



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

02 грудня 2024 року

Черкаси

Справа №925/985/19

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому засіданні справу

за позовом заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури,
до відповідача 1. - Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області,
до відповідача 2. - Фермерського господарства "Чорнявське-2018",
до відповідача 3. - Зайця Бориса Борисовича,
за участю третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача

2:

- Чорнявської сільської ради Черкаського району,
- Тубільцівської сільської ради Черкаського району,
про визнання незаконними та скасування наказів та визнання недійсними договорів оренди землі,

за участю представників:

від прокуратури - Куліш А.А., прокурор відділу Черкаської обласної прокуратури,
посвідчення від 01.03.2023 № 074887,

від відповідача 1 - участі не брав;

від відповідача 2 - Майстренко М.О., адвокат, ордер серія СА № 1104919 від
29.11.2024;

від відповідача 3 - участі не брав;

від третіх осіб - участі не брали.

УСТАНОВИВ:

16.08.2019 заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури звернувся до Господарського суду Черкаської області з позовом до Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області, фермерського господарства "Чорнявське-2018", Зайця Бориса Борисовича з вимогами::

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-658/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 16.02.2017 за №23-514/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 39,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-661/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,4769 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

Вих. № 925/985/19/14446/2024



*25*1446292*1*0*

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-660/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,5798 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 07.04.2017 за №23-1726/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 18,9743 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-654/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,0224 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати недійсним договір оренди 94/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 39,6471 га з кадастровим номером №7124989200:04:003:0001 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39044596 від 29.12.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 215/57-17-ДО від 15.07.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,7707 га з кадастровим номером №7124989200:01:002:0137 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське -2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39043910 від 29.12.2017;

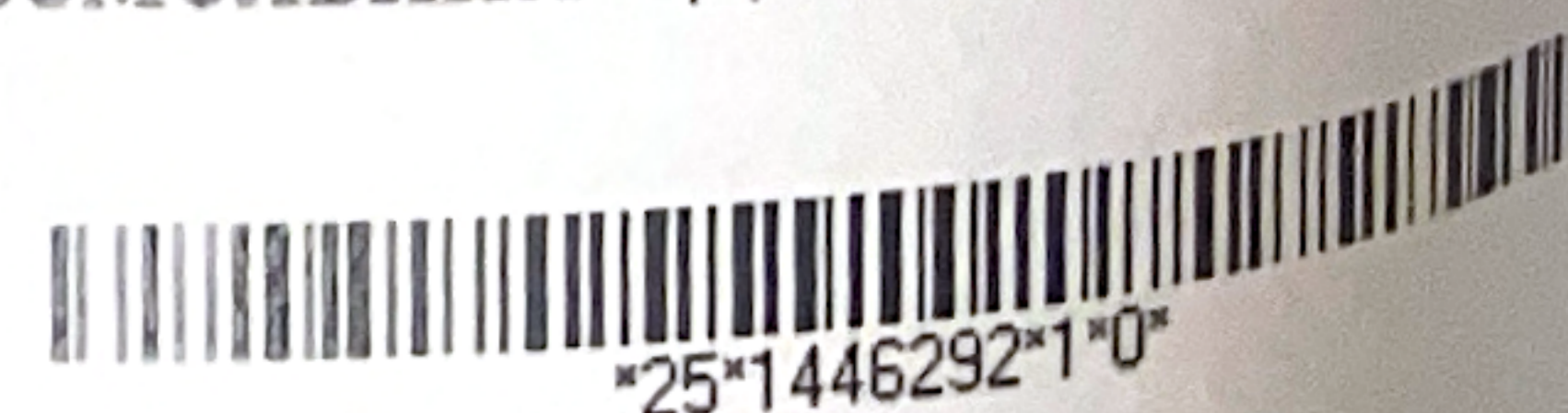
- визнати недійсним договір оренди за 97/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,0224 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0057 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36089351 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 95/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 18,9743 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0060 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088744 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 96/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,5798 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0059 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088248 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 98/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,4759 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0058 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36087444 від 11.07.2017.

Позовні вимоги обґрунтовані порушенням відповідачами процедури виділення та надання громадянину Зайцю Борису Борисовичу у користування земельних ділянок



державної власності для ведення фермерського господарства.

Ухвалою від 22.08.2019 господарський суд у складі головуючого - судді Скиби Г.М., відкрив провадження у справі за правилами загального позовного провадження.

Ухвалою від 07.12.2020 господарський суд у складі головуючого - судді Скиби Г.М., клопотання відповідача З. про закриття провадження у справі задовольнив, провадження у справі закрит.

Черкаська місцева прокуратура звернулась із апеляційною скаргою на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 07.12.2020 до Північного апеляційного господарського суду.

Постановою від 17.09.2024 Північний апеляційний господарський суд апеляційну скаргу Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 07.12.2020 у справі №925/985/19 задовольнив, ухвалу Господарського суду Черкаської області від 07.12.2020 у справі №925/985/19 скасував. Матеріали справи №925/985/19 направив до Господарського суду Черкаської області для продовження розгляду.

