



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ УХВАЛА

"26" березня 2025 р.
м. Черкаси

Справа № 925/73/25

Господарський суд Черкаської області у складі судді Гладуна А.І., у справі
за позовом Відділу комунального майна та земельних ресурсів Виконавчого комітету
Канівської міської ради Черкаської області
до Фізичної особи-підприємця Водянової Марини Валеріївни
про стягнення 58667,74 грн,

ВСТАНОВИВ:

1. 27.01.2025 Відділ комунального майна та земельних ресурсів Виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області звернувся до Господарського суду Черкаської області з позовом до Фізичної особи-підприємця Водянової Марини Валеріївни.
2. *Предметом позову* є майнова вимога позивача до відповідача про стягнення боргу, 3% річних та пені.
3. *Підставами позову* є обставини, яким позивач обґрунтовує неналежне виконання відповідачем зобов'язання зі сплати орендної плати за договором оренди нерухомого майна.
4. 28.01.2025 суд ухвалив прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі №925/73/25. Справу ухвалив розглядати за правилами спрощеного позовного провадження з повідомленням (викликом) сторін. Судовий розгляд призначив об 11 год. 00 хв. 20.02.2025.
5. 17.02.2025 позивач подав до суду заяву про розгляд справи без участі його представника (а.с. 49).
6. 20.02.2025 у судові засідання представники сторін не з'явилися.
7. 20.02.2025 суд ухвалив відкласти розгляд справи до 15 год. 00 хв. 12.03.2025.
8. 03.03.2025 позивач подав до суду додаткові пояснення у справі, у яких зазначив, що 02.12.2019 Відділ комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області та Фізичні особи-підприємці Водянова Марина Валеріївна, Водянов Сергій Миколайович, Чередніченко Ольга Василівна, Соколовський Василь Володимирович уклали договір оренди нерухомого майна терміном на 15 років, з 21.11.2019 до 15.11.2034. На підставі рішення Канівської міської ради від 21.11.2019 №17-74 "Про врегулювання орендних відносин з ФОП Водяновою М.В., ФОП Водяновим С.М., ФОП Чередніченко О.В., ФОП Соколовським В.В." орендодавець передав, а орендарі прийняли в оренду нежитлове приміщення загальною площею 181,4 кв. м, яке розташоване по вул.



Енергетиків, 31-А (попередня адреса – вул. Леніна, 134в).

Рішенням Господарського суду Черкаської області від 26.03.2024 у справі №925/1436/23 позовні вимоги задоволено частково. Присуджено до стягнення на користь Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради на підставі договору оренди нерухомого майна від 02.12.2019: з Фізичної особи-підприємця Водянової Марини Валеріївни 27057,27 грн боргу з орендної плати та 1077,50 грн 3% річних; з Фізичної особи-підприємця Водянова Сергія Миколайовича 56427,82 грн боргу з орендної плати та 10797,36 грн 3% річних; з Фізичної особи-підприємця Чередніченко Ольги Василівни 88151,46 грн боргу з орендної плати та 30013,00 грн 3% річних. Достроково розірвано укладений Відділом комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради договір оренди нерухомого майна від 02 грудня 2019 року стосовно орендарів фізичної особи-підприємця Водянової Марини Валеріївни; фізичної особи-підприємця Водянова Сергія Миколайовича та фізичної особи-підприємця Чередніченко Ольги Василівни.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 26.03.2024 зупинено провадження у справі щодо розгляду позовних вимог про стягнення пені з усіх відповідачів, стягнення всіх видів боргу із Соколовського В.В. та розірвання щодо нього договору від 02.12.2019 на весь час перебування відповідача Соколовського В.В. у складі Збройних Сил України або інших утворених відповідно до закону військових формувань, що переведені на воєнний стан або залучені до проведення антитерористичної операції.

Оскільки кожен із орендарів має рівні права та обов'язки, Відділом комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області пред'явлено позов до фізичних осіб-підприємців Водянової Марини Валеріївни, Водянова Сергія Миколайовича та Чередніченко Ольги Василівни окремо.

Рішенням Господарського суду Черкаської області від 03.01.2025 у справі №925/1100/24 позов Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області до ФОП Чередніченко Ольги Василівни задоволено частково, стягнуто з Фізичної особи-підприємця Чередніченко Ольги Василівни 28738,02 грн боргу з орендної плати, 3045,78 грн пені, 335,93 грн 3% річних.

Ухвалою Господарського суду Черкаської області від 27.01.2025 у справі №925/74/25 за позовом Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області до ФОП Водянова Сергія Миколайовича про стягнення 58 667,74 грн розгляд справи призначено о 12:00 04.03.2025.

9. 10.03.2025 позивач подав до суду заяву про розгляд справи без участі його представника (а.с. 60).

10. 12.03.2025 у судові засідання представники сторін не з'явилися.

11. 12.03.2025 суд ухвалив розгляд справи здійснювати за правилами загального позовного провадження. Підготовче засідання призначив о 10 год. 00 хв. 26.03.2025.

12. 21.03.2025 позивач подав до суду заяву про розгляд справи без участі його представника (а.с. 77, 79).

13. 26.03.2025 у судові засідання представники сторін не з'явилися.

14. Розглянувши пояснення позивача, дослідивши матеріали справи, суд дійшов висновку залучити до участі у справі третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору - ФОП Водяного Сергія Миколайовича, ФОП Чередніченко Ольги Василівни та Соколовського Василя Володимировича.

15. Змістом позову є майнова вимога позивача до відповідача про стягнення 52233,68 грн

боргу з орендної плати, 796,18 грн 3% річних та 5637,88 грн пені.

16. Підставами позову є обставини, яким позивач обґрунтовує неналежне виконання відповідачем зобов'язання зі сплати орендної плати за договором оренди нерухомого майна від 02.12.2019.

17. Відповідно до пункту 3.1 договору оренди нерухомого майна від 02.12.2019, укладеного між Відділом комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області (орендодавець) та Фізичними особами-підприємцями Водяною Мариною Валеріївною, Водяновим Сергієм Миколайовичем, Чередніченко Ольгою Василівною та Соколовським Василем Володимировичем (орендарі) розмір орендної плати встановлюється на один місяць згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток №3), орендна плата за перший місяць оренди становить 8518,59 грн з ПДВ, яку **орендарі сплачують в рівних частках солідарно** (а.с. 15-17).

18. ФОП Водянова М.В., Водянов С.М., Чередніченко О.В. та Соколовський В.В. є орендарями нерухомого майна, стягнення орендної плати за яке, є предметом позову позивача.

19. 29.10.2021 Соколовський В.В. припинив підприємницьку діяльність за власним рішенням (Відповідь №1192915 від 12.03.2025).

20. Відповідно до частини 1 статті 51 Господарського процесуального кодексу України, якщо в результаті ухвалення судового рішення сторона може набути право стосовно третьої особи або третя особа може пред'явити вимоги до сторони, така сторона зобов'язана сповістити цю особу про відкриття провадження у справі і подати до суду заяву про залучення її до участі у справі як третю особу, яка не заявляє самостійні вимоги щодо предмета спору. До такої заяви повинні бути додані докази про направлення її копії особі, про залучення якої як третьої особи подана заява.

21. Згідно із частиною 1 статті 50 Господарського процесуального кодексу України треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого провадження у справі або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли рішення у справі може вплинути на їхні права або обов'язки щодо однієї із сторін. Їх може бути залучено до участі у справі також за заявою учасників справи.

22. Якщо суд при вирішенні питання про відкриття провадження у справі або при підготовці справи до розгляду встановить, що рішення господарського суду може вплинути на права та обов'язки осіб, які не є стороною у справі, суд залучає таких осіб до участі у справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору (частина 2 статті 50 Господарського процесуального кодексу України).

23. Відповідно до частини 4 статті 50 Господарського процесуального кодексу України про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

24. З метою дотримання основних засад господарського судочинства, виконання завдання господарського судочинства, маючи на меті забезпечення вирішення спору між сторонами з дотриманням принципів змагальності сторін та диспозитивності господарського судочинства, керуючись статтею 50 Господарського процесуального кодексу України, суд

дійшов висновку залучити до участі у справу ФОП Водяного Сергія Миколайовича, ФОП Чередніченко Ольги Василівни та Соколовського Василя Володимировича третіми особами, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору, оскільки рішення суду у справі може вплинути на їх права або обов'язки у правовідносинах пов'язаних зі сплатою за оренду нерухомого майна.

Керуючись статтями 50, 51, 183, 202, 233-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Залучити до участі у справі третіми особами, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору: ФОП Водянова Сергія Миколайовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2620316613, адреса місця проживання: 19003, Черкаська область, м. Канів, Тичини, 6), ФОП Чередніченко Ольгу Василівну (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1718205708, адреса місця проживання: 19003, Черкаська область, м. Канів, Героїв Дніпра, 25, кв. 2), Соколовського Василя Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3005120851, адреса місця проживання: 19022, Черкаська область, Канівський район, с. Келеберда, вул. Красної, 41) Розгляд справи №925/73/25 здійснювати за правилами загального позовного провадження

2. Розгляд справи у підготовчому засіданні відкласти до 11 год. 00 хв. 16.04.2025 у приміщенні Господарського суду Черкаської області за адресою: 18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 307, в залі судових засідань.

3. огляду на пріоритетність уникнення небезпеки для життя і здоров'я представників учасників справи під час війни, суд не визнає їх участь у судовому засіданні обов'язковою.

3. Zobov'yazati pozivachа надіслати третім особам – ФОП Водянову С.М., ФОП Чередніченко О.В. та Соколовському В.В. копію позовної заяви з додатками до неї та подати суду докази такого надіслання до дати підготовчого засідання.

4. Роз'яснити третім особам, які не заявляють самостійних вимог щодо предмету спору, ФОП Водянову С.М., ФОП Чередніченко О.В. та Соколовському В.В. право подати пояснення щодо позову або відзиву, в яких викласти свої аргументи і міркування на підтримку або заперечення проти позову чи відзиву, у строк протягом 5 днів з дня отримання копії позову та/або відзиву

Копію пояснень щодо позову та доданих до нього документів надіслати учасникам справи.

Докази надіслання (надання) пояснень щодо позову учасникам справи надати суду до дати засідання.

Надіслати ухвалу суду: Відділу комунального майна та земельних ресурсів виконавчого комітету Канівської міської ради Черкаської області (до його електронного кабінету в Єдиній судовій інформаційно-телекомунікаційній системі), ФОП Водяновій М.В. (19000, м. Черкаська обл., м. Канів, вул. Тичини, буд. 6), ФОП Водянову С.М. (19003, Черкаська область, м. Канів, Тичини, 6); ФОП Чередніченко О.В. (19003, Черкаська область, м. Канів, Героїв Дніпра, 25, кв. 2), Соколовському В.В. (19022, Черкаська область, Канівський район, с. Келеберда, вул. Красної, 41) поштою.

Ухвала суду набирає законної сили з моменту її підписання і окремо від рішення суду оскарженню не підлягає.

Суддя

А.І. Гладун