



Верховний
Суд

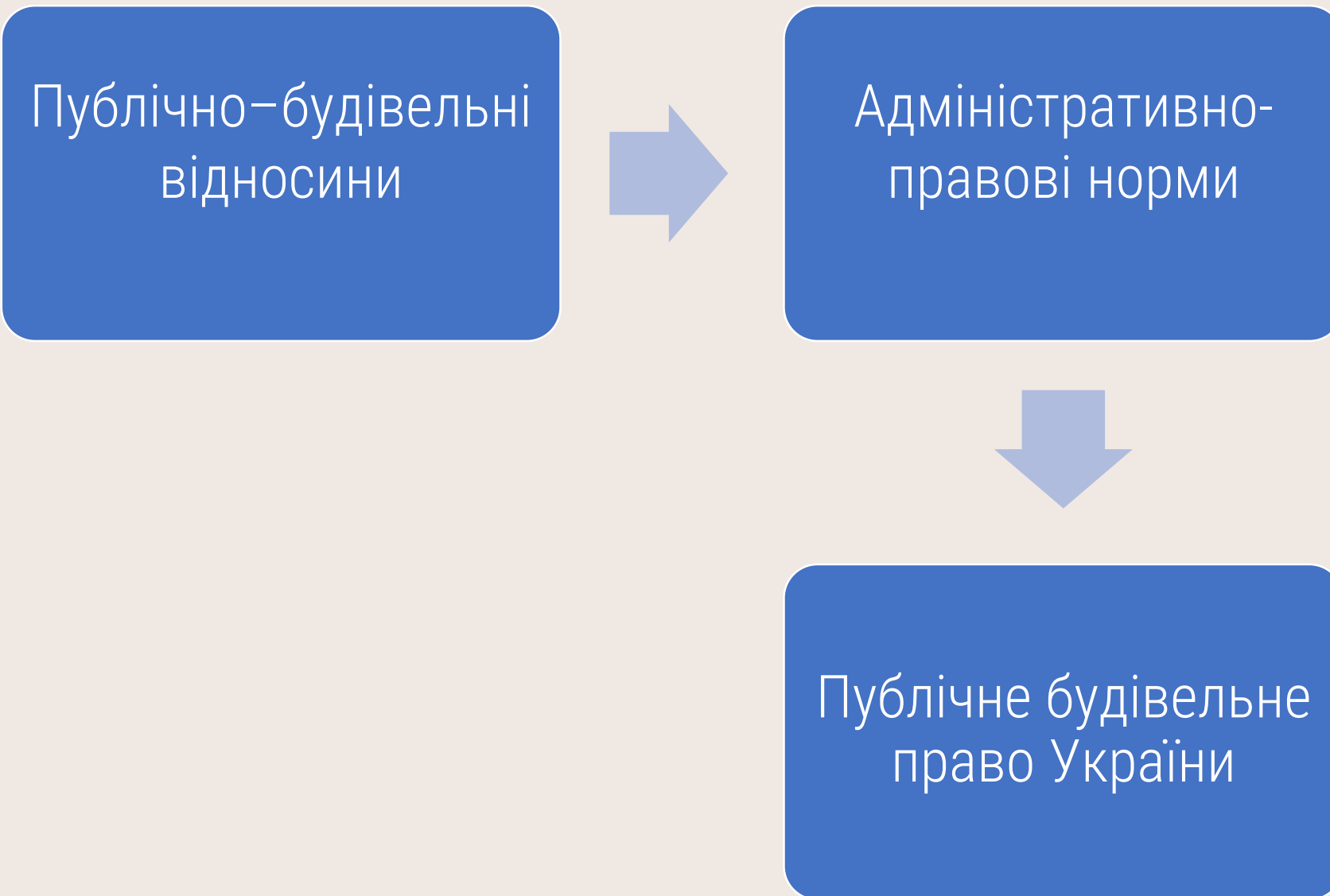
Шоста Міжнародна науково-практична конференція
«АДМІНІСТРАТИВНА ЮСТИЦІЯ В УКРАЇНІ:
ПРОБЛЕМИ ТЕОРІЇ ТА ПРАКТИКИ»
СОЦІАЛЬНІ ПРАВА.
ВИКЛИКИ ВОЄННОГО ЧАСУ
(6 липня 2023 року)

АКТИ ПЛАНУВАННЯ ПУБЛІЧНОГО БУДІВЕЛЬНОГО ПРАВА УКРАЇНИ, ЯК ІНСТРУМЕНТ ЗДІЙСНЕННЯ МЕШКАНЦЯМИ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЇХНІХ СОЦІАЛЬНИХ ПРАВ

Володимир БЕВЗЕНКО

суддя Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду,
доктор юридичних наук, професор







Публічне будівельне
право України

Особливе адміністративне
право

теорія (наука) Загального
адміністративного права



Класифікація інструментів діяльності адміністративних органів:

систематизує і упорядковує всі можливі інструменти діяльності адміністративних органів, наводить лад у всій сукупності інструментів

дозволяє правильно визначити належність конкретного інструменту до одного з їхніх видів, зрозуміти природу, ознаки й особливості інструменту, який класифіковано

Класифікація інструментів діяльності адміністративних органів:

дозволяє правильно відмежувати поточний інструмент (який оцінюємо) від решти інструментів

відмежовує від інших проявів адміністративної компетенції адміністративних органів (юридично «нейтральні» акти, інформування)

Акти планування Публічного будівельного права України (місцеві плани просторового планування) у поєднанні із нормами права

утворюють Право просторового планування

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»

Акти планування (місцеві плани
просторового планування)

- 1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади
- 2) генеральний план населеного пункту
- 3) план зонування території
- 4) детальний план території
- 5) історико-архітектурний опорний план

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна **документація** на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає **планувальну** організацію, функціональне призначення **території**, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно–транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, зокрема, етапність освоєння території

п. 5¹ ч. 1 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

До **складу** комплексного плану обов'язково включаються планувальні рішення детальних планів територій (зокрема, формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:

за рахунок державного або місцевого бюджету: об'єктів **соціальної** інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);

ч. 6 ст. 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Вихідними даними для розроблення комплексного плану є відомості:

- про об'єкти соціальної сфери;
- прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях, що поширюються на територію територіальної громади

ч. 8 ст. 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Проектні рішення комплексного плану включають відомості про:

- розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла, об'єктів громадського обслуговування, комунальної та інженерно-транспортної інфраструктури
- параметри демографічного, економічного, екологічного, соціального і територіального розвитку територіальної громади

ч. 10 ст. 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Місцеві плани просторового планування – це **засоби** здійснення мешканцями територіальної громади їхніх соціальних прав

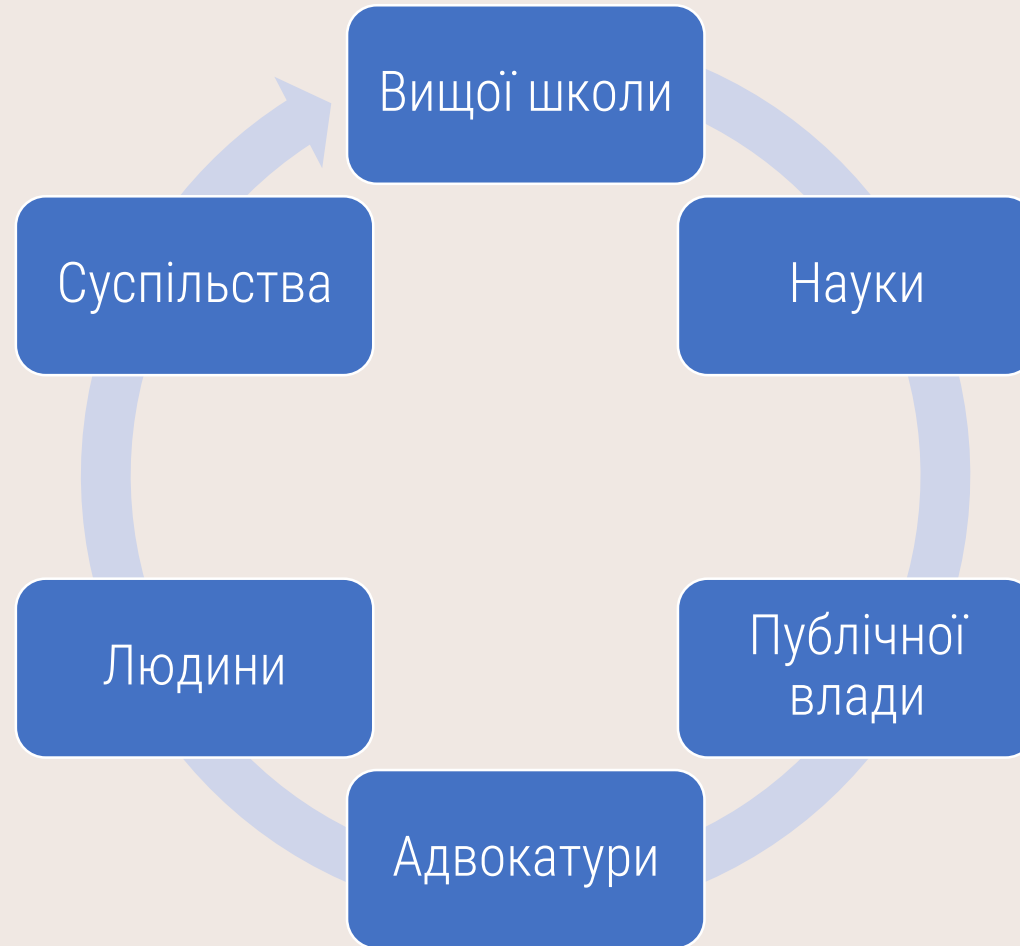
Місцеві плани просторового планування – це для **людей** і про людей

Місцеві плани просторового планування – це передбачення про якнайкраще створення **умов** здійснення людьми їхніх соціальних прав

Виклики розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження місцевих планів просторового планування

- збирання якісних вихідних даних
- кодифікація національного публічно–будівельного законодавства
- брак фахівців
- виклики війни, розпочатої російською федерацією

Виклики розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження місцевих планів просторового планування – це **відповідальність**:



Кодифікація
сприятиме

національного

публічно-будівельного

законодавства

якісному
публічно-
будівельному
законодавству

об'єднанню
Українського
суспільства

зміцненню
публічної влади

формуванню і
здійсненню
стратегії розвитку
Держави

Зміст Будівельного кодексу України

Розділ 1. Загальні приписи/Засади

Розділ 2. Просторове впорядкування (можливо приписи цього розділу будуть у Розділі 3)

Розділ 3. Просторове планування

Розділ 4. Проектування будівництва/Архітектурна діяльність

Розділ 5. Будівельне нормотворення

Розділ 6. Дозвільні процедури

Розділ 7. Особливості проектування і будівництва певних об'єктів будівництва (інфраструктура забезпечення життєдіяльності населеного пункту)

Розділ 8. Нагляд і контроль

Розділ 9. Відновлення

Розділ 10. Правовий захист і відповідальність держави

Розділ 11. Прикінцеві і перехідні приписи





Верховний
Суд

Дякую за увагу!