



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, тел. канцелярії (0472) 31-21-49, inbox@ck.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

21 жовтня 2025 року

Черкаси

справа №925/1151/25

Господарський суд Черкаської області у складі судді Кучеренко О.І., без участі представників сторін, розглянувши у підготовчому судовому засіданні справу

за позовом Канівської міської ради (вулиця Олега Кошового, 3, місто Канів, Черкаська область, 19000, ідентифікаційний код 33362991)

до Товариства з обмеженою відповідальністю «Канівська вежа» (вулиця Мілнотенка, 18, квартира 72, місто Київ, 02156, ідентифікаційний код 44455873)

про розірвання договору оренди землі та стягнення 98939,53 грн,

ВСТАНОВИВ:

23.09.2025 Канівська міська рада звернулася з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Канівська вежа», у якому просить суд достроково розірвати договір оренди землі №554 А/2021, у зв'язку з систематичним невиконанням умов договору оренди землі №554 А/2021 від 29.12.2021 та стягнути із відповідача на користь міського бюджету борг з орендної плати за період з 17.09.2024 до 01.08.2025 у сумі 98939,53 грн.

У позовній заяві позивач також просить суд стягнути з відповідача на користь виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області судові витрати зі сплати судового збору у сумі 4844,80 грн.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 29.09.2025 відкрито провадження у справі, справу ухвалено розглядати за правилами загального позовного провадження. Цією ж ухвалою призначено підготовче засідання у справі о 10 год 00 хв 21.10.2025 та встановлено відповідачу строк 15 днів з дня вручення ухвали про прийняття справи до свого провадження для подання суду відзиву на позовну заяву та усіх письмових та електронних доказів, що підтверджують заперечення проти позову.

У судове засідання 21.10.2025 позивач та відповідач (їх представники) не з'явилися.

10.10.2025 представниця позивача направила до суду заяву про проведення підготовчого засідання без її участі.

Ухвала Господарського суду Черкаської області від 29.09.2025 про відкриття провадження у справі була направлена Товариству з обмеженою відповідальністю «Канівська вежа» на адресу, яка вказана позивачем у позовній заяві, проте вручена відповідачу не була та 14.10.2025 повернулась до суду.

Частинами 1, 2 статті 183 Господарського процесуального кодексу України визначено, що підготовче засідання проводиться за правилами, передбаченими статтями 196 - 205 цього Кодексу, з урахуванням особливостей підготовчого засідання, встановлених цією главою.



Суд відкладає підготовче засідання в межах визначеного цим Кодексом строку підготовчого провадження, зокрема, у випадках визначених частиною другою статті 202 цього Кодексу. У пункті 1 наведеної норми зазначено, що суд відкладає розгляд справи в судовому засіданні в межах встановленого цим Кодексом строку, у зв'язку з неявкою в судове засідання учасника справи, щодо якого немає відомостей про направлення йому ухвали з повідомленням про дату, час і місце судового засідання.

З огляду на наведене вище, у суду відсутні відомості про належне повідомлення відповідача про дату, час і місце проведення судового засідання, суд вважає за необхідне відкласти підготовче засідання у справі та додатково повідомити відповідача про час та місце проведення розгляду справи за його участю.

Керуючись статтями 183, 202, 233-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Відкласти підготовче засідання у справі до **11 год 00 хв 11 листопада 2025 року**. Судове засідання провести у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: бульвар Шевченка, будинок 307, зал судових засідань №314, м. Черкаси, Черкаська область, 18005.

Ухвала набирає чинності з моменту її підписання та не може бути оскаржена окремо від рішення.

Суддя



О.І.Кучеренко