

СПРАВА «КОРОЛЬ ПРОТИ УКРАЇНИ»

(CASE OF KOROL v. UKRAINE)

(Заява № 15518/21)

Стислий виклад рішення від 29 вересня 2022 року

До Європейського суду з прав людини (далі – Європейський суд) заявник скаржився, що повна заборона відчуження земель сільськогосподарського призначення, порушила його право мирно володіти своїм майном, гарантоване статтею 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод (далі – Конвенція).

Європейський суд звернувся до своїх висновків у справі «Зеленчук і Цицюра проти України» та зазначив, що Україна була єдиною державою-членом Ради Європи, в якій існувала загальна заборона на продаж або будь-який інший спосіб відчуження земель сільськогосподарського призначення. З огляду на відсутність чітких причин для неприйняття альтернативних рішень та надмірний тягар, накладений на заявника, Європейський суд дійшов висновку, що держава-відповідач вийшла за межі свободи розсуду у цій сфері та не забезпечила, протягом періоду з 13 лютого 2018 до 01 липня 2021 року, справедливого балансу між загальним інтересом суспільства і майновими правами заявника та констатував порушення статті 1 Першого протоколу до Конвенції.

ЗА ЦИХ ПІДСТАВ СУД ОДНОГОЛОСНО

- «1. Оголошує заяву прийнятною;
2. Постановляє, що ця заява свідчить про порушення статті 1 Першого протоколу до Конвенції у зв'язку з повною забороною відчуження земель сільськогосподарського призначення у період з 13 лютого 2018 року до 01 липня 2021 року;
3. Постановляє, що встановлення порушення само собою становить достатню справедливую сатисфакцію».