 | 544,2 |  |
| 77 | Матеріал рулонний пароізоляційний (Пароізоляційна  мембрана RoofGuard 30 кв.м ) | м2 | 625,83 |  |
| 78 | Улаштування покрівель двосхилих із металочерепиці  "Монтерей" | м2 | 544,2 |  |
| 79 | Металочерепиця матова | м2 | 565,968 |  |
| 80 | Саморіз 4,8х35 | шт | 3331 |  |
| 81 | Планка конька | м | 39,6 |  |
| 82 | Планка внутрішнього кута | м | 14 |  |
| 83 | Утеплення скатів покрівлі мінеральною ватою | м3 | 48,978 |  |
|  | \*\*\*54,42м2 утеплення враховано нормою КБ12-12-1 |  |  |  |
| 84 | Мінеральна вата Isover ROLL42 1х100х1200х7500 мм  100 мм | м2 | 598,84 |  |
| 85 | Улаштування покриття з рулонних матерiалiв насухо без  промазування кромок (пароізоляція) | м2 | 544,2 |  |
| 86 | Матеріал рулонний пароізоляційний (Пароізоляційна  мембрана RoofGuard 30 кв.м ) | м2 | 625,83 |  |
| 87 | Улаштування підшивки нижньої частини крокв'яної  системи листами деревноволокнистими OSB, товщиною  12 мм | м2 | 447,6 |  |
| 88 | Плити ОSВ, товщиною 12 см | м2 | 470,8752 |  |
| 89 | Обшивання каркасних стiн дошками (влаштування  лобової дошки) | м2 | 74,75 |  |
| 90 | Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною  оцинкованою по дереву (облицювання металопрофілем  типу "Софіт") | м2 | 74,75 |  |
| 91 | Профіль J-подібний | м | 460 |  |
| 92 | Профнастил матовий ПК-10 RAL 7024 ("Софіт"  металевий) | м2 | 78,4875 |  |
| 93 | Улаштування з листової сталi покрівельної торцевої  планки фронтонів | м | 42 |  |
| 94 | Планка фронтонів торцева | м | 42,84 |  |
| 95 | Огородження покрівель перилами | м | 44 |  |
| 96 | Планка снігозатримувача | м | 44,88 |  |
| 97 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 155 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 98 | Жолоб водостоку 120 | м | 115 |  |
| 99 | Воронка ринви 120 | шт | 10 |  |
| 100 | Муфта ринви 120 | шт | 40 |  |
| 101 | Кронштейн ринви 120 | шт | 460 |  |
| 102 | Муфта труби 85 | шт | 15 |  |
| 103 | Коліно труби 85 двохмуфтове 67 градусів | шт | 30 |  |
| 104 | Труба водостоку 85 | м | 40 |  |
| 105 | Заглушка ринви 120 | шт | 4 |  |
| 106 | Хомут труби 85 | шт | 40 |  |
| 107 | Дюбель хомута труби 85 | шт | 40 |  |
|  | Розділ №7. Відмостки |  |  |  |
| 108 | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів  основи з піску | м3 | 23,295 |  |
| 109 | Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних  сумішей оптимального гранулометричного складу  одношарових, товщиною 12 см | м2 | 232,95 |  |
| 110 | На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття  з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до  норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 | м2 | -232,95 |  |
| 111 | Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з  використанням готової піщано-цементної суміші  тротуарів, шириною до 2 м | м2 | 232,95 |  |
| 112 | Тротуарна плитка 60 мм в асортименті | м2 | 243,89865 |  |
| 113 | Суміш піщано-цементна РЦГ М150 | м3 | 23,295 |  |
| 114 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу | м | 179 |  |
| 115 | Поребрик 1000х200х80 мм (сірий) | шт | 179 |  |
| 116 | Суміші бетонні готові важкі, клас бетону С15/20 | м3 | 9,129 |  |
|  | Розділ №8. Ганок |  |  |  |
|  | Ганок тип-1 |  |  |  |
| 117 | Улаштування корит коритного профiлю вручну, глибина  корита до 500 мм | м2 | 16,92 |  |
| 118 | Улаштування залізобетонних фундаментів загального  призначення об'ємом понад 3 м3 до 5 м3 | м3 | 10,65 |  |
| 119 | Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200],  крупність заповнювача більше 10 до 20 мм | м3 | 10,81 |  |
| 120 | Fрматурна сталь А500C, діаметр 8 мм | т | 0,35145 |  |
| 121 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових  конструкцій та ін. | т | 0,8064 |  |
| 122 | Труба профільна 50х30х3 мм | м | 299,8528 |  |
| 123 | Установлення закладних деталей вагою до 5 кг | т | 0,02742 |  |
| 124 | Копання ям вручну глибиною до 1,5 м під будівельні  конструкції, група ґрунту 2 | м3 | 3 |  |
| 125 | Монтаж колон одноповерхових i багатоповерхових  будiвель висотою до 25 м суцiльного перерiзу масою до  1,0 т | т | 0,5664 |  |
| 126 | Труби 100х100х4 мм | м | 48 |  |
| 127 | Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу  (конструкції навісу ганку) | т | 0,8064 |  |
| 128 | Установлення металевих огорож без поручня | м | 9,6 |  |
| 129 | Перила огорожі із нержавіючої сталі із скляними  вставками | м | 9,6 |  |
| 130 | Грунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 | м2 | 58,04 |  |
| 131 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115 | м2 | 58,04 |  |
| 132 | Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних  плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої  суміші | м2 | 2,34 |  |
| 133 | Клінкерна плитка | м2 | 2,3868 |  |
| 134 | Клеюча суміш для керамограніту Ceresit СМ 12 pro | кг | 12,168 |  |
| 135 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 1,06704 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 136 | Улаштування покриттів з керамогранітних плиток на  розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до  7 шт (клінкерна плитка для зовнішнього застосування) | м2 | 24,31 |  |
| 137 | Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і  брусків під покрівлю з листової сталі | м2 | 17,9 |  |
| 138 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 17,9 |  |
| 139 | Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю,  покриттів та настилів по фермах | м2 | 17,9 |  |
| 140 | Улаштування покриття з профільованого листа | м2 | 17,9 |  |
| 141 | Профнастил матовий (Профнастил матовий ПР-15А  RAL згідно проекту) | м2 | 18,795 |  |
| 142 | Саморіз 4,8х19 | шт | 216 |  |
| 143 | Опорядження підшиви покрівлі ганку панелями типу  "Софіт" металевий | м2 | 7 |  |
| 144 | Профіль J-подібний | м | 10 |  |
| 145 | Профнастил матовий ПК-10 RAL 7024 ("Софіт"  металевий) | м2 | 7,35 |  |
| 146 | Саморіз 4,8х19 | шт | 72 |  |
| 147 | Опорядження (навісу та колон касетами фасадними)  металосайдингом без утеплення з риштувань | м2 | 26,85 |  |
| 148 | Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з  готових елементів | м | 10 |  |
| 149 | Жолоб водостоку 120 | м | 10 |  |
| 150 | Воронка ринви 120 | шт | 2 |  |
| 151 | Муфта ринви 120 | шт | 2 |  |
| 152 | Кронштейн ринви 120 | шт | 21 |  |
| 153 | Муфта труби 85 | шт | 2 |  |
| 154 | Коліно труби 85 двохмуфтове 67 градусів | шт | 6 |  |
| 155 | Труба водостоку 85 | м | 9 |  |
| 156 | Заглушка ринви 120 | шт | 2 |  |
| 157 | Хомут труби 85 | шт | 8 |  |
| 158 | Дюбель хомута труби 85 | шт | 8 |  |
|  | Розділ №9. Інші роботи |  |  |  |
| 159 | Виготовлення опорних металоконструкцій стелажів | т | 0,1541 |  |
| 160 | Профiльна труба 40х40х2 | м | 57,876 |  |
| 161 | Профiльна труба 20х20х2 | м | 26,5 |  |
| 162 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз  ґрунтовкою ГФ-021 | м2 | 10,736 |  |
| 163 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь  емаллю ПФ-115, за 2 рази | м2 | 10,736 |  |
| 164 | Емаль Kompozit антикорозійна 3 в 1 чорний  шовковистий мат 2,7 кг | кг | 2,79136 |  |
| 165 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-  самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 169,876 |  |
| 166 | Навантаження сміття вручну | т | 18,87516 |  |
| 167 | Перевезення сміття до 30 км | т | 188,75161 |  |
|  | | | | |

