



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

09 січня 2025 року

м. Черкаси

Справа № 925/985/19

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши у підготовчому засіданні справу за позовом заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури, до відповідача 1. - Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області, до відповідача 2. - Фермерського господарства "Чорнявське-2018", до відповідача 3. - Зайця Бориса Борисовича, за участю третіх осіб без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача 2:

- Чорнявської сільської ради Черкаського району,
- Тубільцівської сільської ради Черкаського району,
- Леськівської сільської ради,

про визнання незаконними та скасування наказів та визнання недійсними договорів оренди землі,

за участю представників:

від прокуратури - Куліш А.А., прокурор відділу Черкаської обласної прокуратури, посвідчення від 01.03.2023 № 074887,

від відповідача 1 - участі не брав;

від відповідача 2 - Майстренко М.О., адвокат, ордер серія СА № 1104919 від 29.11.2024;

від відповідача 3 - участі не брав;

від третіх осіб - участі не брали.

УСТАНОВИВ:

16.08.2019 заступник керівника Черкаської місцевої прокуратури звернувся до Господарського суду Черкаської області з позовом до Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області, фермерського господарства "Чорнявське-2018", Зайця Бориса Борисовича з вимогами:

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-658/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 16.02.2017 за №23-514/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 39,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-661/14-17-СГ щодо затвердження проекту

Вих. № 925/985/19/395/2025



*25*1454067*1*0*

землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,4769 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-660/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,5798 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 07.04.2017 за №23-1726/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 18,9743 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати незаконним та скасувати наказ Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-654/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,0224 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнати недійсним договір оренди 94/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 39,6471 га з кадастровим номером №7124989200:04:003:0001 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39044596 від 29.12.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 215/57-17-ДО від 15.07.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,7707 га з кадастровим номером №7124989200:01:002:0137 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське -2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39043910 від 29.12.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 97/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,0224 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0057 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36089351 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 95/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 18,9743 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0060 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088744 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 96/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,5798 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0059 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088248 від 11.07.2017;

- визнати недійсним договір оренди за 98/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,4759 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0058 для ведення фермерського господарства, укладений між Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства

Вих. № 923/985/19/395/2025



*25*1454067*1*0*

«Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36087444 від 11.07.2017.

Позовні вимоги обґрунтовані порушенням відповідачами процедури виділення та надання громадянину Зайцю Борису Борисовичу у користування земельних ділянок державної власності для ведення фермерського господарства.

Ухвалою від 22.08.2019 господарський суд у складі головуючого - судді Скиби Г.М., відкрив провадження у справі за правилами загального позовного провадження.

Ухвалою від 07.12.2020 господарський суд у складі головуючого - судді Скиби Г.М., клопотання відповідача З. про закриття провадження у справі задовольнив, провадження у справі закрит.

Постановою від 17.09.2024 Північний апеляційний господарський суд апеляційну скаргу Заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури на ухвалу Господарського суду Черкаської області від 07.12.2020 у справі №925/985/19 задовольнив, ухвалу Господарського суду Черкаської області від 07.12.2020 у справі №925/985/19 скасував. Матеріали справи №925/985/19 направив до Господарського суду Черкаської області для продовження розгляду.

28.10.2024 матеріали справи № 925/985/19 надійшли до Господарського суду Черкаської області.

Відповідно до витягу з протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 28.10.2024, визначено головуючу суддю Зарічанську З.В.

Ухвалою від 04.11.2024 господарський суд у складі судді Зарічанської З.В. прийняв справу № 925/985/19 до свого провадження. Підготовче засідання призначив на 02.12.2024 о 15:00.

Ухвалою від 11.11.2024 господарський суд позовну заяву заступника керівника Черкаської місцевої прокуратури залишив без руху. Встановив прокурору строк - не пізніше п'яти днів з дня отримання цієї ухвали для усунення недоліків позовної заяви.

15.11.2024 (zareestrovano загальним відділом (канцелярією) суду) 18.11.2024 Черкаська окружна прокуратура подала заяву, з якою додала документи на виконання ухвали суду про залишення позовної заяви без руху.

