



Верховний  
Суд

# Судові спори у галузі містобудування і архітектури

Бевзенко Володимир  
суддя КАС ВС



# План

1. Переднє слово
2. Модель судових спорів у галузі містобудування і архітектури
3. Рішення, дії, бездіяльність (інструменти) СВП / АО
4. Суб'єкт владних повноважень/адміністративний орган

# Література

Загальне адміністративне право : підручник. За загальною редакцією Р. С. Мельника. Видання друге. Одеса : Видавничий дім «Гельветика», 2023

Мельник Р.С., Бевзенко В.М. Загальне адміністративне право: Навчальний посібник. За заг. ред. Р.С. Мельника. К.: Ваіте, 2014

Смокович М. І., Бевзенко В. М. Адміністративний процес України : теорія, практика : Підручник. Заг. ред. д. ю. н., проф. Бевзенка В. М. Пер. з нім. і адапт. Рижкова Г. В. Видання третє, змінене, доповнене. Київ : ВД «Дакор», 2022

Науково–практичний коментар до Закону України «Про адміністративну процедуру». Авт. колектив: Андрійко О. Ф., Бевзенко В. М. та ін.; за заг. ред. Тимощука В. П. Київ, 2023

# Література

Бевзенко В.М. Публічне будівельне право України : Посібник. Київ : ВД «Дакор», 2022. 112 с.

Бевзенко Володимир, Сусак Марина Публічне будівельне право України : Практичний посібник. Видання друге, змінене і доповнене. Київ : ВД «Дакор», 2024. 592 с.

Загальна теорія права: Підручник. За заг. ред. М. І. Козюбри. К.: Ваіте, 2015. 392 с.

# Література

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 року № 687-XIV

Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 року № 1704-VI

Закон України «Про адміністративну процедуру» від 17 лютого 2022 року № 2073-IX

# Література

<https://adminprocedure.org.ua/>

# 1. Переднє слово



- Закон України «Про адміністративну процедуру» від 17 лютого 2022 року № 2073-IX (ЗАП) – **набирає чинності 15.12.2023**
- Закон України «Про правотворчу діяльність» від 24 серпня 2023 року № 3354-IX – **набирає чинності** з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через один рік з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX

## ЗАП: ЩО НОВОГО?

Адміністративний орган

Адміністративний акт

Адміністративна процедура

Публічний інтерес

Дискреційні повноваження

Функції публічної адміністрації

# КАС України v ЗАП України


**Адміністративний орган** – орган виконавчої влади, орган влади Автономної Республіки Крим, орган місцевого самоврядування, їх посадова особа, інший суб'єкт, який відповідно до закону уповноважений здійснювати функції публічної адміністрації

**Суб'єкт владних повноважень** – орган державної влади (у тому числі без статусу юридичної особи), орган місцевого самоврядування, їх посадова чи службова особа, інший суб'єкт при здійсненні ними публічно-владних управлінських функцій на підставі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, або наданні адміністративних послуг

# КАС України v ЗАП України

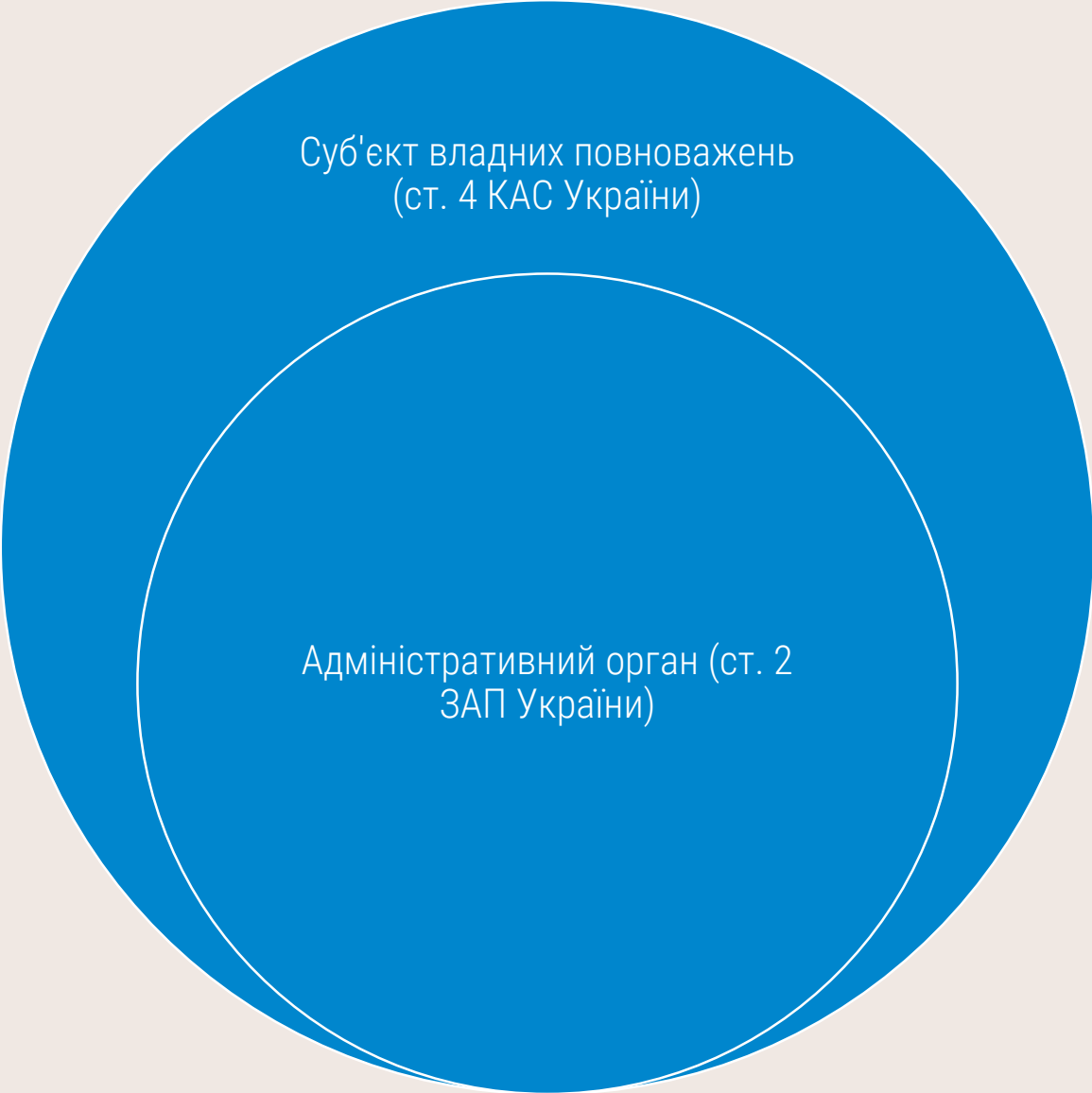
**Адміністративний акт** - рішення або юридично значуща дія індивідуального характеру, прийняте (вчинена) адміністративним органом для вирішення конкретної справи та спрямоване (спрямована) на набуття, зміну, припинення чи реалізацію прав та/або обов'язків окремої особи (осіб)

**Індивідуальний акт** – акт (рішення) суб'єкта владних повноважень, виданий (прийняте) на виконання владних управлінських функцій або в порядку надання адміністративних послуг, який стосується прав або інтересів визначеної в акті особи або осіб, та дія якого вичерпується його виконанням або має визначений строк



Індивідуальний акт  
(ст. 4 КАС України)

Адміністративний акт  
(ст. 2 ЗАП України)



Суб'єкт владних повноважень  
(ст. 4 КАС України)

Адміністративний орган (ст. 2  
ЗАП України)

Закон України «Про  
правотворчу діяльність»:  
що нового?

