**Обґрунтування**

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості послуг**

**Послуги з поточного ремонту підлоги (заміна лінолеуму та плінтусів) у частині приміщень в адміністративній будівлі за адресою: проспект Науки, будинок 5, місто Харків**

**Код за Єдиним закупівельним словником, ДК 021:2015 45430000-0 Покривання підлоги та стін**

**З метою забезпечення належних умов функціонування Господарського суду Донецької області** **оголошено закупівлю відкриті торги з особливостями на 2025 рік для закупівлі послуг**.

Відкриті торги з особливостями застосовуються відповідно до п.10 Постанови від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Закону України “Про публічні закупівліˮ.

Закупівля на 2025 рік.

(Оголошення про проведення відкритих торгів з особливостями  [UA-2025-10-02-011455-a](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2025-10-02-011455-a)).

Розмір бюджетного призначення за кошторисом: заплановано – **222 000,00 грн (двісті двадцять дві тисячі гривень 00 копійок)** з урахуванням ПДВ.

Надання послуг з поточного ремонту підлоги (заміна лінолеуму та плінтусів): 3-й поверх – кабінет 326, 327, 332; 4-й поверх кабінети: 417, тамбур 420 (біля кабінетів 418, 419, 421), номера кабінетів зазначені згідно із експлікацією приміщень до плану поверхів будівлі.

Очікувана вартість послуг визначена з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 року № 275 та аналізу цін на Prozorro. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб установи та оптимального співвідношення ціни та якості.

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Ч.ч. | Найменування послуг і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | пог.м | 118,4 |
| 2 | Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну | кв.м | 218,53 |
| 3 | Улаштування (монтаж) плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | пог.м | 118,4 |
| 4 | Улаштування алюмінієвих поріжків | пог.м | 14,4 |
| 5 | Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2 | кв.м | 218,53 |

**\* УВАГА! Виїзд фахівця для уточнення розмірів обов'язковий.**

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов’язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». **Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».**

**Учасник, який подав тендерну пропозицію, вважається таким, що погоджується з технічними, якісними, кількісними, функціональними характеристиками до предмета закупівлі та іншими вимогами до предмета закупівлі, що містяться в тендерній документації та цьому додатку, а також підтверджує можливість надання послуг відповідно до вимог, визначених цією документацією.**

**вимоги до предмету закупівлі:**

**Вимоги щодо якості предмета закупівлі:** Послуги виконуються згідно Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність", ДБН В.2.6-31:2021. «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та фінансуються у відповідності до Бюджетного кодексу України з визначенням надання послуг згідно кошторисних норм України "Настанови з визначення вартості будівництва", що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві" та іншим умов нормативної документації України передбаченої для даного виду послуг. Якість надання послуг має відповідати нормам діючих нормативно-правових актів.

Строк надання послуг з поточного ремонту: до 15.12.2025 року.

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики лінолеуму:**  **Напівкомерційний**  Тип дизайна | імітує дерев’яне покриття, такі як паркетна дошка та ламінат |
| Колірна гама (відтінок) дизайну | бежевий |
| Товщина загальна покриття, мм | не менше 2,0 |
| Товщина захисного шару, мм | 0,5-0,7 |
| Абсолютна залишкова деформація | ≤ 0,20 |
| Зміна лінійних розмірів, %, не більше | ≤ 0,1 |
| Стирання | ≤30 |
| Термін служби, років | 10 |
| Клас застосування | 23/32 |
| Додаткове захисне покриття | Титан |
| Стійкість до води | так |
| Стійкість до дії ніжок меблів та підборів | висока стійкість |
| Стійкість до роликових крісел | висока стійкість |

Обладнання та матеріали, які будуть використовуватись мають бути новими та не експлуатованими; продукція повинна відповідати вимогам чинного законодавства.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не всі види послуг або зміну обсягів та складу послуг згідно з документацією закупівель, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, та відхиляється замовником. Запропоновані матеріали за якісними характеристиками повинні бути не гірше зазначених у тендерній документації якісних характеристик, що підтверджуватиметься відповідними документами та інформацією про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі.

Матеріали, які використовуватимуться при наданні послуг, повинні бути новими, не перебувати під забороною відчуження, арештом, не бути предметом застави, а також не бути предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним в Україні законодавством, щодо походження товарів з країн стосовно яких діє Закон України «Про санкції» від 14.08.2014 № 1644-VII та тимчасово окупованих територій.

***УВАГА Доставка матеріалів повинна відбуватися транспортом «Виконавця» за рахунок Виконавця з усією необхідною супровідною документацією. Виконавець забезпечує завантажувальні, розвантажувальні роботи та занос матеріалів на адресу Замовника в присутності представників Замовника.***

При наданні послуг з поточного ремонту використовуються інструмент, пристосування та техніка Виконавця.

Гарантійний термін на надані послуги становить 5 років з дня підписання Акту.

**Вимоги до організації та порядку надання послуг:**

- *до початку надання послуг Виконавець зобов’язаний виконати підготовчі роботи по захисту приміщення Замовника від запилювання, забруднення, протікань та інших пошкоджень пов’язаних з наданням послуг, організувати винесення меблів з кабінетів у коридор та після завершення надання послуг занести меблі в кабінети;*

- якщо в процесі монтажних робіт пошкоджено частину приміщень будівлі, які не підлягали ремонту, Виконавець ремонтує пошкоджену частину протягом 3 (трьох) календарних днів за власні кошти;

- завезення обладнання та вивіз демонтованого, будівельного сміття має відбуватися безпосередньо з автотранспорту без проміжного складування на території установи, навантаження будівельного сміття та його вивіз за межі суду виконує Виконавець;

- послугу надавати суворо дотримуючись вимог чинного законодавства України по безпечному виконанню робіт, охороні праці, будівельних норм, державних стандартів України та правил, з дотриманням санітарних та протипожежних правил техніки безпеки;

*Учаснику рекомендується оглянути об’єкт замовника до кінцевого строку подання пропозицій.*

**Вимоги щодо формування договірної ціни:**

Договірна ціна – тверда.

