



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

24 вересня 2025 року

Черкаси

Справа №925/1097/25

Господарський суд Черкаської області у складі судді Зарічанської З.В., розглянувши матеріали позовної заяви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Козацька 1/1", ідентифікаційний код 44718638, вул. Козацька, буд. 1/1, м. Черкаси, 18018,

до відповідача - Товариства з обмеженою відповідальністю "Київська компанія з управління активами", ідентифікаційний код 33829471, вул. Клінічна, 23-25, м. Київ, 03110, про стягнення 23 513 грн,

УСТАНОВИВ:

09.09.2025 до Господарського суду Черкаської області надійшла позовна заява Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Козацька 1/1" з вимогою стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Київська компанія з управління активами" борг зі сплати внесків на утримання (управління) багатоквартирного будинку та прибудинкової території у розмірі 22 513 грн та боргу зі сплати цільового внеску на ліфти у розмірі 1 000 грн.

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що відповідач не виконав обов'язку зі сплати коштів з утримання приміщень, виходячи з розміру внеску встановленого рішенням загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Ухвалою від 10.09.2025 суддя позовну заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Козацька 1/1" залишила без руху, встановила для позивача строк - який не перевищує десяти днів з дня вручення ухвали про залишення позовної заяви без руху, для усунення недоліків позовної заяви.

22.09.2025 (zareestrovano відділом документообігу та організаційного забезпечення 23.09.2025), в межах встановленого строку, позивач подав заяву про усунення недоліків.

Відповідно до ч. 1 ст. 176 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Разом з цим, суд враховує, що відповідно до ч. 3 ст. 12 ГПК України, спрощене позовне провадження призначене для розгляду малозначних справ, справ незначної складності та інших справ, для яких пріоритетним є швидке вирішення справи. Загальне позовне провадження призначене для розгляду справ, які через складність або інші обставини недоцільно розглядати у спрощеному позовному провадженні.

Положеннями ч. 5 ст. 12 ГПК України передбачено, що для цілей цього Кодексу малозначними справами є, зокрема, справи, у яких ціна позову не перевищує ста розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Згідно з ч. 1 ст. 247 ГПК України, у порядку спрощеного позовного провадження розглядаються малозначні справи.

Суд розглядає справу в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення учасників справи за наявними у справі матеріалами, за відсутності клопотання будь-якої із сторін про інше. За клопотанням однієї із сторін або з власної ініціативи суду розгляд справи



проводиться в судовому засіданні з повідомленням (викликом) сторін. (ч. 5 ст. 252 ГПК України)

Суд враховує, що разом у позові позивач заявив клопотання про розгляд справи з викликом сторін.

Розглянувши матеріали позовної заяви, форма і зміст якої відповідають вимогам ст. 162, 164 ГПК України, враховуючи наведені вище положення, характер спірних правовідносин, беручи до уваги ціну позову, яка не перевищує ста розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб та клопотання позивача, суд дійшов висновку, що вказану заяву слід розглядати за правилами спрощеного позовного провадження з повідомленням (викликом) сторін.

Суд звертає увагу відповідача, що відповідно до ч. 6 ст. 6 ГПК України адвокати, нотаріуси, державні та приватні виконавці, арбітражні керуючі, судові експерти, органи державної влади та інші державні органи, зареєстровані за законодавством України як юридичні особи, їх територіальні органи, органи місцевого самоврядування, інші юридичні особи, зареєстровані за законодавством України, реєструють свої електронні кабінети в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, в обов'язковому порядку. Інші особи реєструють свої електронні кабінети в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами, в добровільному порядку.