Перераховано акти законодавства України

Визначено поняття і ознаки нормативно-правових актів

Визначено структуру нормативно-правового акту

Передбачено процедури підготовки нормативно-правового акту і набуття ним чинності

Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» № 10161 від 18.10.2023:

17.11.2023 про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів у зв'язку з прийняттям Закону України "Про адміністративну процедуру"

Закон України «Про основи містобудування»

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про землеустрій»

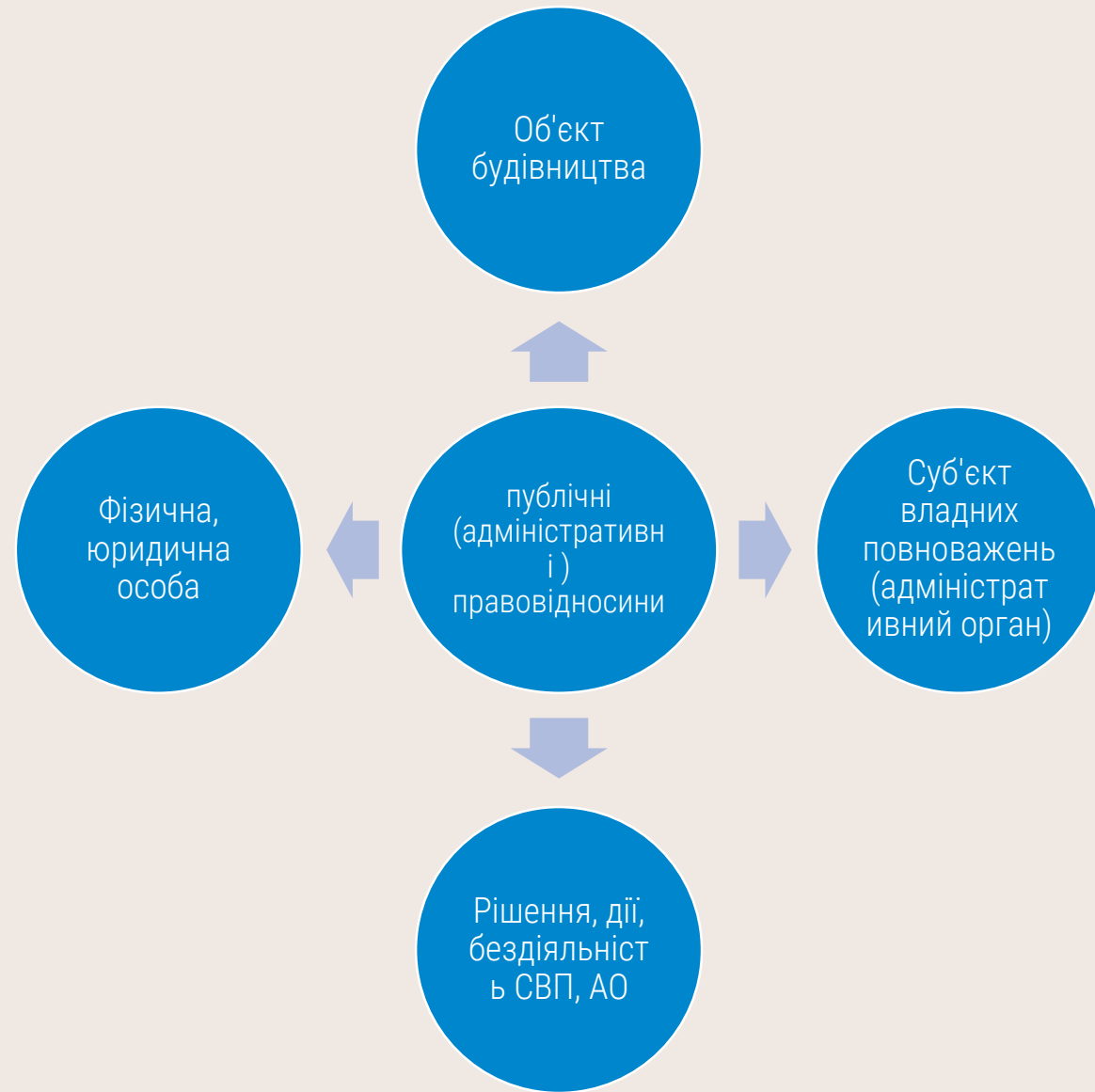
Закон України «Про охорону культурної спадщини»







## 2. Модель судових спорів у галузі містобудування і архітектури



Модель судових спорів у галузі містобудування і архітектури у певній справі:

- описує будь-які публічно-будівельні спори, їхні закономірності, зміст
- дозволяє визначити природу спірних правовідносин і вид судової юрисдикції
- вказує на публічно-правову (адміністративно-правову) природу спорів у галузі містобудування і архітектури

Модель судових спорів у галузі містобудування і архітектури у певній справі:

- описує складові публічно-правових спорів, які можуть бути предметом позову
- дозволяє правильно визначити предмет позову, зміст, обсяг і межі доказування
- дозволяє правильно дібрати способи судового захисту (ст.ст. 5, 245 КАС України)

Модель судових спорів у галузі містобудування і архітектури у певній справі:

- сприяє правильному добору відповідних норм національного законодавства
- обумовлює правильне застосування норм КАС України, законність і обґрунтованість виникнення, розвитку і припинення адміністративного процесу

У червні 2017 року Товариство звернулося до суду з позовом, у якому зазначило, що воно є стороною договору оренди землі, укладеного 4 липня 2011 року із Золотоніською районною державною адміністрацією.

8 липня 2016 року Золотоніська райрада ухвалила **рішення** № 6-8/VII (далі - Рішення), пунктом 1.7 якого затвердила матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки орендованої Товариством земельної ділянки (під господарськими будівлями та дворами) в розмірі 6 млн 109 тис. 590 грн 79 коп.

Затвердження такого розміру нормативної грошової оцінки землі впливає на господарську діяльність Товариства, оскільки саме ця оцінка береться до уваги під час розрахунку розміру орендної плати. При цьому, на думку Товариства, згадане вище Рішення ухвалено органом місцевого самоврядування без дотримання встановленого законом порядку для прийняття регуляторного акта. Тому позивач просив визнати протиправним і скасувати це **Рішення**.

Постанова ВП ВС від 20 червня 2018 року, справа № 823/902/17, <https://reyestr.court.gov.ua/Review/75133500>

Товариство також просило визнати протиправним і скасувати **ВИТЯГ** Міськрайонного управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші управління Держгеокадастру від 10 лютого 2017 року № 8-28-0.3-429/2-17 з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 7121586600:04:007:0004 (далі - витяг Держгеокадастру), у якому вказано, що розмір такої оцінки орендованої позивачем земельної ділянки становить 6 млн 476 тис. 166 грн 24 коп.

Постанова ВП ВС від 20 червня 2018 року, справа № 823/902/17,  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/75133500>



Черкаський окружний адміністративний суд ухвалою від 9 листопада 2017 року, залишеною без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 30 січня 2018 року, провадження в адміністративній справі в частині позовних вимог про визнання протиправним та скасування **витягу** Держгеокадастру **закрив** на підставі пункту 1 частини першої статті 157 чинного на той час Кодексу адміністративного судочинства України (далі - КАС), оскільки справу не належить розглядати в порядку адміністративного судочинства. Позивачу роз'яснено, що спір у зазначеній частині підлягає розгляду судом, юрисдикція якого поширюється на вирішення цивільного спору.

Ухвалою від 9 листопада 2017 року, залишеною без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 30 січня 2018 року, Черкаський окружний адміністративний суд справу в частині визнання протиправним та скасування **рішення** Золотоніської райради від 8 липня 2016 року № 6-8/VII передав на розгляд Золотоніському міськрайонному суду Черкаської області.