Послуги, які є предметом цієї закупівлі, у розумінні Закону України "Про публічні закупівлі" є послугами (послуга з поточного ремонту) і до них застосовуються відповідні положення даного закону як до послуг.

Учасник визначає ціни (із змінами та доповненнями) з урахуванням всіх видів та обсягів послуг, що повинні бути наданні. Ціна пропозиції повинна включати всі витрати Учасника, зокрема сплату податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, вартість матеріалів, страхування, інші витрати.

Використовувані матеріали і обладнання повинні відповідати кошторисній документації, державним стандартам і технічним умовам.

При складанні цінової пропозиції Учасник повинен керуватись розділом V «Визначення вартості об’єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)» Настанови з визначення вартості будівництва затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 01 листопада 2021 року № 281.

Під час виконання договору про закупівлю учасник зобов’язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог щодо застосування заходів із захисту довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи».

Виконавцем повинні використовувати тільки сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із Замовником.

Учасник відповідає за одержання будь-яких та/або всіх необхідних дозволів, ліцензій на виконання робіт (надання послуг), сертифікатів на обладнання та матеріали, які будуть використовуватись при наданні послуг за Договором, та інших документів, пов’язаних із поданням пропозиції, та самостійно несе всі витрати на їх отримання.

Ціна пропозиції Учасника процедури закупівлі (договірна ціна) повинна бути розрахована відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 за діючими ресурсними елементними кошторисними нормами з показниками, рекомендованими Мінрегіоном для підприємств із бюджетним фінансуванням, з усіма змінами і доповненнями та іншими діючими нормативно-кошторисними документами.

Ціна за послугу повинна бути сформована з урахуванням всіх витрат Виконавця, які необхідно понести Виконавцю у зв’язку із наданням послуг Замовнику, в тому числі: вартість проїзду працівників, витратних матеріалів, необхідних для послуг з їх доставкою/розвантаженням, доставкою інструменту Виконавця на об’єкт Замовника, сплату митних тарифів, транспортних витрат, податків і зборів, та інших витрат, понесених Виконавцем.

Загальна вартість за договірною ціною має відповідати ціні пропозиції Учасника. Договірна ціна означає ціну, за яку Учасник згоден надати послуги відповідно до тендерної документації. Договірна ціна повинна включати вартість усіх видів і обсягів робіт, всіх матеріальних ресурсів, необхідних для їх виконання, з урахуванням послуг, що передбачаються до виконання субпідрядними організаціями, у разі їх залучення. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку повинна бути з обґрунтуванням та посиланням на країну-виробника матеріальних ресурсів. Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на підставі проведеного Учасником аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні розташування об’єкту.

Не врахована Учасником вартість окремих послуг не сплачується Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції. До розрахунку вартості пропозиції не включаються будь-які витрати, пов’язані з підготовкою та поданням пропозиції, понесені Учасником (в тому числі і у разі дискваліфікації). Всі можливі витрати Учасника сплачуються за рахунок його власних коштів та не відшкодовуються Замовником.

**Документи, що підтверджують технічні, якісні та кількісні характеристики ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ :**

На підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним вимогам до предмета закупівлі, Учасником у складі тендерної пропозиції надається:

* Довідка (форма довільна) щодо можливості надання послуг згідно з вимогами.

* Довідка у довільній формі щодо дотримання вимог чинного законодавства із захисту довкілля, у якій зазначається застосування Учасником заходів із захисту довкілля, передбачених чинним законодавством України про відходи, пов’язаних з відходами, що утворюються у процесі виробництва предмета закупівлі.
* Ліцензія Учасника на ведення господарської діяльності з будівництва та ремонту об’єктів, або документ (наказ державного органу) про видачу такої ліцензії з посиланням на відповідні дані в електронному реєстрі ліцензій) надається Учасником у складі його пропозиції, якщо таке вимагається чинним законодавством України.
* Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі (технічне завдання), а саме: згода з умовами та вимогами, які визначені у технічних, якісних та інших характеристиках предмета закупівлі та гарантування їх виконання у вигляді підписаних вказаних технічних вимог.
* Кошторисна документація розрахована у програмних комплексів ІВК або АВК або у файлах програмних комплексів, які взаємодіють між собою в частині кошторисної документації та розрахунків договірних цін - у форматі PDF та в електронному вигляді (формат файлу.imd).

*В складі кошторисної документації надається:*

* *договірна ціна з пояснювальною запискою;*
* *зведений кошторисний розрахунок з пояснювальною запискою;*
* *локальний кошторисний розрахунок (форма № 1);*
* *відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;*
* *дефектний акт.*

*Також надається календарний графік надання послуг в pdf. форматі.*

*Розрахунок прибутку, загальновиробничих витрат, адміністративних витрат, заробітної плати робітників здійснюється відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами).*

*Такі ресурси, як електроенергія та вода – виключати із кошторисного розрахунку.*

*При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом надання вказаної послуги.*

При наданні послуг весь товар (матеріали для надання послуг) повинен бути новим, таким, що не перебував у експлуатації, терміни та умови його зберігання не порушені. **ВАЖЛИВО!** При наданні послуг не приймаються пропозиції на товар (матеріали для надання послуг), який виготовлений в країні(ах) до якої(их) застосовуються санкції (персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи).