



Верховний  
Суд

# Звіт судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності за результатами роботи у 2020 році

Тетяна Борисівна Дроботова

Суддя - секретар судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду

місто Київ, 15 лютого 2021 року



надійшло **4 138** процесуальних звернень (зареєстрованих в програмі ДСС) 41,5% від кількості всіх звернень 9 966



**1 123** касаційні скарги у спрах щодо земельних відносин (у звітний період)



**2641** у спрах щодо укладення, зміни, розірвання, виконання договорів ( у звітний період)



2 504  
розглянуто по  
суті

385  
НОВИЙ  
розгляд

700  
на розгляді

4 138  
надійшло згідно с  
авторозподілом

4219  
розглянуто  
всього



Спільно з правовим управлінням протягом року продовжувалась робота над наповненням Дайджесту з процесуальних питань, щодо застосування Господарського процесуального кодексу України.

До уваги учасників судового процесу КГС ВС!



Звертаємо увагу!







Відповідні матеріали протягом звітнього періоду постійно оприлюднювалися в мережі інтернет та "Facebook" Верховного Суду, що надало змогу оперативно довести актуальні правові позиції Касаційного господарського суду до відома правничої спільноти та учасників господарських правовідносин.





# Крім того, спільно з правовим управлінням (ІІ) підготовлено низку оглядів з різної тематики, а саме:

щодо участі прокурорів у господарському процесі

 щодо представництва у господарському процесі

 у спорах щодо права постійного користування земельними ділянками

 щодо застосування законодавства про відповідальність за порушення зобов'язань

 у спорах щодо визнання договорів недійсними

 у спорах за участю фермерських господарств

 щодо застосування Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"



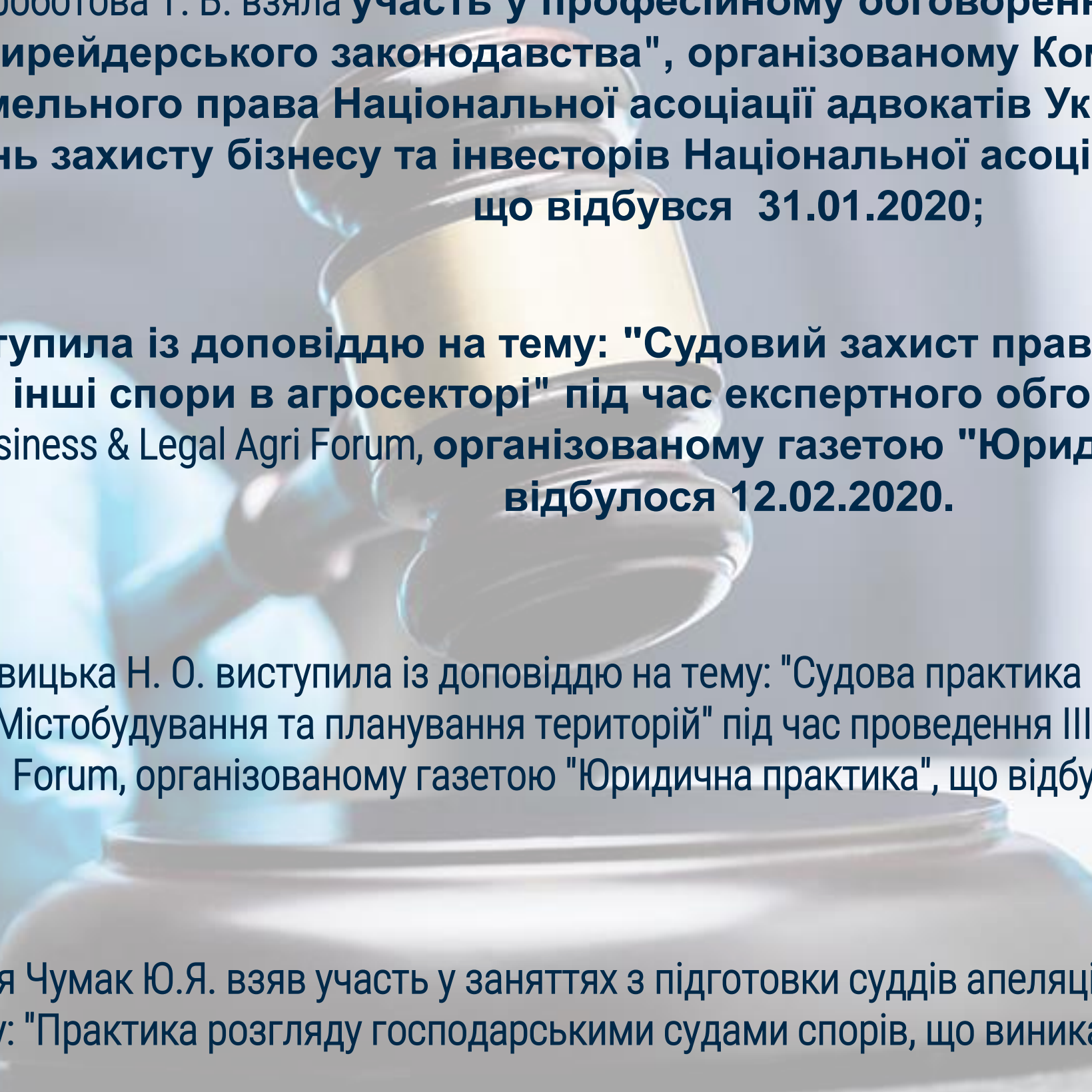
Судді судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду систематично брали участь у заходах, спрямованих на формування позитивного іміджу Верховного Суду у суспільстві шляхом висвітлення його діяльності у засобах масової інформації



Участь у семінарах,  
конференціях, заходах організованих  
Національною школою суддів України