Очікуваний обсяг фінансування на 2025 рік становить 3 960 320,00 (три мільйони девятсот шістдесят тисяч триста двадцять гривень 00 копійок), решта фінансування передбачається в 2026 році.

Учасник, при підготовці тендерної пропозиції та формуванні календарного графіку виконання робіт, зобов’язаний врахувати, що в 2025 році обсяг виконання робіт має відповідати зазначеному фінансуванню - 3 960 320,00 грн. Виконання решти обсягу робіт повинно бути заплановане в 2026 році, виходячи з цінової пропозиції Учасника.

Календарний графік виконання робіт повинен чітко відображати розподіл обсягів за роками відповідно до визначених обсягів фінансування.

Невиконання цієї вимоги або відсутність у календарному графіку належного відображення розподілу робіт за роками з урахуванням зазначених сум фінансування буде підставою для відхилення тендерної пропозиції як такої, що не відповідає умовам тендерної документації.

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов’язані з роботами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».

Виконання повного обсягу робіт, проводити у строгій відповідності до вимог ДБН та відповідно до чинного законодавства із застосуванням будівельних матеріалів, які мають сертифікати та інші нормативні документи.

Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих державних стандартів, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил встановлених для даних видів робіт.

Використовувані матеріали і обладнання повинні відповідати кошторисній документації, державним стандартам і технічним умовам.

При виконанні робіт обов’язково погоджувати з замовником зразки матеріалів, виробів та їх вартість.

Учасник визначає ціни з урахуванням всіх видів та обсягів робіт, що повинні бути виконані. При складанні ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання підрядних робіт вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівель, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником.Посилання на закупівлю :

https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2025-08-22-010981-a