



Особливості оренди державного та комунального майна

Розташованого на територіях, які включені до відповідного Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російської Федерацією

08.05.2026

ХАРКІВ

СУДДЯ ГОСПОДАРСЬКОГО СУДУ ДІНА ОГОРОДНІК

Постанова КМУ №634 від 27.05.2022

27.05.2022 Кабінетом Міністрів України прийнято Постанову «**Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану**» №634, якою встановлено:



i *На період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди державного і комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, **звільняються від орендної плати** орендарі державного і комунального майна.*

Звільнення стосується орендарів, які використовують майно, *розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану.*

Визначені території — звільнення від орендної плати

Донецька область

Запорізька область

Бердянський, Василівський, Мелітопольський,
Пологівський райони

Луганська область

Миколаївська область

Баштанський, Вознесенський райони (крім смт
Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївський
район (крім м. Миколаєва)

Харківська область

Богодухівський район (крім мм. Валків, Богодухова, смт
Краснокутськ), Ізюмський район, Куп'янський і
Харківський райони (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага,
м. Харкова), Чугуївський район (крім м. Змієва)

Херсонська область, АРК, м. Севастополь

Наказ Мін'юсту №1307/5 від 01.04.2022

На момент прийняття Кабінетом Міністрів України Постанови №634 від 27.05.2022 діяв наказ Міністерства юстиції України від 01.04.2022 №1307/5 «Про затвердження Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану».

Згідно з яким до таких територій віднесено, зокрема, в межах *Донецької області*:

- Бахмутський район (крім міст Бахмут, Світлодарськ, Соledар, Торецьк, Часів Яр)
- Волноваський район
- Горлівський район
- Донецький район
- Кальміуський район
- Краматорський район (крім міст Костянтинівка, Краматорськ, Слов'янськ, смт Олександрівка)
- Маріупольський район
- Покровський район (крім міст Добропілля, Красногорівка, Курахове, Новогродівка, Покровськ, Селидове)



⚠ Наказ втратив чинність
13.01.2023.

Постанова КМУ №209 та Наказ Мінреінтеграції №309

Постанова №209 від 06.03.2022

[Постановою Кабінету Міністрів України від 06.03.2022 №209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану»](#), в редакції чинній з 25.12.2022 по 22.05.2023 передбачено, що протягом дії воєнного стану припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в межах адміністративно-територіальних одиниць, що належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих, інформація про які міститься в переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій.

Наказ №309 від 22.12.2022

Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 **«Про затвердження переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»**, затверджено перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії (територій можливих бойових дій, територій активних бойових дій) та тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України.

Постанова КМУ №1364 від 06.12.2022

Зміни до переліку територій

Відповідно до [Постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2022 №1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться \(велися\) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»](#), в редакції чинній з **23.05.2023**, до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії додано ще й **території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси**.

- ① У зв'язку з цим, Розділ I наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», доповнено новим розділом **«Території активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси»**, який набрав чинності з **21.07.2023**.

Постанова КМУ №512 від 07.05.2024

07.05.2024 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову **№512**, якою внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. [№ 634](#) "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану". Постанова №512 набрала чинності **08.05.2024**.

Постановою №215 доповнено пункт 1 Постанови №634 підпунктом 1-1 такого змісту:

- 1-1) орендарям державного та комунального майна, *розташованого на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій (далі - визначені території), не нараховується орендна плата за період з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації, по 1 число місяця, що настає через три місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації, що визначаються відповідно до зазначеного переліку.*

Установити, що нарахування орендної плати орендарям, визначеним підпунктом 1-1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 "Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану", здійснюється з урахуванням змін, затверджених цією постановою, починаючи з **1 січня 2024 року**. Надмірно сплачена зазначеними орендарями орендна плата підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів (п. 2 Постанови №512).

[Наказ Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309](#) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» втратив чинність **20.03.2025**.

На даний час, Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією затверджений наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від **28.02.2025 №376**.