28.10.2024 матеріали справи № 925/985/19 надійшли до Господарського суду Черкаської області

Відповідно до витягу з протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 28.10.2024, визначено головуючу суддю Зарічанську З.В.

Ухвалою від 04.11.2024 господарський суд у складі судді Зарічанської З.В. прийняв справу № 925/985/19 до свого провадження. Підготовче засідання призначив на 02.12.2024 о 15:00.

Ухвалою від 11.11.2024 господарський суд позовну заяву заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури залишив без руху. Встановив прокурору строк - не пізніше п'яти днів з дня отримання цієї ухвали для усунення недоліків позовної заяви.

15.11.2024 (zareestrovano загальним відділом (канцелярією) суду) 18.11.2024 Черкаська окружна прокуратура подала заяву, з якою додала документи на виконання ухвали суду про залишення позовної заяви без руху.

Ухвалою від 19.11.2024 господарський суд продовжив розгляд справи № 925/985/19, врахувавши, що підготовче засідання призначене на 02.12.2024 о 15:00.

29.11.2024 за допомогою системи "Електронний суд" Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області подало клопотання з вимогою закрити провадження у зв'язку в відсутності предмета спору.

В обґрунтування поданого клопотання відповідач 1. зазначає, що за даними Державного земельного кадастру спірні земельні ділянки перенесені до архівного шару. Тобто предмет спору відсутній.

Водночас, зазначені твердження відповідача 1. не підтверджені жодними доказами. 02.12.2024 відповідач 2. подав клопотання про залучення третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на його стороні - Леськівської сільської ради.

У судовому засіданні 02.12.2024 представники відповідача 1., відповідача 3. та третіх осіб участі не брали. Про дату та час судового засідання належно повідомлені.

Присутній у судовому засіданні представник відповідача 2. підтримав подане клопотання про залучення третьої особи. Присутня прокурор проти задоволення клопотання не заперечувала.

Розглянувши клопотання відповідача 2. господарський суд зазначає таке. За ч. 1, 3-5 ст. 50 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

У заявах про залучення третіх осіб і у заявах третіх осіб про вступ у справу на стороні



позивача або відповідача зазначається, на яких підставах третіх осіб належить залучити до участі у справі.

Про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

Треті особи, які не заявляють самостійних вимог, мають процесуальні права та обов'язки, встановлені статтею 42 цього Кодексу.

В обґрунтування поданого клопотання ФГ "Чорнявське-2018" зазначає, що 17.12.2020 право власності на спірну земельну ділянку площею 39,6471 га, кадастровий номер 7124989200:04:003:001, цільове призначення 01.12 для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населеного пункту села Чорнявка Леськівської сільської ради Черкаського району Черкаської області зареєстровано за Леськівською сільською радою. Отже, відповідач 2. вважає, що наявні підстави для залучення Леськівської сільської ради в якості третьої особи, оскільки ця сільська рада є власником вищевказаної земельної ділянки та, відповідно, отримує орендну плату за користування земельною ділянкою, а тому, ухвалене рішення по цій справі може вплинути на її права та обов'язки в майбутньому.

Викладене підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо земельної ділянки з кадастровим номером 7124989200:04:003:001, відповідно до якого, право власності на зазначену земельну ділянку зареєстровано за Леськівською сільською радою 26.12.2017.

Господарський суд погоджується із доводами відповідача 2. та задовольняє клопотання про залучення третьої особи.

Відповідно до приписів ГПК України третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору має право подати пояснення щодо позову або відзиву.

Відповідно до ст. 168 ГПК України у поясненнях третьої особи щодо позову або відзиву третя особа, що не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, викладає свої аргументи і міркування на підтримку або заперечення проти позову.

Пояснення третьої особи підписуються третьою особою або її представником.

До пояснень третьої особи застосовуються правила, встановлені частинами третьою - сьомою статті 165 цього Кодексу.

Пояснення третьої особи подаються в строк, встановлений судом. Суд має встановити такий строк, який дозволить третій особі підготувати свої міркування, аргументи та відповідні докази, та надати пояснення до позову або відзиву, а іншим учасникам справи - відповідь на такі пояснення завчасно до початку розгляду справи по суті.

Щодо клопотання Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області про закриття провадження у зв'язку з відсутністю предмета спору, господарський суд звертає увагу, що для встановлення відсутності предмета спору необхідно подати відповідні докази, що спір існував на час звернення до суду і перестав існувати під час розгляду справи в суді.

Відтак господарський суд має пересвідчитись у наявності беззаперечних підстав для закриття провадження у справі у зв'язку з відсутністю предмета спору, проте, як уже встановлено судом, до поданого відповідачем 1. клопотання не додано жодних доказів на підтвердження викладених у ньому обставин. Отже, суд відкладає вирішення клопотання до наступного судового засідання.

Згідно з ч. 5 ст. 183 ГПК України, суд може оголосити перерву у підготовчому засіданні у разі необхідності.

На підставі зазначеної норми, у зв'язку із залученням до участі у справі третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача 2. та необхідності надання останній часу для подання письмових пояснень, господарський суд оголошує перерву в підготовчому засіданні.

Керуючись ст. 50, 183, 234-235 Господарського процесуального кодексу України, суд
УХВАЛИВ:

1. Залучити до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача 2. Леськівську сільську раду (ідентифікаційний

код 33456597, вул. Центральна, буд. 33, с. Леськи, Черкаський р-н, Черкаська обл., 19640).

2. Зобов'язати всіх учасників справи направити протягом десяти днів з дня отримання даної ухвали Леськівській сільській раді свої заяви по суті з додатками.

3. Надати доступ Леськівській сільській раді до справи в електронному вигляді через систему "Електронний суд".

4. Леськівська сільська рада має право протягом п'ятнадцяти днів з моменту отримання відповідної заяви по суті надати свої письмові пояснення.

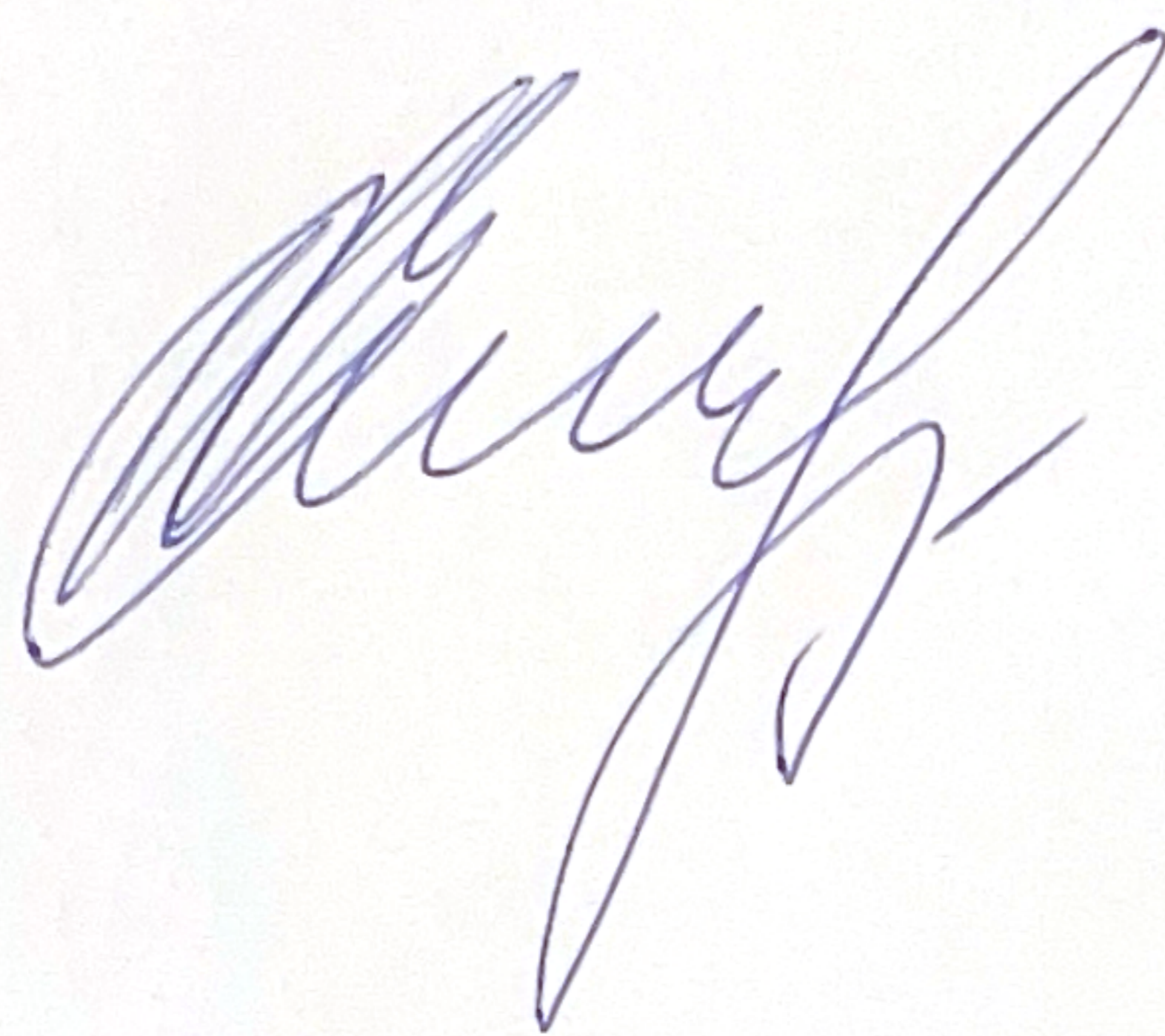
5. Оголосити перерву у судовому засіданні до 09.01.2025 о 15:30.
Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, каб. № 315.

6. Копії ухвали направити учасникам справи, які мають електронний кабінет, за допомогою системи "Електронний суд", іншим - поштою.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та не підлягає оскарженню.

Повний текст ухвали складено та підписано 02.12.2024.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА