



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

13 січня 2025 року

Черкаси

справа №925/22/25

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви

заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, ідентифікаційний код 0291111925, вул. Богдана Хмельницького, 60, м. Черкаси, Черкаська обл., 18010, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає:

позивач - Мошнівська сільська рада, ідентифікаційний код 26357343, вул. Максима Преснякова, 13, с. Мошни, Черкаського району, Черкаської області, 19615,

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Грот-А", ідентифікаційний код 31701321, вул. Олексія Панченка, 3, кв. 506, м. Черкаси, Черкаська обл., 18034,

про розірвання договору земельної ділянки та зобов'язання повернути земельну ділянку,

УСТАНОВИВ:

07.01.2025 до Господарського суду Черкаської області за допомогою системи "Електронний суд" надійшла позовна заява заступника керівника Черкаської окружної прокуратури, в інтересах держави, уповноваженим органом якої виступає Мошнівська сільська рада з вимогами:

- розірвати укладений 22.11.2018 між Мошнівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Грот-А" договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 7124985000:03:001:0291, площею 0,4650 га по вул. Спасо-Преображенська, 56а, с. Мошни Черкаського району Черкаської області.

- зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "Грот-А" повернути Мошнівській сільській раді земельну ділянку за кадастровим номером 7124985000:03:001:0291, площею 0,4650 га по вул. Спасо-Преображенська, 56а, с. Мошни Черкаського району Черкаської області.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що Товариство з обмеженою відповідальністю "Грот-А" систематично, тобто з 2019 року не виконує обов'язок зі сплати орендної плати відповідно до Договору оренди землі від 22.11.2018 і таке порушення є істотним, оскільки позбавляє Мошнівську сільську раду права отримувати кошти за передану в оренду земельну ділянку. Прокурор вважає вказаний факт достатньою підставою вимагати дострокового розірвання Договору оренди від 22.11.2018 та повернення Мошнівській сільській раді земельної ділянки, зазначеної в договорі. Правовими підставами позову є ст. 21, 32 Закону України "Про оренду землі", ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 651 Цивільного кодексу України.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, Вих. № 925/22/25/489/2025



поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Керуючись ст. 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі №925/22/25.
2. Справу № 925/22/25 розглядати за правилами загального позовного провадження.
3. Підготовче засідання призначити на 10.02.2025 о 14:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

4. Відповідач має право у строк протягом п'ятнадцяти днів з дня отримання ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем. Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду. Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву позивачу надати суду. У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

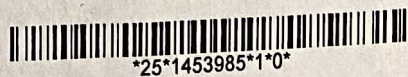
5. Позивач і прокурор мають право у строк протягом десяти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання (надання) відповіді на відзив відповідачу надати суду.

6. Відповідач має право у строк протягом десяти днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання (надання) заперечення позивачу надати суду.

Представникам учасників справи, у разі прибуття у судові засідання, необхідно мати документ, що посвідчує особу, а також документи, що підтверджують їхні повноваження, копії яких надаються господарському суду для долучення до матеріалів справи.

Реєстрація в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, не позбавляє права на подання документів до суду в паперовій формі. Особа, яка зареєструвала електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, може подавати процесуальні, інші документи, вчиняти інші процесуальні дії в електронній формі ВИКЛЮЧНО за допомогою Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи або її окремої підсистеми (модуля), що забезпечує обмін документами, з використанням власного електронного підпису, прирівняного до власноручного підпису відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", якщо інше не передбачено цим Кодексом. (абз. 1 ч. 6, абз. 1, 2 ч. 8 ст. 6 Господарського процесуального кодексу України)

Додатково господарський суд повідомляє, що відповідно до ст. 42 ГПК України, учасники справи, за наявності у них електронного кабінету мають можливість ознайомлення з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами. Всі документи, які надійшли до справи приєднуються господарським судом в електронному вигляді до документу "Позовна заява", документи, які надійшли до суду через систему "Електронний суд" приєднуються до документу "Реєстраційна картка документа, що надійшов з кабінету ЕС", протоколи судових засідань приєднуються до документа "Картка збереження технічного запису та протоколу (журналу) судового засідання".



Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати Черкаській окружній прокуратурі та позивачу за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу - засобами поштового зв'язку, Черкаській обласній прокуратурі на електронну адресу - sekretariat@chk.gov.ua.

Суддя

(підпис)

Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК СУДУ
КАТЕРИНА ПІСЕНКО
15 СІЧНЯ



СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ
СИЛИ 15.01.2025
ПОМІЧНИК СУДУ
Кашериня
Дімошовець