Участь у практикумах,  
круглих столах



**Дроботова Т. Б. взяла участь у професійному обговоренні на тему: "Новели антирейдерського законодавства", організованому Комітетом аграрного та земельного права Національної асоціації адвокатів України та Комітетом з питань захисту бізнесу та інвесторів Національної асоціації адвокатів України, що відбувся 31.01.2020;**

**виступила із доповіддю на тему: "Судовий захист права власності на землю та інші спори в агросекторі" під час експертного обговорення в рамках II Business & Legal Agri Forum, організованому газетою "Юридична практика", що відбулося 12.02.2020.**

**Волковицька Н. О. виступила із доповіддю на тему: "Судова практика щодо земельних питань" на сесії "Містобудування та планування територій" під час проведення III Business & Legal Real Estate Forum, організованому газетою "Юридична практика", що відбувся 21.10.2020 року.**

**Суддя Чумак Ю.Я. взяв участь у заняттях з підготовки суддів апеляційних господарських судів на тему: "Практика розгляду господарськими судами спорів, що виникають із земельних відносин.**



Неодноразово суддя-спікер нашої палати Чумак Ю. Я. брав участь у тематичних практикумах, організованих журналом "Право України: з різних тем: " Земельні спори: практика Верховного Суду, "Проблеми державної реєстрації речових прав на нерухоме майно: практика Верховного Суду, "Кредитні спори: практика Верховного Суду;

виступив із доповіддю на тему: "Спори щодо набуття права власності на нерухомість. Критерії добросовісності набувача" на сесії "Комерційний обіг нерухомості" під час проведення III Business & Legal Real Estate Forum, організований газетою "Юридична практика.

Міщенко І.С. та Чумак Ю.Я. також взяли участь у всеукраїнському вебінарі на тему:

"Правове регулювання земельних відносин в Україні.

Проблеми правозастосування в судовій практиці", організованого Харківським регіональним відділенням Національної школи суддів України спільно зі Східним апеляційним господарським судом.



Мачульський Г. М. взяв участь в онлайн-нараді на тему: "Забезпечення екологічних прав", організованій Міністерством юстиції України

У роботі міжнародної науково-практичної конференції "Застосування практики Суду ЄС у правовому порядку України", організованій Верховним Судом спільно з Проектом ЄС "Право-Justice", що відбулася 24 січня 2020 року в м. Києві, взяли участь судді Багай Н. О., Зуєв В. А., Міщенко І. С., Пільков К. М., Слuch О. В., Суховий В. Г.

Багай Н. О. взяла участь у заході відкриття проекту Ради Європи "Подальша підтримка виконання Україною рішень в контексті статті 6 Європейської конвенції з прав людини", організованому Офісом Ради Європи в Україні

**Суховий В. Г. член Комісії з питань вищого корпусу державної служби в системі правосуддя Вищої ради правосуддя, постійно брав участь у засіданнях цієї комісії.**

Суддя Краснов Є. В. взяв участь у роботі семінару для голів судів Одеської області на тему: "Роль голови суду у забезпеченні дотримання вимог антикорупційного законодавства", організованому Канадсько-українським проектом підтримки судової реформи support to judicial reform project (в рамках роботи Ради суддів України).

консультативній зустрічі із суддями Вінницької області на тему: "Конфлікт інтересів у суддівській діяльності", організованою Радою суддів України та багатьох інших важливих правничих заходах.

Суддя Пільков К. М. брав активну участь у заходах організованих міжнародними установами та організаціями вебінарах WCEL на теми: "ЄС та доступ до правосуддя у прийнятті екологічних рішень", "ЄСПЛ та навколишнє середовище: обмеження та можливості", "Оцінка впливу та участь громадськості: нові шляхи, запропоновані Судом ЄС", "Судова практика Суду ЄС щодо охорони місць існування", "Останні судові практики Суду ЄС щодо якості повітря", "Судова практика щодо зміни клімату: європейське приватне право", "Актуальна судова практика Суду ЄС щодо охорони видів", організованих Всесвітньою комісією з екологічного права IUCN, Глобальним судовим інститутом з питань навколишнього середовища.



Верховний  
Суд



Судді активно займалися науковою та викладацькою діяльністю, зокрема, постійно брали участь у семінарах, інших заходах, присвячених обговоренню питань щодо застосування законодавчих актів України та інших актуальних правових питань, у тому числі організованих Національною школою суддів України, іншими установами та організаціями, специфіка діяльності яких пов'язана з правовою просвітою.

Окремо хочу закцентувати увагу, на актуальні правові позиції висловлені нашою палатою у 2020 році.

Застосування статті 289 Податкового кодексу України, статті 21 Закону України "Про оренду землі" в контексті індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки при розрахунку розміру орендної плати.



*постанова КГС ВС від 16.03.2020 у справі № 922/1658/19*



Застосування статті 377 Цивільного кодексу України, статей 120, 125 Земельного кодексу України та статті 7, 31 Закону України "Про оренду землі" щодо моменту переходу права оренди земельної ділянки до нового власника будівлі або споруди.

*постанова КГС ВС від 28.02.2020 у справі № 913/169/18*



Стягнення орендної плати, нарахованої у розмірі, встановленому рішенням органу місцевого самоврядування, яке визнано судом нечинним.

*постанова КГС ВС від 28.04.2020 у справі № 904/164/19*



Застосування статей 15, 16 Цивільного кодексу України, статті 20 Господарського кодексу України, статті 152 Земельного кодексу України та статті 5 Господарського процесуального кодексу України в контексті ефективності такого способу захисту, як "визнання відсутнім права постійного користування".



*постанова КГС ВС від 22.06.2020 № 922/2155/18*







Верховний  
Суд

**Дякую за увагу!**