Постанова ВП ВС від 20 червня 2018 року, справа № 823/902/17, <https://reyestr.court.gov.ua/Review/75133500>

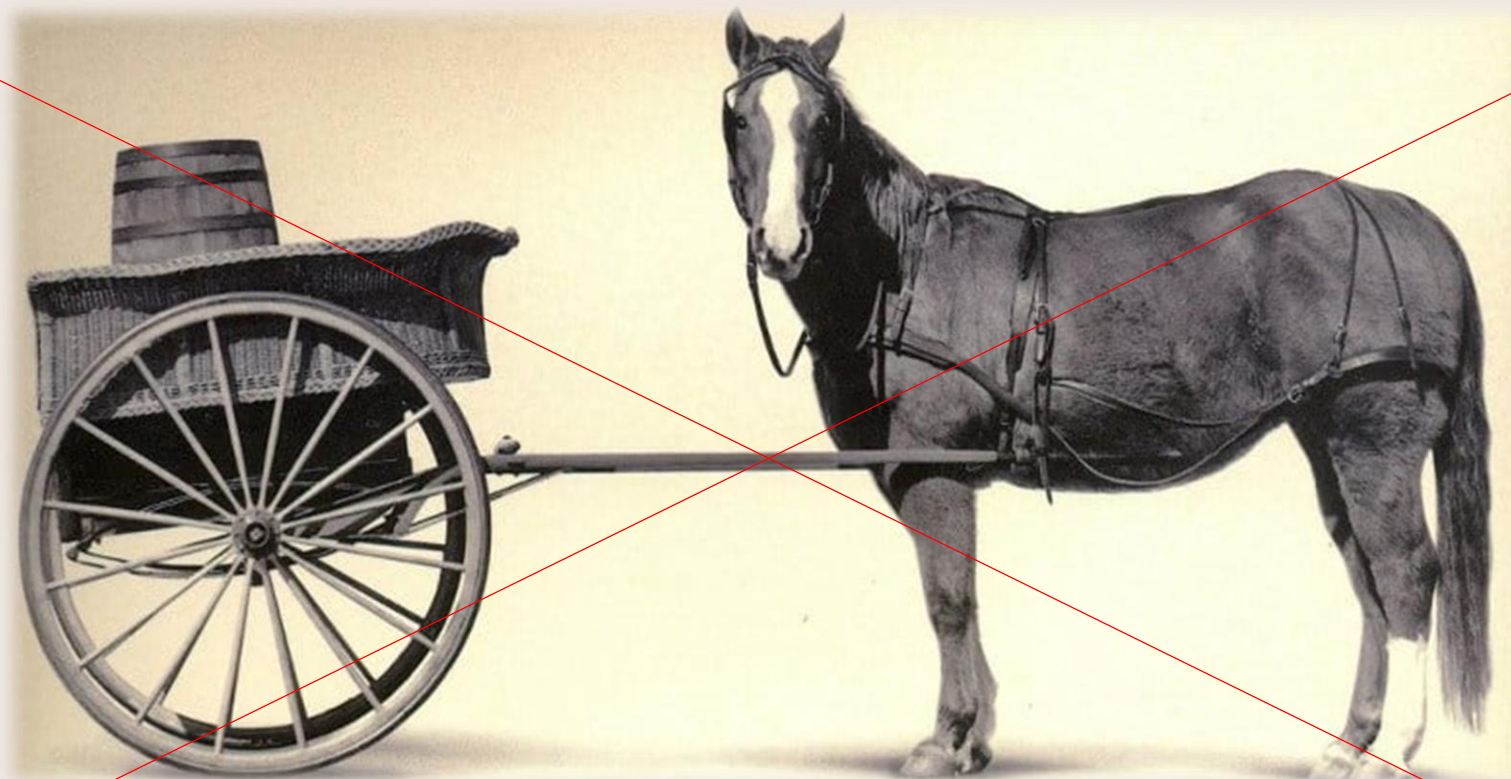
Ухвалюючи рішення про закриття провадження у справі в частині оскарження витягу Держгеокадастру, суди дійшли висновку, що **ВИТЯГ** з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель є документом, який фіксує інформацію щодо розрахунку нормативної грошової оцінки певної земельної ділянки із застосуванням значень факторів, які характеризують відповідну земельну ділянку, та не є правовстановлюючим документом, не є «**рішенням**» суб'єкта владних повноважень, оскільки не породжує жодних прав, обов'язків, правових наслідків для позивача в розумінні статті 17 КАС (у редакції, чинній до 15 грудня 2017 року). Тому, на переконання судів першої та апеляційної інстанцій, позовну вимогу про скасування витягу не можна розглядати за правилами адміністративного судочинства.

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Таким чином, у правовідносинах, пов'язаних з оцінкою земель та земельних ділянок, Держгеокадастр і його територіальні органи здійснюють публічно-владні управлінські функції. Тому перевірка законності їх дій (бездіяльності), рішень, зокрема під час формування даних про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, оформлення таких даних у вигляді витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, має здійснюватися **адміністративним судом.**

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>





Порушення приватного права у майбутньому = юрисдикція загальних чи господарських судів



3. Рішення, дії, бездіяльність (інструменти) СВП / АО

У жовтні 2017 року особа звернулася до суду з позовом, обґрунтовуючи свої вимоги тим, що 10 червня 2017 року в місцевій газеті та на сайті села було опубліковано інформацію про проведення громадських слухань з приводу погодження **детального плану території**, на якій знаходиться також належна їй земельна ділянка

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>



Під час ознайомлення з **графічною частиною** проекту детального плану території села особа виявила, що земельна ділянка з цільовим призначенням - для будівництва господарських будівель і споруд, яка є її приватною власністю та відповідає **генеральному плану** села, у запропонованому проекті **детального плану території** визначена як паркова зона, на якій будуть у майбутньому встановлені альтанки

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Сільська громада повністю підтримала проєкт **детального плану** території та рекомендувала його до затвердження на найближчій сесії Сільради.

Проте, на переконання особи, затвердження проєкту **детального плану території** може призвести до порушення Сільрадою її права власності на земельну ділянку.

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Уточнивши свої вимоги, особа просила зобов'язати відповідача усунути перешкоди у здійсненні права власності на належну їй земельну ділянку з кадастровим номером визнавши недійсним **рішення** Сільради «Про затвердження **детального плану села**» у частині затвердження **детального плану території** на належну їй на праві власності земельну ділянку

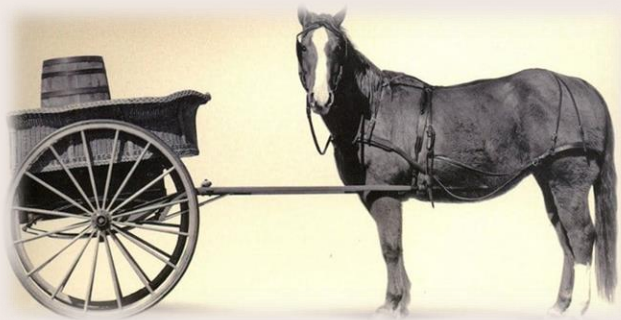
Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Ухвалою Вишгородського районного суду Київської області від 07 травня 2018 року провадження у справі **закрито** на підставі пункту 1 частини першої статті 255 Цивільного процесуального кодексу України, оскільки справа не підлягає розгляду в порядку цивільного судочинства. Роз'яснено позивачу, що цей спір підлягає розгляду Київським окружним адміністративним судом у порядку адміністративного судочинства

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Постановою Апеляційного суду Київської області від 07 вересня 2018 року ухвалу Вишгородського районного суду Київської області від 07 травня 2018 року **скасовано**, справу направлено до суду першої інстанції для продовження розгляду

Апеляційний суд керувався тим, що спірні правовідносини стосуються права власності позивачки на земельну ділянку. **Предметом** спору є усунення перешкод у реалізації права власності на земельну ділянку, а тому спір має приватноправовий характер та розглядається у порядку цивільного судочинства



Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

ВП ВС касаційну скаргу Сільської ради задовольнила

Постанову Апеляційного суду Київської області від 07 вересня 2018 року скасувала, ухвалу Вишгородського районного суду Київської області від 07 травня 2018 року залишити в силі

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

З аналізу наведених процесуальних норм убачається, що до **адміністративної юрисдикції** належить справа, яка виникає зі спору в публічно-правових відносинах, що стосується цих відносин, коли один з його учасників – суб'єкт владних повноважень здійснює владні управлінські функції, в цьому процесі або за його результатами владно впливає на фізичну чи юридичну особу та порушує їх права, свободи чи інтереси в межах публічно-правових відносин

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Стороною у справі є Сільрада, тобто орган місцевого самоврядування. Спир виник щодо **земельних правовідносин**

Можна зробити висновок, що у вказаних правовідносинах Сільрада реалізує свої повноваження як суб'єкт владних повноважень у сфері публічно-правових відносин та пов'язаних із підготовкою та виданням **нормативно-правового акта**, яким є **детальний план території**

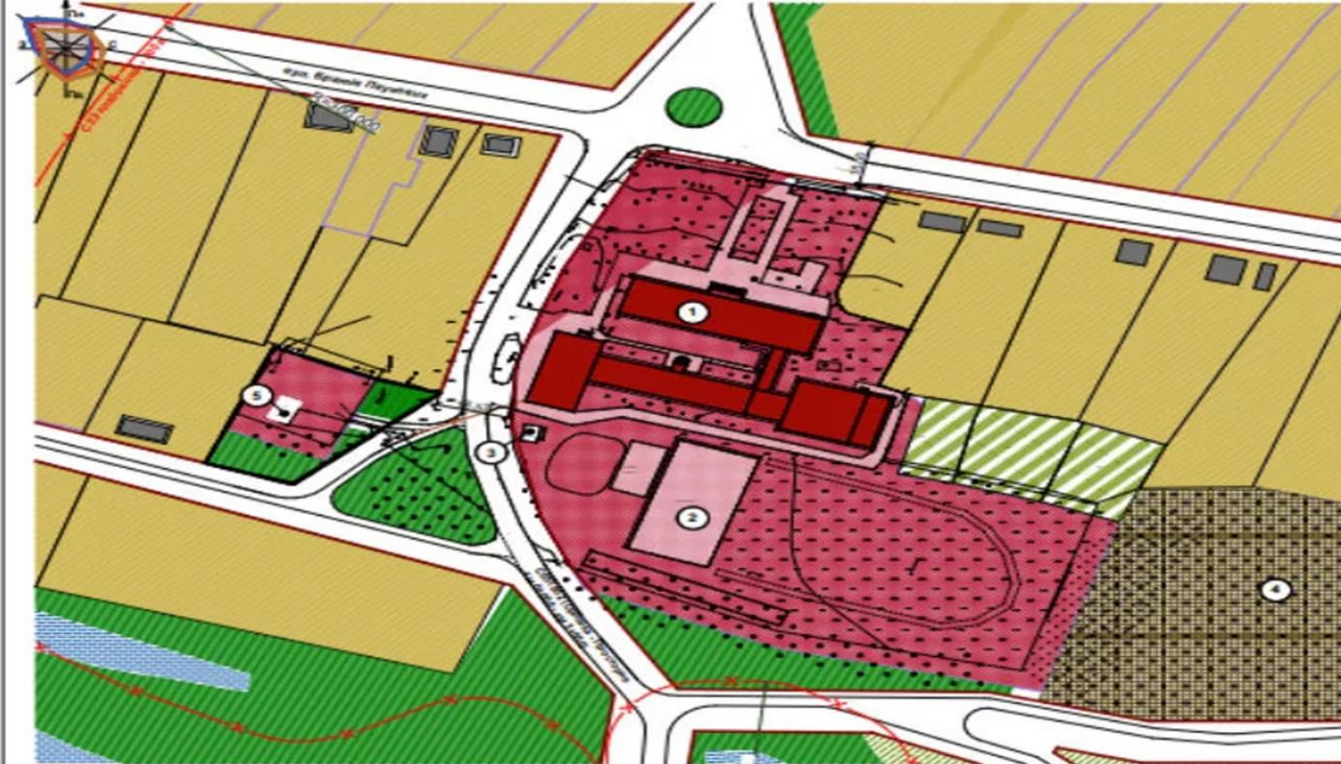
Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>



У позові особа просила зобов'язати відповідача усунути перешкоди у здійсненні права власності на належну їй земельну ділянку з кадастровим номером визнавши недійсним рішення Сільради «Про затвердження детального плану села» у частині затвердження детального плану території на належну їй на праві власності земельну ділянку

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Детальний план території по вул. Братів Паукових, 54 села Орлівка для розміщення модульної твердопаливної котельні (альтернативне резервне паливо) для опалення будівлі Орлівського навчально-виховного комплексу: загальноосвітньої школи I-III ступенів дошкільного навчального закладу Ясинуватського району Донецької області, розташованій за адресою: село Орлівка, вул. Братів Паукових, 54  
**ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ ОБМЕЖЕНЬ. М1:1000**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Загальноосвітня школа I-III ступенів	га	1,7041	
2	Спортивний майданчик школи			
3	Вітряк			
4	Будівництво	га	0,775	
5	Котельня			

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі Проведені Перспективні

- Межа проектних робіт
- Межа кадастрового відводу ділянки
- Межа земельної ділянки
- Санітарно-захисна зона
- Прибрежна захисна смуга

**КОМУНІКАЦІЇ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОЇ ТА РЕГІОНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТ**

Існуючі Проведені Перспективні

- Житлова вулиця
- Проліз
- Пролізна частина вулиці з твердим покриттям
- Червоні лінії вулиць
- Житловий будинок (капітальний)
- Громадська будівля
- Номер за експлікацією

**ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЇЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Існуючі Проведені Перспективні

- Житлова садибна забудова
- Громадська забудова
- Територія кладовища
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА
- Озеленення загального призначення
- Водний об'єкт
- ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- Територія для ведення особистого лісового господарства

						312/18		
						Детальний план території по вул. Братів Паукових, 54 села Орлівка для розміщення модульної твердопаливної котельні (альтернативне резервне паливо) для опалення будівлі Орлівського навчально-виховного комплексу: загальноосвітньої школи I-III ступенів дошкільного навчального закладу Ясинуватського району Донецької області, розташованій за адресою: село Орлівка, вул. Братів Паукових, 54		
№	П.п.	Ім'я	Підпис	Печатка	Дата	№	П.п.	Ім'я
САП		Пашкевич А.				Створено	Датум	Автори
№	П.п.	Ім'я	Підпис	Печатка	Дата	ДІТ	2	
						План існуючого стану території зі схемою обмежень, М1:1000		
						ТОВ "Теплостр-7"		

## Нормативний акт



- Поняття
- Процедура прийняття
- Зміст
- Реквізити
- Призначення
- Правове регулювання

## Акт планування



- Поняття
- Процедура прийняття
- Зміст
- Реквізити
- Призначення
- Правове регулювання

# ПОНЯТТЯ

**Нормативно-правовий акт** - це офіційний документ, прийнятий (виданий) суб'єктом правотворчої діяльності в установленому Конституцією України та (або) законом порядку у письмовій формі (крім випадків, визначених частиною другою статті 47 цього Закону), який містить норму (норми) права і розрахований на неодноразову реалізацію (ст. 8 Закону України «Про правотворчу діяльність»)

**Містобудівна документація** - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій

**Детальний план території** - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території (ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Нормативні  
акти

Акти  
планування

Порядок проведення експертизи містобудівної документації: затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548

Порядок визначає механізм проведення експертизи проєктів містобудівної документації

**2. Експертизі** підлягають проєкти такої містобудівної документації:

- Генеральної схеми планування території України;
- схеми планування окремих частин території України;
- схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів;
- комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад;
- генеральних планів міст

## Закон України «Про правотворчу діяльність»

- Система нормативно-правових актів України
- Планування правотворчої діяльності
- Підготовка проєкту нормативно-правового акта

## Закон України «Про правотворчу діяльність»

- Загальні засади техніки нормопроєктування
- Розгляд та прийняття (видання) проєкту нормативно-правового акта
- Доведення нормативно-правового акта до відома населення та набрання ним чинності



## Закон України «Про правотворчу діяльність»

- Державна реєстрація підзаконних нормативно-правових актів
- Облік нормативно-правових актів. єдиний державний реєстр нормативно-правових актів
- Дія нормативно-правового акта

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 року № 926

Цей Порядок **визначає** склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту

Практика ВП ВС, КАС ВС про «нормативність» актів планування (місцевої містобудівної документації) і рішень ради

1. постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року, справа № 363/3786/17, провадження №14-145цс19
2. постанова Верховного Суду від 31 липня 2019 року у справі № 466/1264/18
3. постанова Верховного Суду від 21 жовтня 2019 року у справі № 522/22780/16-а
4. постанова Верховного Суду від 26 листопада 2019 року у справах № 826/4630/18 та № 183/6195/17

Практика ВП, КАС ВС про «нормативність» актів планування (місцевої містобудівної документації)

5. постанова Верховного Суду від 20 грудня 2019 року у справі № 520/14995/16-а

6. постанова Верховного Суду від 21 грудня 2019 року у справі № 826/14366/15

7. постанова Верховного Суду від 26 лютого 2020 року у справі № 826/9175/18

Практика ВП, КАС ВС про «нормативність» актів планування (місцевої містобудівної документації)

8. постанова Верховного Суду від 4 березня 2020 року у справі № 450/1236/17

9. постанова Верховного Суду від 9 квітня 2020 року у справі № 807/150/16

10. постанова Верховного Суду від 6 травня 2020 року у справі № 750/11932/16-а

11. постанова Верховного Суду від 14 липня 2021 року у справі № 260/20/19

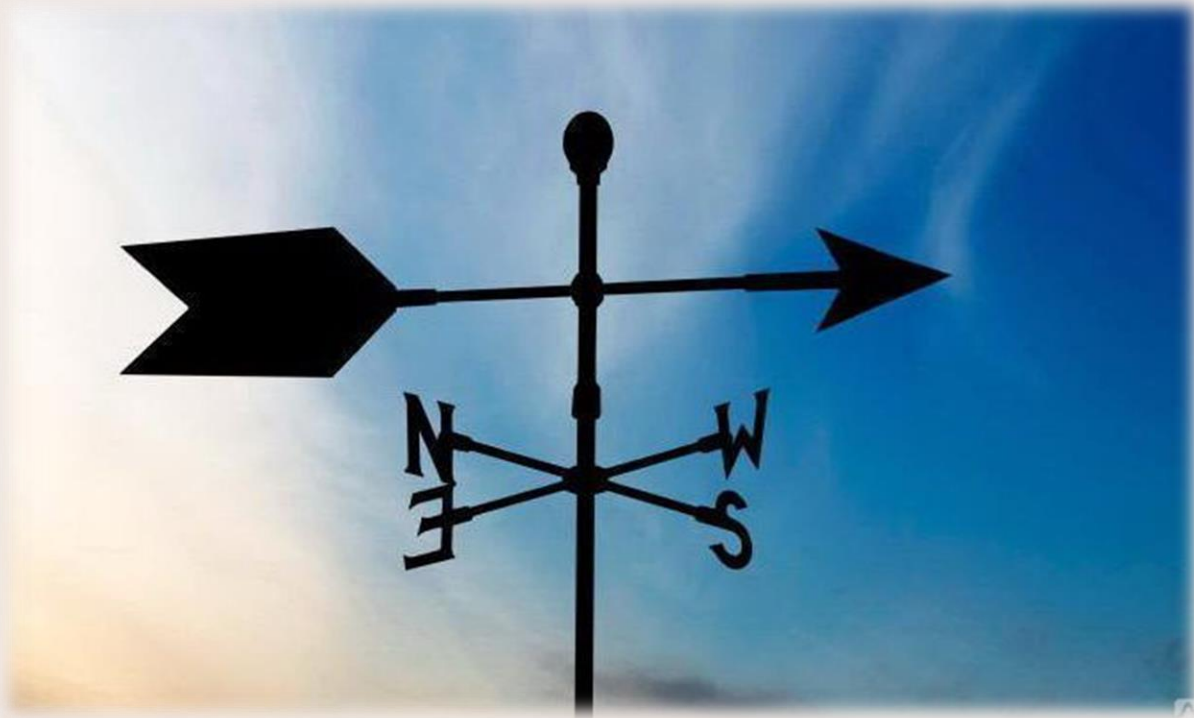
Практика ВП, КАС ВС про «нормативність» актів планування (місцевої містобудівної документації)

12. постанова Верховного Суду від 28 липня 2022 року у справі № 640/31850/20

13. постанова Верховного Суду від 24 жовтня 2023 року у справі № 380/15810/21



1. Яке має бути правове регулювання?
2. Де гарантії, що не станеться ще нового тлумачення правовідносин?
3. Як надалі мають поводитися учасники суспільних відносин, адвокати, суди?
4. Які розрахункові критерії слід застосовувати до правовідносин у публічно-будівельній галузі?





Прояви адміністративної компетенції СВП (АО)

1) Рішення, дії, бездіяльність СВП (інструменти діяльності АО)

порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

2) Організаційно-розпорядчі акти

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

3) Службові акти

порушують/не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

4) Юридично «нейтральні» документи

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

1) Нормативний акт

2) Адміністративний акт

3) Адміністративний договір

4) Акт планування (план)

5) Акт дія

6) Приватно-правові інструменти (примусове відчуження, заснування юридичної особи, грошова виплата (субвенції, субсидії))

# 1. Нормативний акт (ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

нормативно-  
правові акти

правила

державні  
будівельні  
норми

галузеві  
будівельні  
норм

## 2. Адміністративний акт

містобудівні умови і обмеження	технічні умови	будівельний паспорт забудови земельної ділянки	дозвіл на виконання будівельних робіт	реєстрація декларації про початок будівельних робіт	реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації	рішення про повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації	рішення про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	рішення про відмову у видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта
--------------------------------	----------------	------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Адміністративний акт

рішення про присвоєння адреси	рішення про відмову у присвоєнні адреси	рішення про відмову у коригуванні адреси	рішення про зміну адреси	рішення про відмову у зміні адреси	рішення про коригування адреси	рішення про анулювання адреси	рішення про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адреси за заявою поданою в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом	ліцензія
-------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## 2. Адміністративний акт

припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил (у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою)

рішення державного реєстратора про державну реєстрацію речових прав на об'єкт будівництва

припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил

припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт

постанова органів державного архітектурно-будівельного контролю

наказ про скасування декларації про початок виконання підготовчих робіт

наказ про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

наказ про скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації

наказ про скасування права на виконання будівельних робіт

# 3) Адміністративний договір

концесійний договір

договори про співпрацю між адміністративними органами, які наділені повноваженнями у будівельній галузі (або договори про адміністративну компетенцію між адміністративними органами)

# 4) АКТ планування (план)

документацію  
державного  
рівня

документацію  
регіонального  
рівня

документацію  
місцевого  
рівнів



# 4) АКТ планування (план)

комплексні  
плани  
просторового  
розвитку  
територій  
територіальних  
громад

генеральні  
плани  
населених  
пунктів

детальні плани  
території

план  
зонування  
території  
(зонінг)

історико-  
архітектурний  
опорний план

# 5) АКТ ДІЯ

дії з виробництва, оновлення, оброблення, зберігання, оприлюднення, візуалізації та використання геопросторових даних та метаданих

ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

оприлюднення звіту про громадське обговорення програми комплексного відновлення території територіальної громади (ii частини)

надання матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, матеріалів генерального плану населеного пункту, матеріалів детального плану території за запитом на інформацію на підставі Закону України «Про доступ до публічної інформації»

# 5) АКТ ДІЯ

повідомлення через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту

містобудівний моніторинг

автоматизоване електронне консультування у режимі реального часу з питань надання адміністративних послуг або здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду

видача витягу з містобудівної документації

б) Приватно-правові інструменти (примусове відчуження, заснування юридичної особи, грошова виплата (субвенції, субсидії))

фінансування

публічні  
закупівлі

заснування  
юридичної  
особи  
публічного  
права

державно-  
приватне  
партнерство

**Класифікація** рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО та її розуміння:

- забезпечують законність, обґрунтованість і передбачуваність діяльності цих органів, прийнятих ними рішень в адміністративних справах
- гарантують забезпечення суб'єктивних прав, свобод, інтересів, постійність і послідовність адміністративної практики у будівельній галузі

Розкриття видів (класифікації) і природи рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО у будівельній галузі має **потрійну мету**:

1) показати і описати усі **можливі прояви** адміністративної компетенції адміністративних органів у галузі будівництва, сформувавши у фахового юриста однозначне розуміння усієї системи інструментів діяльності адміністративних органів, їхньої природи і особливостей

2) **запобігти неправильному** визначенню виду прояву компетенції адміністративних органів у будівельній галузі, не допустити ототожнення інструменту діяльності адміністративного органу з іншим інструментом чи юридично «нейтральними» проявами компетенції адміністративного органу, організаційно–розпорядчими і службовими актами. Наприклад, не допустити визначення генерального плану населеного пункту як нормативного акту чи визначення загального розпорядження як нормативного акту

Розкриття видів (класифікації) і природи рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО у будівельній галузі має потрійну мету:

3) у конкретних обставинах переконатися, що прояв адміністративної компетенції адміністративного органу **є інструментом діяльності** адміністративного органу та визначити, який саме вид цього інструменту було прийнято – нормативний акт, адміністративний акт, адміністративний договір, акт-дія, акт планування, приватно-правовий інструмент

Отже, класифікація рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО у будівельній галузі – **це мірило** і найпростіший спосіб визначення серед усіх проявів адміністративної компетенції адміністративних органів саме інструментів діяльності та їхнє відмежування від юридично «нейтральних» проявів компетенції, організаційно–розпорядчих і службових актів



«Накладаючи» класифікацію на конкретний прояв адміністративної компетенції, вже можна зробити попередні **ВИСНОВКИ** про належність цього прояву до рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО, про природу і вид інструменту.

Класифікація рішень, дій, бездіяльності (інструментів) СВП / АО сприяє **правильній кваліфікації** виду інструменту діяльності адміністративного органу, його відмежуванню від інших проявів адміністративної компетенції адміністративного органу, запобіганню помилкового ототожнення інструментів діяльності адміністративного органу з юридично «нейтральними» документами, організаційно–розпорядчими і службовими актами адміністративного органу.

Прояви адміністративної компетенції СВП (АО)

1) Рішення, дії, бездіяльність СВП (інструменти діяльності АО)

порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

2) Організаційно-розпорядчі акти

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

3) Службові акти

порушують/не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

4) Юридично «нейтральні» документи

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

2) **Організаційно–розпорядчі акти** – приймаються винятково у правовідносинах взаємодії для організації певних заходів, процедур (наприклад, наказ про організацію і проведення перевірки), для прийняття певного акту (наприклад, рішення Кабінету Міністрів України про розроблення схеми планування окремих частин території України) чи для затвердження (схвалення) і введення у дію акту (наприклад, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою)

У позові особа просила зобов'язати відповідача усунути перешкоди у здійсненні права власності на належну їй земельну ділянку з кадастровим номером визнавши недійсним рішення Сільради «Про затвердження детального плану села» у частині затвердження детального плану території на належну їй на праві власності земельну ділянку

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Прояви адміністративної компетенції СВП (АО)

1) Рішення, дії,  
бездіяльність СВП  
(інструменти діяльності  
АО)

порушують права  
свободи, інтереси (ст.  
125 Конституції України,  
ст. 2 КАС України)

2) Організаційно-  
розпорядчі акти

не порушують права  
свободи, інтереси (ст.  
125 Конституції України,  
ст. 2 КАС України)

3) Службові акти

порушують/не  
порушують права  
свободи, інтереси (ст.  
125 Конституції України,  
ст. 2 КАС України)

4) Юридично  
«нейтральні» документи

не порушують права  
свободи, інтереси (ст.  
125 Конституції України,  
ст. 2 КАС України)

3) **Службові акти** – приймаються адміністративними органами у відносинах публічної служби, їхній публічно–владний вплив поширюється винятково на учасників цих відносин.

Так, керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно–будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад **призначаються** на посади та звільняються з посад у порядку, встановленому законом (ч. 4 ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

#### 4) Юридично «нейтральні» документи

Адміністративні органи, наділені компетенцією у будівельній галузі, вправі видавати документи, якими засвідчуються юридичні стани, факти, правоздатність, — свідоцтва, акти, протоколи, сертифікати, паспорти, витяги, звіти

Сутнісною **ознакою** цих документів є відсутність правних наслідків, які вони викликають, можуть викликати у майбутньому



Тому ці документи не можна вважати жодним із інструментів діяльності адміністративних органів, їхнє призначення – підтвердити факт, суб'єктивне право.

Відсутність правних наслідків цих документів означає недоцільність їхнього оскарження у судовому порядку, за правилами Кодексу адміністративного судочинства України

Прикладом юридично «нейтрального» документу є **ВИТЯГ** з містобудівної документації, передбачений пунктом 91 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926

Так, форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, **передбачає** наявність таких **відомостей** щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації

1) інформацію про містобудівну документацію:

– територія, на яку розроблено містобудівну документацію;

– дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (останні зміни на час надання витягу);

– функціональна зона (назва виду функціонального призначення території функціональної зони (функціональних зон), код (номер) функціональної зони, площа функціональної зони, перелік можливих переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок (сформованих та таких, що можуть бути сформовані) на території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації;

– посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному вебсайті та геоінформаційну систему, що забезпечує її відображення;

2) графічну частину витягу з містобудівної документації (із зазначенням масштабу), яка має відображати:

- частину території розроблення містобудівної документації, яка включена у функціональну зону;
- межі функціональної зони (функціональних зон) із зазначенням координат;
- всі існуючі та проєктні об'єкти, розташовані у межах функціональної зони (функціональних зон);
- всі обмеження у використанні земель (зокрема, у сфері забудови), що розповсюджуються на територію в межах функціональної зони;
- експлікацію з переліком відображених об'єктів;
- умовні позначення, якими відображена функціональна зона, та всі обмеження;

3) перелік переважних та супутніх видів використання території (земельної ділянки) та перелік категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони



Україна

**ЗОЛОЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Бориспільського району Київської області**  
Управління містобудування, архітектури та контролю  
за розвитком території Золочівської сільської ради

08340, Київська обл., Бориспільський район, село Гітани, вул. Нова, 1

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_

**Витяг з містобудівної документації**

**Об'єкт:** земельна ділянка за кадастровим номером 3220881301:01:\_\_\_\_\_ та об'єкти нерухомого майна відповідно витягу на право власності № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., яка належить гр. \_\_\_\_\_ в с. Вишеньки вул. \_\_\_\_\_

**У відповідь на звернення вх. № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ інформую:**

**Територія, на яку розроблено містобудівну документацію:** Плану зонування с. Вишеньки Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

**Дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації:** рішення про затвердження плану Зонування (з коригуванням) території села Вишеньки № 840-22-VII від 20 березня 2017 року Вишеньківської сільської ради.

загальною площею 0,0791 га розташована в межах Золочівської сільської ради на території Бориспільського району Київської області передбачена згідно проектних рішень містобудівної документації «Плану зонування с. Вишеньки» затвердженої рішенням «Про затвердження плану зонування території (зонінгу) с. Вишеньки» 840-22-VII від 20 березня 2017 року Вишеньківської сільської ради.

**Функціональна зона:**

**Ж-1.5. Зона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони кладовища.**

**На земельні ділянки за межами санітарно-захисної зони комунальних об'єктів діють вимоги зониЖ1.**

**Переважні види забудови земельних ділянок на територіях, що попадають в санітарно-захисну зону комунальних об'єктів :**

- гаражі;
- магазини;
- особисте селянське господарство;
- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
- стоянки для громадського та індивідуального транспорту.

**Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:**

- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- споруди управлінь різних служб;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі.

**Допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень:**

- технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому.

**Не допускається розміщувати:**

- житлові будинки, гуртожитки;
- дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні і оздоровчі заклади, стаціонари;
- спортивні споруди, сади, нарки;
- водозабірні споруди, охоронні зони джерел водопостачання;

**Посилання на геоінформаційну систему, що забезпечує зображення містобудівної документації :** <http://mbk.koda.gov.ua/>

1) Постанова ВП ВС від 20 червня 2018 року, справа № 823/902/17,  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/75133500>

2) Постанова КАС ВС від 24 листопада 2021 року, справа № 817/1780/17,  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/101404379>

3) Постанова КАС ВС від 05 липня 2023 року, справа № 240/2816/21,  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/112029874>

4) Постанова КАС ВС від 13 липня 2022 року, справа № 240/4257/19,  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/105247787>



Судова палата дійшла висновку, що дії з формування витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки можуть бути предметом судового оскарження, а підстави позову слугуватимуть висновку про належність обраного способу захисту прав.

Постанова КАС ВС від 24 листопада 2021 року, справа № 817/1780/17.

<https://reyestr.court.gov.ua/Review/101404379>


У постановах від 15.07.2021 у справі № 817/1800/17, від 15.06.2021 у справі №817/1802/17, від 04.02.2021 у справі № 817/1809/17, від 10.09.2020 у справі №817/1793/17, від 28.07.2020 у справі № 817/1783/17, від 17.10.2019 у справі №817/1814/17, від 27.11.2018 у справі № 817/1819/17 за тотожними правовідносинами Верховний Суд вказав, що **витяг з технічної документації** про грошову оцінку землі **не є рішенням** суб'єкта владних повноважень, оскільки не зумовлює виникнення будь-яких прав і обов'язків для осіб, а лише носить інформаційний характер

Постанова КАС ВС від 24 листопада 2021 року, справа № 817/1780/17.

<https://reyestr.court.gov.ua/Review/101404379>

Проте судова палата **не погоджується** із цим висновком, оскільки первісно позивач повинен ініціювати внесення змін до Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення відповідної земельної ділянки. Водночас оскарження рішення органу місцевого самоврядування про затвердження технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі **ПОЗИТИВНО НЕ ВПЛИНЕ** на права та обов'язки позивача у спірних правовідносинах

Постанова КАС ВС від 24 листопада 2021 року, справа № 817/1780/17.  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/101404379>



3. Кадастрові відомості  
про вартісну оцінку  
земельної ділянки (витяг)

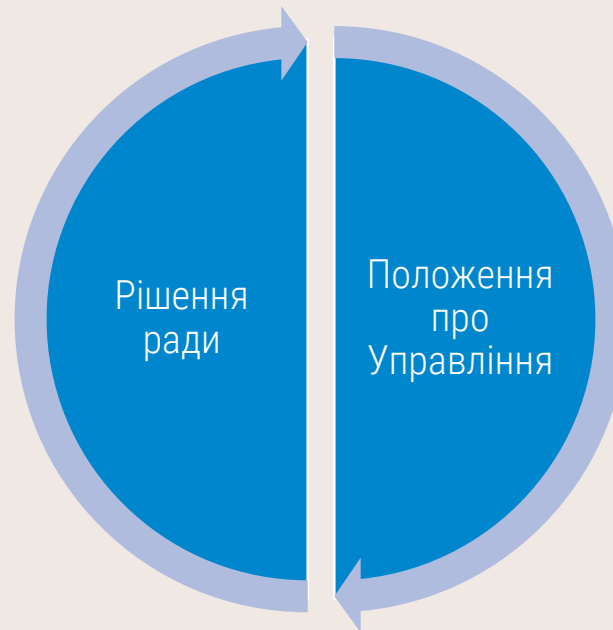
2. Рішення ради про  
затвердження вартісної оцінки

1. Дії (внесення відомостей  
в кадастр)

## Поєднані рішення, дії (інструменти) СВП / АО

Затверджені організаційно–розпорядчими актами інші акти (нормативні акти, акти планування) **називаємо** «поєднаним» інструментом діяльності адміністративних органів (або «поєднаним» актом діяльності адміністративних органів)

Прикладом «поєднаного» інструменту є **Положення** про Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради в новій редакції (нормативний акт), затверджене рішенням Рівненської ради від 25 жовтня 2013 року (організаційно–розпорядчий акт)



Також прикладом «поєднаного» інструменту є затвердження планів просторового планування (актів планування, місцевих планів, місцевої містобудівної документації)



Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них (ст. 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)





«Поєднаний»  
інструмент



Організаційно-  
розпорядчий акт



Нормативні акти,  
акти планування

Під час ознайомлення з **графічною частиною** проєкту детального плану території села особа виявила, що земельна ділянка з цільовим призначенням - для будівництва господарських будівель і споруд, яка є її приватною власністю та відповідає **генеральному плану** села, у запропонованому проєкті **детального плану** визначена як паркова зона, на якій будуть у майбутньому встановлені альтанки

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Сільська громада повністю підтримала проєкт **детального плану** території та рекомендувала його до затвердження на найближчій сесії Сільради.

Проте, на переконання особи, затвердження проєкту **детального плану** може призвести до порушення з боку Сільради її права власності на земельну ділянку.

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

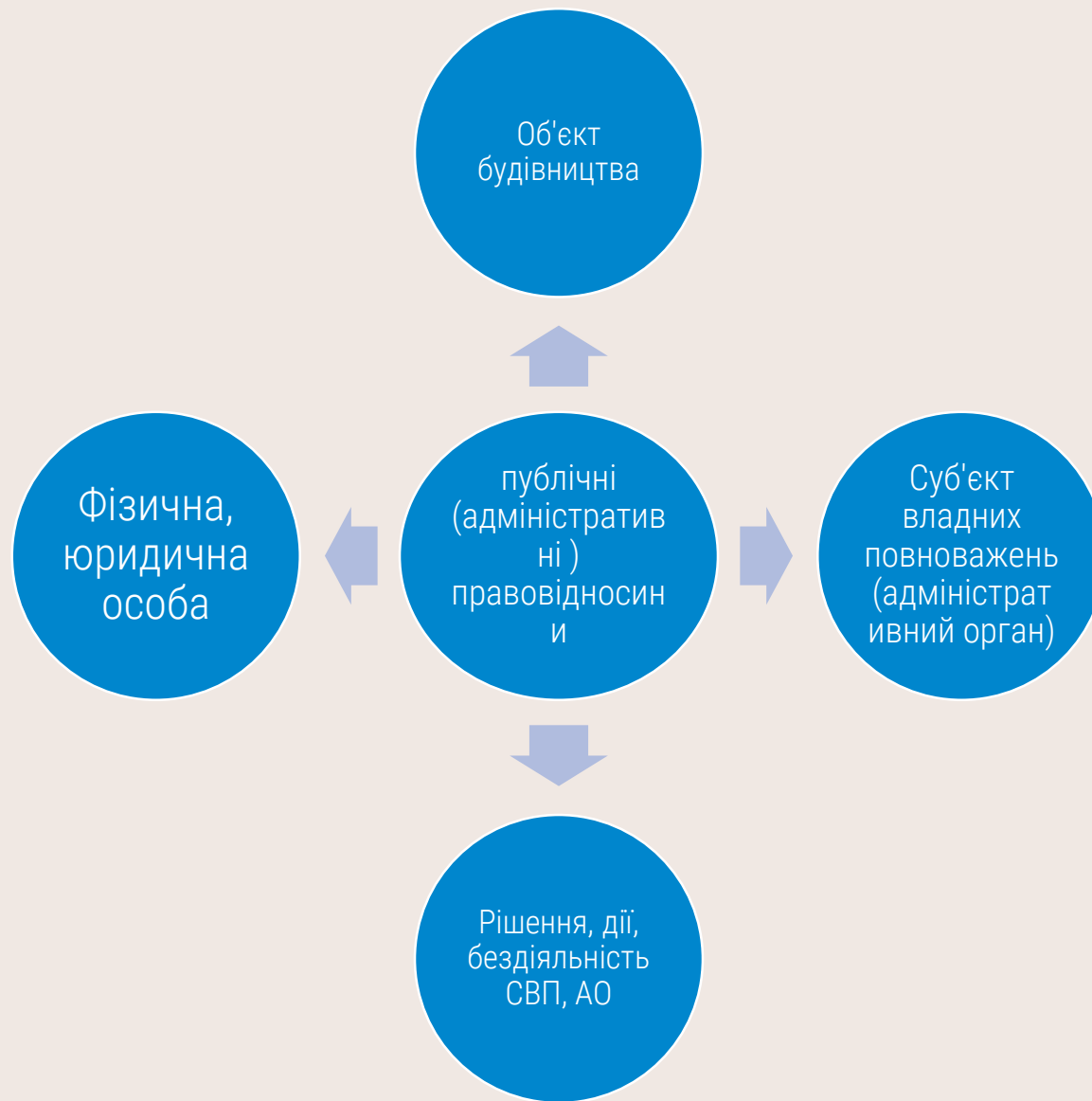
Уточнивши свої вимоги, особа просила зобов'язати відповідача усунути перешкоди у здійсненні права власності на належну їй земельну ділянку з кадастровим номером визнавши недійсним **рішення** Сільради «Про затвердження **детального плану села**» у частині затвердження **детального плану території** на належну їй на праві власності земельну ділянку

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>

Стороною у справі є Сільрада, тобто орган місцевого самоврядування. Спир виник щодо **земельних правовідносин**

Можна зробити висновок, що у вказаних правовідносинах Сільрада реалізує свої повноваження як суб'єкт владних повноважень у сфері публічно-правових відносин та пов'язаних із підготовкою та виданням нормативно-правового акта, яким є **детальний план території**

Постанова ВП ВС від 15 травня 2019 року,  
справа № 363/3786/17, провадження № 14-145цс19  
<https://reyestr.court.gov.ua/Review/82095816>



