

**ДОГОВІР 2085Т /6**  
**про закупівлю теплової енергії за державні кошти**

м. Житомир

«17» січня 2025 р.

**Житомирський апеляційний суд** в особі голови суду Жизневського Юрія Васильовича, який діє на підставі Закону України “Про судоустрій і статус суддів” від 02 червня 2016 року № 1402-VIII (далі - Замовник) з однієї сторони, і

**Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради** в особі заступника директора підприємства Назарова Віктора Петровича, який діє на підставі довіреності № 4701/10 від 31.12.2024 р. (далі - Учасник), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**1. Предмет договору**

- 1.1. Учасник зобов'язується у 2025 році надати Замовникові теплову енергію, зазначені в пункті 1.2. даного договору, а Замовник - прийняти і оплатити спожиту теплову енергію за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.
- 1.2. ДК 021:2015 09320000-8 (Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія).
- 1.3. Кількість теплової енергії та характеристика зазначені в розділі 3 даного Договору.
- 1.4. Обсяги закупівлі становлять 265,035461 Гкал. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

**2. Якість теплової енергії**

- 2.1. Учасник зобов'язується своєчасно та відповідної якості надавати теплову енергію, а Замовник зобов'язується своєчасно проводити її оплату за встановленими тарифами у строки і умовах, що передбачені договором.

**3. Ціна договору**

- 3.1. Сума цього Договору становить 1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень 00 копійок) – в т.ч. ПДВ – 166 666,67 грн. (сто шістдесят шість тисяч шістсот шістдесят шість гривень 67 копійок).  
Сума договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.
- 3.2. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для другої групи споживачів: 3773,08 гривень за одну Гкал.
- 3.3. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для першої групи споживачів: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ гривень за одну Гкал.
- 3.4. Тарифи на теплову енергію може бути змінено в порядку визначеному чинним законодавством України, про що замовнику повідомляється в засобах масової інформації. Розмір щомісячної плати коригується у відповідності до зміни тарифів.  
У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.
- 3.5. Плата за надану теплову енергію при наявності засобів обліку справляється за їх показаннями згідно з пунктами 32-33 Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії (далі – Правила).
- 3.6. До встановлення приладу обліку або його несправності, оплата теплової енергії за даним договором проводиться по розрахунковому тепловому навантаженню з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи котельні в розрахунковому періоді, а на підігрів води за існуючими нормативами.
- 3.7. Замовник не звільняється від оплати послуги у частині відшкодування витрат за частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), у разі відключення (відокремлення) його квартири або нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

**Характеристика об'єктів Замовника теплової енергії:**

| № п/п | Назва об'єкта, адреса                   | Характеристика об'єкта                                                            | Розрахункове теплове навантаження Гкал/год |
|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 24 | $S=5752,8 \text{ м}^2 \cdot 3,05 \text{ м} : 2,5 \text{ м} = 7018,42 \text{ м}^2$ | 0,4145                                     |

*М. Назаров* *Ірина Жовтук*  
М. Назаров КОВАЛЬЧУК

#### 4. Порядок здійснення оплати

##### 4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

1) замовники – бюджетні установи проводять оплату за постачання теплової енергії впродовж семи днів з моменту отримання акту.

##### 4.2. Теплова енергія оплачується безготівково на розрахунковий рахунок Учасника.

##### 4.3. Сторони домовились, що всі платежі за теплову енергію, що вносяться Замовником на поточний рахунок Учасника, погашають заборгованість попереднього періоду, при її наявності, не залежно від призначення платежу, вказаного в платіжному документі.

##### 4.4. За наявності засобів обліку теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) згідно розрахункового теплового навантаження споживання не допускається, крім випадків, передбачених законодавством.

##### 4.5. За теплову енергію плата справляється за нормативами (нормами) згідно розрахункового теплового навантаження та додатково за перевищення розрахункової потужності приладів опалення (радіаторів) згідно акту обстеження та розрахунку Учасника.

##### 4.6. Не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, Замовник повинен отримати рахунок, акт на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці. Не отримання Замовником рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

##### 4.7. За несвоєчасне внесення плати із Замовника стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

##### 4.8. У разі ненадання або надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення її кількісних та/або якісних показників, замовникам приміщення яких не обладнані вузлами обліку теплової енергії учасник проводить перерахунки згідно чинного законодавства.

#### 5. Надання теплової енергії

##### 5.1. Термін надання теплової енергії до: 31 грудня 2025 року.

##### 5.2. Місце надання теплової енергії здійснюється на території Замовника.

#### 6. Права та обов'язки сторін

##### 6.1. Замовник має право на:

Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

1) отримання своєчасно та належної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії;

4) зменшення розміру плати в разі ненадання теплової енергії, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, за умов дотримання замовником процедури оформлення та строків подання акту-претензії, відповідно до умов договору та вимог законодавства;

5) усунення учасником виявлених недоліків у наданні теплової енергії протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;

6) перевірку кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання теплової енергії, відшкодовуються учасником у разі обґрунтованості звернення замовника та замовником - у разі необґрунтованості такого звернення;

7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

8) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання;

9) замовник має право на звільнення від сплати за теплову енергію у разі її ненадання. Замовник має також інші права відповідно до законодавства.

##### 6.2. Замовник зобов'язаний:

1) оплачувати за фактично надану теплову енергію з часу їх отримання не зважаючи на відсутність укладеного договору;

2) оплачувати за надану теплову енергію у встановлений договором строк;

3) повідомляти учасника протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання;

4) забезпечити безперешкодний доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників учасника за наявності в них відповідного посвідчення для ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення

*Григорій Ковальчук*

*Володимир Іванович*

технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії, тощо— згідно з вимогами законодавства;

5) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

6) забезпечувати цілісність засобів теплової енергії та не втручатися в їх роботу;

7) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;

8) у випадку встановлення засобів обліку теплової енергії замовник, щомісячно з 25 по 28 число направляє свого представника у відділ збуту Учасника за адресою: вул. Київська, 48 для подання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період поточного місяця;

у випадку неподання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період по приладах у вказаний термін, розрахунок за використану енергію проводиться розрахунковим методом згідно годинних теплових навантажень.

9) при виході із ладу приладів обліку теплової енергії або не введення їх в експлуатацію кількість енергії, що відпущена визначається розрахунковим способом (згідно теплових навантажень);

10) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

11) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

12) своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

13) у разі встановлення учасником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води і теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно із законодавством;

14) відшкодовувати учаснику витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необґрунтованості претензій;

15) у разі закінчення договору оренди опалювального приміщення, письмово повідомити назву, адресу та реквізити нового орендаря Учаснику за 10 днів до закінчення зазначеного договору оренди опалювального приміщення;

16) у разі продажу приміщення повідомити назву, адресу та реквізити нового власника Учаснику на протязі двох робочих днів;

17) у випадку зміни загальної опалювальної площі приміщення та зміни реквізитів організації повідомляти учасника не пізніше десяти днів після таких змін.

### 6.3. Учасник має право:

1) вимагати від замовника оплати вартості наданої теплової енергії згідно встановлених тарифів та в строки обумовлені цим договором;

2) нараховувати у разі несвоєчасного внесення замовником плати за надану теплову енергію пеню у розмірі передбаченому договором та чинним законодавством;

3) вимагати від замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;

5) безперешкодного доступу до приміщення замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку для усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;

6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної перевірки;

7) обмежувати або припиняти надання теплової енергії замовнику у разі прострочення оплати за її надання понад три місяці або не виконання інших умов договору, після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством. Підключення замовника до систем тепlopостачання здійснюється після виконання ним технічних умов, виданих учасником;

### 6.4. Учасник зобов'язаний:

1) своєчасно надавати замовнику теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору; дотримуватися температурного режиму за умови утеплення замовником приміщень та коригувати графік подачі теплової енергії.

