



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

20 жовтня 2025 року

м. Черкаси

Справа №925/1236/25

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Юрія Ілленка, 29", ідентифікаційний код 43212484, вул. Юрія Ілленка, буд. 29, м. Черкаси, Черкаська обл., 18006,

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Велес-20", ідентифікаційний код 44148677, бульвар Шевченка, 426/1, м. Черкаси, Черкаська обл., 18006, про стягнення 416 375,79 грн,

УСТАНОВИВ:

08.10.2025 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Юрія Ілленка, 29" з вимогами стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Велес-20":

- 368 746,35 грн заборгованості зі сплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території за період з 01.11.2019 по 01.09.2025;
- 32 460,65 грн - 3% річних за прострочення виконання грошового зобов'язання;
- 131 025,11 грн - інфляційних втрат у зв'язку із несвоєчасним виконанням грошового зобов'язання.

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що відповідач як співвласник багатоквартирного будинку зобов'язаний брати участь у фінансуванні витрат на утримання спільного майна відповідно до рішень загальних зборів ОСББ та положень Статуту об'єднання, проте останнім порушено таку вимогу у зв'язку з чим у відповідача виникла заборгованість з оплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території за період з 01.11.2019 по 01.09.2025.

Ухвалою від 10.10.2025 суддя позовну заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Юрія Ілленка, 29" залишила без руху, встановила для позивача строк - який не перевищує десяти днів з дня вручення ухвали про залишення позовної заяви без руху для усунення недоліків позовної заяви.

20.10.2025 (сформовано в системі "Електронний суд" 18.10.2025), в межах встановленого строку, позивач подав заяву про усунення недоліків позовної заяви, до якої додав уточнену позовну заяву, чим виконав вимоги ухвали про залишення позову без руху.

В уточненій позовній заяві позивач позовні вимоги виклав в новій редакції: стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Велес-20":

- 306 445,44 грн заборгованості зі сплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території за період з 01.02.2021 по 01.10.2025;
- 21 834,24 грн - 3% річних за прострочення виконання грошового зобов'язання;
- 88 096,11 грн - інфляційних втрат у зв'язку із несвоєчасним виконанням грошового зобов'язання.

Відповідно до п. 2 ч. 2 ст. 46 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України), крім прав та обов'язків, визначених у статті 42 цього Кодексу позивач вправі збільшити або зменшити розмір позовних вимог - до закінчення підготовчого засідання або Вих. № 925/1236/25/12140/2025



*25*1513853*1*0*

до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження.

На підставі вказаної норми суд приймає зменшення позовних вимог та здійснює подальший розгляд справи з його урахуванням.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 ГПК України за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, господарський суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами загального позовного провадження.

Суд звертає увагу відповідача, що відповідно до ч. 6 ст. 6 ГПК України адвокати, нотаріуси, державні та приватні виконавці, арбітражні керуючі, судові експерти, органи державної влади та інші державні органи, зареєстровані за законодавством України як юридичні особи, їх територіальні органи, органи місцевого самоврядування, інші юридичні особи, зареєстровані за законодавством України, реєструють свої електронні кабінети в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, в обов'язковому порядку. Інші особи реєструють свої електронні кабінети в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, в добровільному порядку.

Отже, відповідач як юридична особа зобов'язаний мати зареєстрований електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі.

Згідно з відповіддю № 17724269 про відсутність зареєстрованого Електронного кабінету ЄСІТ, юридична особа за ідентифікаційним кодом 44148677 - Товариство з обмеженою відповідальністю "Велес-20" не має зареєстрованого Електронного кабінету в підсистемі Електронний суд ЄСІТ.

Отже, суд повідомляє відповідача про його обов'язок зареєструвати електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами та право ознайомитись з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-комунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами.

Керуючись ст. 162, 164-167, 176, 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву до розгляду з урахуванням зменшення позовних вимог та відкрити провадження у справі №925/1236/25.

2. Справу №925/1236/25 розглядати за правилами загального позовного провадження.

3. Підготовче засідання призначити на 17.11.2025 о 15:00.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі суд. засідань № 315.

4. Відповідач має право у строк протягом п'ятнадцяти днів з дня отримання ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, якщо такі докази не надані позивачем. Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду. Докази надіслання (надання) відзиву на позовну заяву позивачу надати суду. У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

5. Позивач має право у строк протягом десяти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 ГПК України. Докази надіслання відзиву на відзив відповідачу надати суду.



6. Відповідач має право у строк протягом десяти днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 ГПК України. Докази надіслання заперечення позивачу надати суду.

Реєстрація в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, не позбавляє права на подання документів до суду в паперовій формі. Особа, яка зареєструвала електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, може подавати процесуальні, інші документи, вчиняти інші процесуальні дії в електронній формі **ВИКЛЮЧНО** за допомогою Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи або її окремої підсистеми (модуля), що забезпечує обмін документами, з використанням власного електронного підпису, прирівняного до власноручного підпису відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", якщо інше не передбачено цим Кодексом. (абз. 1 ч. 6, абз. 1, 2 ч. 8 ст. 6 ГПК України)

На виконання ч. 1 ст. 197 ГПК України суд повідомляє учасників справи про наявність в Господарському суді Черкаської області технічної можливості участі у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза межами приміщення суду або у приміщенні іншого суду за допомогою підсистеми відеоконференцз'язку Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи на сайті <https://vkz.court.gov.ua>.

Додатково господарський суд повідомляє, що відповідно до ст. 42 ГПК України, учасники справи, за наявності у них електронного кабінету мають можливість ознайомлення з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати позивачу за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу - поштою.

Суддя (підпис)

Зоя ЗАРІЧАНСЬКА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК СУДДІ
КАТЕРИНА
21 ЖОВТНЯ 2025
СУДОВЕ РІШЕННЯ
НАБРАЛО ЗАКОННОЇ
СИЛИ 20.10.2025
ПОМІЧНИК СУДДІ
Катерина Зарічанська
Вікторія
Господарський суд Черкаської області