Прояви адміністративної компетенції СВП (АО)

1) Рішення, дії, бездіяльність СВП (інструменти діяльності АО)

порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

2) Організаційно-розпорядчі акти

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

3) Службові акти

порушують/не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)

4) Юридично «нейтральні» документи

не порушують права свободи, інтереси (ст. 125 Конституції України, ст. 2 КАС України)





## 4. Суб'єкт владних повноважень/адміністративний орган

- Закон України «Про адміністративну процедуру» від 17 лютого 2022 року № 2073-IX (ЗАП) – **набирає чинності 15.12.2023**
- Закон України «Про правотворчу діяльність» від 24 серпня 2023 року № 3354-IX – **набирає чинності** з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через один рік з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-IX

Проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» № 10161 від 18.10.2023:

17.11.2023

про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів у зв'язку з прийняттям Закону України "Про адміністративну процедуру"

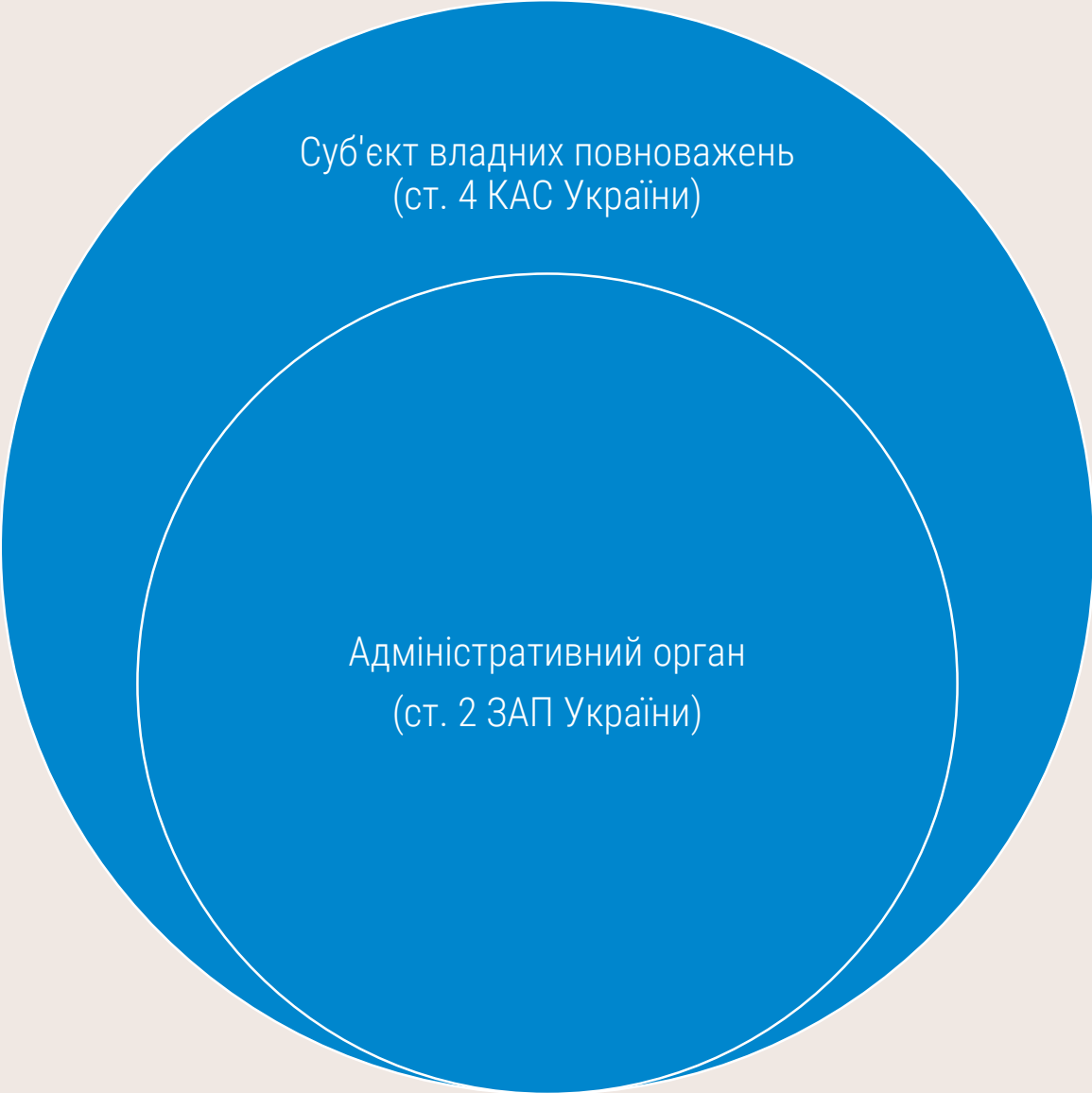
Закон України «Про основи містобудування»

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про землеустрій»

Закон України «Про охорону культурної спадщини»





Суб'єкт владних повноважень  
(ст. 4 КАС України)

Адміністративний орган  
(ст. 2 ЗАП України)

# КАС України в ЗАП України

**Адміністративний орган** – орган виконавчої влади, орган влади Автономної Республіки Крим, орган місцевого самоврядування, їх посадова особа, інший суб'єкт, який відповідно до закону уповноважений здійснювати функції публічної адміністрації (п. 1 ч. 1 ст. 2 ЗАП України)

**Суб'єкт владних повноважень** – орган державної влади (у тому числі без статусу юридичної особи), орган місцевого самоврядування, їх посадова чи службова особа, інший суб'єкт при здійсненні ними публічно-владних управлінських функцій на підставі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, або наданні адміністративних послуг (п. 7 ч. 1 ст. 4 КАС України)

Адміністративний орган

видає

адміністративний акт

Суб'єкт владних повноважень

видає

адміністративний акт

організаційно-розпорядчий акт

службовий акт

---

Орган державної влади

---

Державний орган

---

Орган місцевого самоврядування

---

Інший суб'єкт уповноважений видавати адміністративний акт  
– МСЕК, ВЛК, комісія надання статусу УБД, ВНЗ, директор  
школи

---

Адміністративний орган - орган виконавчої влади, орган влади Автономної Республіки Крим, орган місцевого самоврядування, їх посадова особа, інший суб'єкт, який відповідно до закону уповноважений здійснювати функції публічної адміністрації (п. 1 ч. 1 ст. 2 ЗАП України)

Суб'єкт владних повноважень - орган державної влади (у тому числі без статусу юридичної особи), орган місцевого самоврядування, їх посадова чи службова особа, інший суб'єкт при здійсненні ними публічно-владних управлінських функцій на підставі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, або наданні адміністративних послуг (п. 7 ч. 1 ст. 4 КАС України)

Функції публічної адміністрації - надання адміністративних послуг, здійснення інспекційної (контрольної, наглядової) діяльності, вирішення інших справ за заявою особи або за власною ініціативою адміністративного органу (п. 11 ч. 1 ст. 2 ЗАП України)



Висновок:

1) чи є орган адміністративним

2) чи видав цей орган адміністративний акт, -

робиться на підставі наукового **аналізу**, що таке «АО», «АА»?

## 2. Адміністративний акт

містобудівні умови і обмеження	технічні умови	будівельний паспорт забудови земельної ділянки	дозвіл на виконання будівельних робіт	реєстрація декларації про початок будівельних робіт	реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації	рішення про повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації	рішення про видачу сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	рішення про відмову у видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта
--------------------------------	----------------	------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. Адміністративний акт

рішення про присвоєння адреси	рішення про відмову у присвоєнні адреси	рішення про відмову у коригуванні адреси	рішення про зміну адреси	рішення про відмову у зміні адреси	рішення про коригування адреси	рішення про анулювання адреси	рішення про присвоєння, зміну, коригування, анулювання адреси за заявою поданою в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом	ліцензія
-------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## 2. Адміністративний акт

припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил (у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою)

рішення державного реєстратора про державну реєстрацію речових прав на об'єкт будівництва

припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил

припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт

постанова органів державного архітектурно-будівельного контролю

наказ про скасування декларації про початок виконання підготовчих робіт

наказ про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

наказ про скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації

наказ про скасування права на виконання будівельних робіт



Дякую за увагу!