2) інформувати замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

3) надавати замовнику в установленому порядку інформацію про загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, режиму постачання теплової енергії, їх споживчі властивості, якісні

*Ольга Шашаєва КОМУНАЛЬНИК*

*Микола Ірина ЖОРЖ*

показники надання теплової енергії, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні учасника);

4) узгодити із замовником не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

5) інформувати замовника протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових (в межах балансової належності) інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі його особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення постачання теплової енергії або обмеження її кількості, а також про причини порушення якісних показників теплової енергії;

6) усувати аварії та інші порушення порядку надання теплової енергії, а також виконувати заявки замовників у строк, установлений законодавством і цим договором;

7) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) замовників щодо кількості та якості надання теплової енергії, а також облік їх виконання;

8) звільняти від плати за теплову енергію у разі їх ненадання .

9) проводити перерахунок розміру плати за надану теплову енергію у разі ненадання її або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

10) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

11) відшкодовувати збитки, завдані майну та/або приміщенню замовника внаслідок нена належного надання або ненадання теплової енергії, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

12) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

## 7. Відповідальність сторін

7.1. Замовник несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за теплову енергію сплати пені;

3) за перешкоджання виконанню аварійно-відбудовних робіт або вільному доступу до систем тепlopостачання для усунення недоліків у роботі інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії, тощо;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

7.2. Учасник несе відповідальність у разі:

1) нена належного надання або ненадання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню замовника, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

2) надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати замовнику компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;

3) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

4) порушення прав замовників згідно із законодавством.

*Підприємство не несе відповідальності за ненадання або недоліки в якості наданої теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Замовника, внаслідок дії обставин непереборної сили, інших об'єктивних обставин.*

## 8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від учасника замовнику

8.1. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від учасника замовнику визначаються згідно рішення органів місцевого самоврядування щодо функцій по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж та обладнання підприємствами і організаціями житлово-комунального господарства.

## 9. Порядок встановлення факту нена належного надання або ненадання теплової енергії та розв'язання спорів

9.1 У разі ненадання, надання не в повному обсязі або нена належної якості комунальних послуг замовник має право викликати учасника комунальних послуг (його представника) для перевірки кількості та/або якості наданих послуг.

9.2 За результатами перевірки згідно чинного законодавства складається акт-претензія про нена належне надання або ненадання теплової енергії (далі - акт-претензія), який підписується замовником та представником учасника. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для замовника та учасника.

*Від/Замовник КОМАНБШУ*

*Михайло Ірина Сергій*

- 9.3 Представник Учасника, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуги, зобов'язаний невідкладно повідомити про це замовника та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання Учасником факту неналежного надання або ненадання послуг.
- 9.4. Представник Учасника, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити з Учасником точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні Замовника представник Учасника повинен з'явитися до замовника не пізніше строку передбаченого законодавством.
- 9.5. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг Замовник і Учасник визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується замовником (його представником), представником учасника, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.
- 9.6 Учасник зобов'язаний розглянути такий акт - претензії і усно або письмово повідомити протягом п'яти робочих днів замовника про її задоволення або про відмову у задоволенні з обґрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку учасником відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання теплової енергії. Спори щодо задоволення претензій замовників розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.
- 9.7 Акт-претензія складається у двох примірниках і підписується замовником та учасником комунальної послуги (його представником) або управителем багатоквартирного будинку. Один примірник акта-претензії передається замовнику, другий - зберігається у учасника комунальної послуги (його представника) або управителя багатоквартирним будинком.
- 9.8 Акт-претензія реєструється учасником комунальної послуги або управителем багатоквартирним будинком у журналі реєстрації актів-претензій. Учасник комунальних послуг або управитель багатоквартирного будинку протягом п'яти робочих днів вирішує питання щодо задоволення вимог, викладених в акті-претензії, або надає замовнику обґрунтовану письмову відмову. У разі ненадання учасником відповіді в установленний строк претензії замовника вважаються визнаними таким учасником.
- 9.9 Учасник може відмовити Замовнику в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників на підставі показань реєстраційно-технічних засобів обліку, атестованих і опломбованих відповідними органами Держстандарту;
- 9.10 Перерахунок нарахованих платежів за попередній період, в разі відсутності оформленого акту-претензії, Учасником не проводиться та в разі використання приладу комерційного обліку.

## 10. Обставини непереборної сили

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельно-промисловою палатою України.  
(найменування органу, уповноваженого видавати такі документи)
- 10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## 11. Захист персональних даних

- 11.1 Підписуючи цей Договір Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме : назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP-адреса, телефон, e-mail), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін , та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських

*Григорук*

*Гриша Жовтук*

відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних, або інших аналогічних цілях.

## **12. Вирішення спорів**

- 12.1.** У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 12.2.** У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **13. Строк дії договору**

- 13.1.** Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє до 31.12.2025 р.
- 13.2.** В частині розрахунків Договір діє до повного виконання.
- 13.3.** Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 13.4.** На підставі статті 631 Цивільного кодексу України, за домовленістю Сторін, умови Договору можуть застосовуватись до відносин Сторін, що виникли до його укладення, а саме з 01.01.2025р.

## **14. Порядок змін умов договору про закупівлю**

- 14.1.** Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно із ч. 5 ст. 41 Закону «Про публічні закупівлі» та шляхом оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).
- 14.2.** Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.
- 14.3.** Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.
- 14.4.** Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.
- 14.5.** Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.
- 14.6.** У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.
- 14.7.** Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені згідно ч. 5 ст. 41 Закону. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:
- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
  - 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;
  - 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
  - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
  - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
  - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
  - 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
  - 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

*Григорій Ковальчук*

*Ірина Новік*

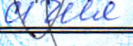
У зв'язку з необхідністю забезпечення потреб оборони під час дії правового режиму воєнного стану в Україні або в окремих її місцевостях можуть бути змінені істотні умови договору про закупівлю (після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі) замовником за яким є суб'єкт, визначений у частині першій статті 2 Закону України "Про оборонні закупівлі", а саме: обсяг закупівлі, сума договору, строк дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг.

- 14.8. Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

### 15. Інші умови

- 15.1. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів власника чи орендаря, приміщення. У випадку не повідомлення Учасником про розірвання договору оренди з власником, про відчуження майна власником, зобов'язання по оплаті теплової енергії буде покладатись на Учасника до дати отримання такого повідомлення.
- 15.2. Внутрішньобудинкові мережі систем опалення і гарячого водопостачання обслуговуються відповідною експлуатаційною організацією на підставі договорів між Замовником і експлуатаційною організацією. Розрахунки за такими договорами Замовник проводить самостійно.
- 15.3. Подача теплоносія відбувається після подання Замовником (відповідною експлуатаційною організацією) актів про промивання, гідровипробування і готовність системи опалення та іншого тепловикористовуючого обладнання до прийняття теплоносія.
- 15.4. За опалення приміщень від неізольованих труб і стояків системи центрального опалення незалежно від того, де вони знаходяться, плата нараховується як за приміщення, що опалюється радіаторами.
- 15.5. Початок і закінчення опалювального сезону розпочинається та закінчується на підставі рішення місцевих органів виконавчої влади.
- 15.6. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, другий - у учасника.
- 15.7. Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього договору

### Реквізити та підписи Сторін

| Учасник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Замовник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>КП «Житомиртеплокомуненерго»<br/>Житомирської міської ради</b><br><br>10014, м. Житомир, вул. Київська, 48<br>ЄДРПОУ 35343771<br>Р/р UA763204780000026008000187303<br>АБ «УКРГАЗБАНК»<br>ІПН 353437706255<br>Свідоцтво платника ПДВ № 100246681<br>т. 47-19-30<br><br>Заступник директора<br><br><br>М.П.  Віктор НАЗАРОВ<br>«17»  2025 р. | <b>Житомирський апеляційний суд</b><br><br>10008, м. Житомир, вул. С. Ріхтера, 24<br>ЄДРПОУ 42261525<br>UA418201720343111001100085932<br>UA528201720343130001000085932<br>в ДКСУ у м. Києві<br>МФО 820172<br>тел. 47-11-72<br><br>Голова суду<br><br><br>М.П.  Юрій ЖИЗНЄВСЬКИЙ<br>«17»  2025 р. |

