

Землі сільськогосподарського призначення

Підсудність та компетенція німецьких судів по спорах у сфері земельних відносин

Міжнародна конференція з питань адаптації земельного законодавства України до вимог Європейського Союзу. Гарантії права на землю

03.06.2021 року

Д-р юр. Штефан Вайсманн
Президент Суду землі в м. Бонн

Процесуальне право слідує за матеріальним правом I

- **Дефініція публічного права**

Публічним правом передусім урегульовується організація державних та адміністративних органів, їх відносини між собою та відносини із своїми громадянами, громадянами інших держав та відносини між державами.

Вирішальною ознакою задля віднесення до публічного права є та, що має бути залучений державний орган і він користується для здійснення своєї діяльності суверенною владою.

Процесуальне право слідує за матеріальним правом II

- **Дефініція цивільного права**

У протилежність із вищенаведеним, цивільне право регулює відносини між фізичними та юридичними особами у тих галузях права, які не віднесені до публічного права.

Основна ідея полягає в тому, що в цивільному праві один одному протистоять рівноправні суб'єкти права, тоді як в публічному праві суб'єкти права наділені суверенною владою.

Процесуальне право бере це до уваги

- **Кодекс адміністративного судочинства :**
принцип офіційного з'ясування обставин справи
- **Цивільний процесуальний кодекс:**
принцип змагальності та принцип диспозитивності

Структура судочинства в Німеччині

„публічно-правові“ суди

Адміністративні суди
Фінансові суди
Соціальні суди
Конституційні суди

Суди у кримінальних справах
(історично обумовлено - в рамках
загального (цивільного)
судочинства)

Цивільні суди

Цивільні суди

Палати з
торгових/комерційних справ
Сільськогосподарські суди

Матеріальне право у сфері земель сільськогосподарського призначення I

- **Публічно-правове регулювання продажами та торгівлею**
- **Інше публічно-правове регулювання в сфері сільського господарства**
 - „Право сільськогосподарських угідь“ – планування розвитку сільських територій
 - Законодавство щодо захисту навколишнього середовища, захисту тварин, охорони водних та природних ресурсів
 - Економічне адміністративне право

Матеріальне право в сфері земель сільськогосподарського призначення II

- **Цивільно-правові матерії у сфері земель, які використовуються для сільського господарства**

Право купівлі-продажу та право оренди

Право кредитного забезпечення

- **Право торгових товариств**

Підсудність в Німеччині I

- **В принципі** все публічно-правове сільськогосподарське законодавство в Німеччині віднесене до підсудності адміністративного судочинства.
- Лише історично склалося так, що деякі публічно-правові спори згідно із **Законом про сільське господарство** віднесені до підсудності **сільськогосподарських судів**, склади яких вбудовані у загальну юрисдикцію.
- Порядок розгляду таких справ (згідно Закону про провадження у сімейних справах та у справах добровільного судочинства [FamFG]) відповідає КАС; таким чином сільськогосподарські суди є „адміністративними судами“

Підсудність в Німеччині II

- Всі цивільно-правові спори розглядаються судами загальної юрисдикції за винятком тих, які згідно із Законом про сільське господарство віднесені до підсудності сільськогосподарських судів, як-то, наприклад, спори про розмір оренди.
- Відповідні процесуальні норми в Законі про провадження у сімейних справах та у справах добровільного судочинства (FamFG), згідно із відсилкою до загальних положень Цивільного процесуального кодексу, є ідентичними із «нормальними» цивільно-правовими спорами.

Висновки щодо визначення підсудності судам в рамках реформи ринку землі

- Німецький досвід: віднесення справ до підсудності певній юрисдикції може визначатись виключно з підстав практичності, якщо відповідні процесуальні кодекси відповідають предметам провадження.
- В середньостроковій перспективі на перший план вийдуть публічно-правові питання, як-то захист навколишнього та природного середовища тощо.
- Виправдала себе система палат із розгляду торгових/комерційних справ

Щиро дякую за увагу!