Якщо цим Кодексом передбачено обов'язок учасника справи щодо надсилання копій документів іншим учасникам справи, такі документи в електронній формі можуть направлятися з використанням Єдиної судової інформаційно-комунікаційної системи або її окремої підсистеми (модуля), що забезпечує обмін документами, шляхом надсилання до електронного кабінету іншого учасника справи, а в разі відсутності в іншого учасника справи електронного кабінету чи відсутності відомостей про наявність в іншого учасника справи електронного кабінету - у паперовій формі листом з описом вкладення. Якщо інший учасник справи відповідно до частини шостої статті 6 цього Кодексу зобов'язаний зареєструвати електронний кабінет, але не зареєстрував його, учасник справи, який подає документи до суду в електронній формі з використанням електронного кабінету, звільняється від обов'язку надсилання копій документів такому учаснику справи. Суд, направляючи такому учаснику справи судові виклики і повідомлення, ухвали у випадках, передбачених цим Кодексом, зазначає у цих документах про обов'язок такої особи зареєструвати свій електронний кабінет та про можливість ознайомлення з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-комунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами. (ч. 7 ст. 42 ГПК України)

Позивач не направив відповідачу копію позовної заяви з додатками та заяви про усунення недоліків позовної заяви з додатками, оскільки відповідач порушивши вказані норми, не має зареєстрованого електронного кабінету в системі "Електронний суд".

Отже, суд повідомляє відповідача про його обов'язок зареєструвати електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами та право ознайомитись з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-комунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами.

Керуючись ст. 6, 42, 162, 164-167, 176, 234, 235, 247, 250-252 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Прийняти позовну заяву та відкрити провадження у справі №925/1097/25.
 2. Клопотання Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Козацька 1/1" про розгляд справи з викликом сторін задовольнити.
 3. Справу № 925/1097/25 розглядати за правилами спрощеного позовного провадження з повідомленням сторін.
 4. Судовий розгляд призначити на 23.10.2025 о 15:00.
- Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Черкаської області за

адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань № 315.

5. Повідомити відповідача про його обов'язок зареєструвати електронний кабінет в Єдиній судовій інформаційно-комунікаційній системі або її окремій підсистемі (модулі), що забезпечує обмін документами та право ознайомитись з матеріалами справи через Єдину судову інформаційно-комунікаційну систему або її окрему підсистему (модуль), що забезпечує обмін документами.

6. Відповідач має право у строк протягом п'ятнадцяти днів з дня вручення йому ухвали про відкриття провадження у справі подати відзив на позовну заяву, що має відповідати вимогам ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Копія відзиву та доданих до нього документів повинна бути надіслана (надана) позивачу одночасно з надісланням (наданням) відзиву до суду.

Докази надіслання відзиву на позовну заяву іншим учасникам справи надати суду.

У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин, суд вирішує справу за наявними матеріалами.

7. Позивач має право у строк протягом десяти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву надати відповідь на відзив, що має відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України. Докази надіслання відповіді відповідачам надати суду.

8. Відповідач має право у строк протягом десяти днів з дня отримання відповіді на відзив подати заперечення, що мають відповідати вимогам ч. 3-6 ст. 165 Господарського процесуального кодексу України.

Докази надіслання заперечення іншим учасникам справи надати суду.

До відома сторін, документи необхідно надіслати суду з супровідним листом.

На виконання ч. 1 ст. 197 ГПК України суд повідомляє учасників справи про наявність в Господарському суді Черкаської області технічної можливості участі у судовому засіданні в режимі відеоконференції поза межами приміщення суду або у приміщенні іншого суду за допомогою підсистеми відеоконференцз'язку Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи на сайті <https://vkz.court.gov.ua>.

Вебадреса сторінки на офіційному вебпорталі судової влади України в мережі Інтернет, за якою учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається: <http://court.gov.ua/fair/>.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Копії ухвали надіслати позивачу за допомогою системи "Електронний суд", відповідачу - поштою та на електронну адресу ludal@kya.kiev.ua. Додатково розмістити для відповідача оголошення на офіційному вебсайті Господарського суду Черкаської області. Повідомити відповідача шляхом надсилання телефонограм за телефонними номерами, вказаними в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Суддя



Зоя ЗАРІЧАНСЬКА