Ухвалою від 19.11.2024 господарський суд продовжив розгляд справи № 925/985/19, врахувавши, що підготовче засідання призначене на 02.12.2024 о 15:00.

29.11.2024 за допомогою системи "Електронний суд" Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області подало клопотання з вимогою закрити провадження у зв'язку з відсутністю предмета спору.

В обґрунтування поданого клопотання відповідач 1. зазначає, що за даними Державного земельного кадастру п'ять спірних земельних ділянок перенесені до архівного шару. Тобто предмет спору відсутній.

02.12.2024 відповідач 2. подав клопотання про залучення третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на його стороні - Леськівської сільської ради.

Ухвалою від 02.12.2024 господарський суд залучив до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача 2. Леськівську сільську раду, встановив Леськівській сільській раді строк для подання письмових пояснень та оголосив перерву у судовому засіданні до 09.01.2025 о 15:30.

30.12.2024 (zareestrovano загальним відділом (канцелярією) суду 31.12.2024) від Черкаської обласної прокуратури надійшла заява, в якій прокурор зазначив, що наказом Генерального прокурора від 17.02.2021 № 39 "Про окремі питання забезпечення початку роботи окружних прокуратур" перейменовано без зміни ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу "Черкаську місцеву прокуратуру" у "Черкаську окружну прокуратуру". Днем початку роботи окружних прокуратур визначено 15.03.2021. Відповідно до наказу Генерального прокурора № 40 від 17.02.2021 "Про день початку роботи окружних прокуратур", з 15.03.2021 розпочала свою роботу Черкаська окружна прокуратура,



юрисдикція якої поширюється, у тому числі, на територію Черкаського району.

З огляду на викладене, прокурор заявляє вимогу про заміну у справі № 925/985/19 назви органу прокуратури, яким подано позовну заяву до Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, ФГ "Чорнявське - 2018", Зайця Б.Б. про визнання незаконним та скасування наказів, визнання недійсними договорів оренди землі, з Черкаської місцевої прокуратури на Черкаську окружну прокуратуру.

06.01.2025 за допомогою системи "Електронний суд" Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області подало клопотання, в якому зазначило, що згідно зі ст. 16 Закону України "Про державний земельний кадастр" кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. За даними Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровим номером 7124989200:01:002:0137 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 19,7707 га, 7124987500:07:002:0057 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 13,0224 га, 7124987500:07:002:0060 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 18,9743 га, 7124987500:07:002:0059 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 19,5798 га, 7124987500:07:002:0058 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 13,4759 га перенесені до архівного шару Державного земельного кадастру. Оскільки земельні ділянки не мають ідентифікатора, то, на думку Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, предмет спору відсутній. Земельна ділянка з кадастровим номером 7124989200:04:003:0001 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 39,6471 га перебуває у власності Леськівської сільської ради.

09.01.2025 за допомогою системи "Електронний суд" Черкаська окружна прокуратура подала заперечення на клопотання про залишення позовної заяви без розгляду.

У судовому засіданні 09.01.2025 представники відповідача 1., відповідача 3. та третіх осіб участі не брали. Про дату та час судового засідання належно повідомлені, що підтверджується довідкою про доставку електронного листа (копії ухвали суду від 02.12.2024) до електронного кабінету відповідача 1. та Леськівської сільської ради, рекомендованими повідомленнями про вручення поштових відправлень (копій ухвал суду від 02.12.2024) відповідачу 3. та Тубільцівській сільській раді Черкаського району.

Господарський суд враховує, що копія ухвали від 02.12.2024, надіслана на адресу третьої особи - Чорнявської сільської ради Черкаського району повернута суду з відміткою пошти "за закінченням терміну зберігання".

Водночас господарський суд 26.12.2024 розмістив для Чорнявської сільської ради Черкаської області оголошення про дату та час розгляду справи.

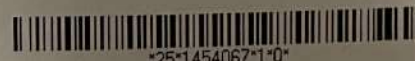
Відповідно до ч. 4 ст. 122 ГПК України, відповідач, третя особа, свідок, зареєстроване місце проживання (перебування), місцезнаходження чи місце роботи якого невідоме, викликається в суд через оголошення на офіційному веб-сайті судової влади України, яке повинно бути розміщене не пізніше ніж за десять днів до дати відповідного судового засідання. З опублікуванням оголошення про виклик відповідач вважається повідомленим про дату, час і місце розгляду справи. В оголошенні про виклик вказуються дані, зазначені в частині першій статті 121 цього Кодексу.

На підставі зазначеної норми господарський суд доходить висновку, що Чорнявська сільська рада Черкаської області належно повідомлена про дату та час розгляду справи.

Присутні у судовому засіданні 09.01.2025 прокурор та представник відповідача 2. не заперечували проти задоволення клопотання відповідача 1. про закриття провадження у справі.

Розглянувши клопотання Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області подане до суду 29.11.2024 та 06.01.2025 за допомогою системи "Електронний суд" про закриття провадження у справі у зв'язку з відсутністю предмета спору, господарський суд зазначає таке.

Відповідно до приписів п. 2 ч. 1 ст. 231 ГПК України, господарський суд закриває



провадження у справі, якщо відсутній предмет спору.

Відсутність предмета спору означає припинення існування предмета спору (наприклад, сплата суми боргу, знищення спірного майна, скасування оспорюваного акта державного чи іншого органу тощо), якщо між сторонами у зв'язку з цим не залишилося неврегульованих питань.

Дослідивши надану відповідачем 1. інформацію з Державного земельного кадастру, господарський суд встановив, що стосовно земельних ділянок за кадастровими номерами 7124987500:07:002:0057, 7124987500:07:002:0058, 7124987500:07:002:0059, 7124987500:07:002:0060 міститься інформація про те, що такі ділянки знаходяться у архіві, дата останнього внесення даних за обміном з РРП - 02.03.2021. Щодо земельної ділянки за кадастровим номером 7124989200:01:002:0137 також міститься інформація про знаходження ділянки в архіві, дата останнього внесення даних за обміном з РРП - 06.02.2020.

Відповідно до ч. 1 ст. 20 Закону України "Про державний земельний кадастр", відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. (ч. 2 ст. 16 Закону України "Про державний земельний кадастр")

Отже, оскільки земельні ділянки щодо яких зазначено про знаходження в архіві, не мають ідентифікатора, яким є кадастровий номер, господарський суд доходить висновку, що предмет спору у цій справі щодо оскарження наказів та договорів оренди стосовно земельних ділянок із кадастровими номерами 7124987500:07:002:0057, 7124987500:07:002:0058, 7124987500:07:002:0059, 7124987500:07:002:0060 існував на момент пред'явлення позову та наразі відсутній.

Враховуючи викладене, суд дійшов висновку про необхідність закриття провадження у справі № 925/985/19 відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 231 ГПК України в частині позовних вимог про:

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-658/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-661/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,4769 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-660/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,5798 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

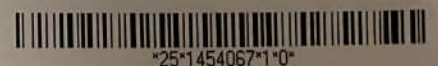
- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 07.04.2017 за №23-1726/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 18,9743 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-654/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,0224 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання недійсним договору оренди за 215/57-17-ДО від 15.07.2017 щодо передачі

земельної ділянки площею 19,7707 га з кадастровим номером №7124989200:01:002:0137 для

Вих. № 925/985/19/395/2025



*25*1454067*1*0*

ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське -2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39043910 від 29.12.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 97/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,0224 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0057 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36089351 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 95/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 18,9743 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0060 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088744 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 96/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,5798 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0059 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088248 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 98/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,4759 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0058 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36087444 від 11.07.2017 оскільки відсутній предмет спору.

При цьому, суд роз'яснює, що відповідно до ч. 3 ст. 231 ГПК України, у разі закриття провадження у справі повторне звернення до суду із спору між тими ж сторонами, про той же предмет і з тих же підстав не допускається.

Про закриття провадження у справі суд постановляє ухвалу, а також вирішує питання про розподіл між сторонами судових витрат, повернення судового збору з бюджету.

Відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 7 Закону України "Про судовий збір", сплачена сума судового збору повертається за клопотанням особи, яка його сплатила за ухвалою суду в разі закриття (припинення) провадження у справі (крім випадків, якщо провадження у справі закрито у зв'язку з відмовою позивача від позову і така відмова визнана судом), у тому числі в апеляційній та касаційній інстанціях.

Отже, сума судового збору буде повернута позивачу у разі звернення з відповідним клопотанням.

Також господарський суд враховує подану прокурором інформацію та здійснює подальший розгляд справи із урахуванням назви органу прокуратури, яким подано цю позовну заяву - Черкаська окружна прокуратура.

Господарський суд враховує, що справу прийнято до свого провадження суддею Зарічанською З.В. 04.11.2024, отже, строк підготовчого провадження у цій справі спливає 10.01.2024.

Відповідно до ч. 3 ст. 177 ГПК України, підготовче провадження має бути проведене протягом шістдесяти днів з дня відкриття провадження у справі. У виняткових випадках для належної підготовки справи для розгляду по суті цей строк може бути продовжений не більше ніж на тридцять днів за клопотанням однієї із сторін або з ініціативи суду.

На підставі такої норми господарський суд продовжує строк підготовчого провадження у справі № 925/985/19 на тридцять днів.

Вих. № 925/985/19/395/2025



Крім того, з урахуванням закриття провадження у справі в частині позовних вимог, з метою надання прокурору можливості, в разі необхідності, уточнення позовних вимог, господарський суд на підставі ч. 5 ст. 183 ГПК України оголошує перерву в підготовчому засіданні.

Керуючись ст. 182-183, 231, 234-235, 255 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Заяву Черкаської обласної прокуратури про заміну назви органу прокуратури задовольнити.

Подальший розгляд справи здійснювати з урахуванням найменування позивача - Черкаська окружна прокуратура.

2. Провадження у справі № 925/985/19 в частині позовних вимог про:

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-658/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,7707 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Чорнявської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-661/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,4769 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-660/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 19,5798 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 07.04.2017 за №23-1726/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 18,9743 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

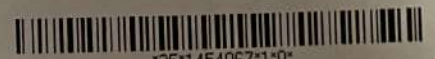
- визнання незаконним та скасування наказу Головного управління Держгеокадастру в Черкаській області від 27.02.2017 за №23-654/14-17-СГ щодо затвердження проекту землеустрою та відведення земельної ділянки площею 13,0224 га в оренду для ведення фермерського господарства в адміністративних межах Тубільцівської сільської ради Черкаського району;

- визнання недійсним договору оренди за 215/57-17-ДО від 15.07.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,7707 га з кадастровим номером №7124989200:01:002:0137 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське -2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 39043910 від 29.12.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 97/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,0224 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0057 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36089351 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 95/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі

земельної ділянки площею 18,9743 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0060 для
Вих. № 925/985/19/395/2025



ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088744 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 96/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 19,5798 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0059 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36088248 від 11.07.2017;

- визнання недійсним договору оренди за 98/57-17-ДО від 08.04.2017 щодо передачі земельної ділянки площею 13,4759 га з кадастровим номером №7124987500:07:002:0058 для ведення фермерського господарства, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Черкаській області та Зайцем Б.Б., який є співзасновником фермерського господарства «Чорнявське-2018», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з індексним номером 36087444 від 11.07.2017 закрити.

3. Продовжити строк підготовчого провадження на тридцять днів.

4. Оголосити перерву у підготовчому засіданні до 30.01.2025 об 11:30.

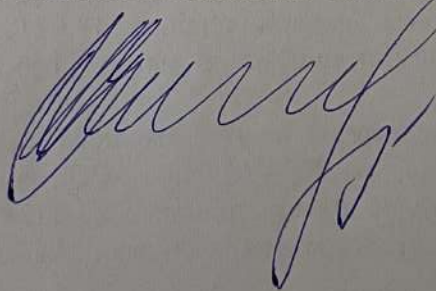
Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та може бути оскаржена в частині закриття провадження у справі до Північного апеляційного господарського суду протягом десяти днів з дня її оголошення.

Копії ухвали направити учасникам справи, які мають електронний кабінет, за допомогою системи "Електронний суд", іншим - поштою.

Повний текст ухвали складено та підписано 10.01.2025.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА