



**Практика Касаційного господарського суду
у складі Верховного Суду та Великої
Палати Верховного Суду
розгляду земельних спорів**

Юрисдикції суду в земельних спорах

**Визнання протиправною
бездіяльності міськради
щодо неприпинення
договору оренди**

**Постанова ВП ВС від
3 лютого 2021 року у
справі № 804/4362/18**

**Скасування наказу Мін'юсту,
який скасував рішення
держреєстраторів про
державну реєстрацію права
оренди земельних ділянок**

**Постанова ВП ВС від
17 лютого 2021 року у
справі № 821/669/17**

**Оскарження рішення органу
місцевого самоврядування про
надання дозволу на
виготовлення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, якщо на час
такого оскарження рішення
вичерпало дію внаслідок його
реалізації та надання цієї
ділянки в користування**

**Постанова ВП ВС від
17 лютого 2021 року у
справі № 813/1009/17**

**Перехід права на
земельну ділянку в
порядку ст. 120 ЗК
України та ст. 7 Закону
України «Про оренду
землі»**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 913/169/18 від 28 лютого 2020 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 908/27/18 від 15 січня 2019 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 922/596/18 від 29 січня 2019 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 910/14257/18 від 14 серпня 2019 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 911/3665/16 від 11 грудня 2018 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 922/3804/16 від 6 лютого 2018 року**

**Стягнення
безпідставно
збережених коштів
відповідно до ст. 1212
ЦК України**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 913/169/18 від 28 лютого 2020 року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 922/1019/18 від 14 лютого 2019 року**

**Зміни розміру
орендної плати (у
відсотках до
нормативної грошової
оцінки), оформленої
додатками до рішень
міськради про бюджет
міста**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 910/7905/17 від 16 квітня 2018 року**

**Щодо поновлення
договору оренди
земельної ділянки**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 920/739/17 від 10 вересня 2018
року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 908/2314/18 від 16 вересня 2019
року**

**Постанова КГС ВС, справа
№ 908/1165/17 від 18 березня 2019
року**

**Визначення моменту
зміни розміру
орендної плати за
землю у разі зміни
нормативної грошової
оцінки, якщо сторони
не досягнули згоди
щодо зміни умов
відповідного договору**

**Постанова ВП ВС,
справа № 921/530/18
від 16 лютого 2021 року**

**Щодо автоматичної
індексації нормативно-
грошової оцінки землі**


**Постанова КГС ВС, справа
№ 922/1658/19 від 16 березня 2020
року**

Щодо ефективного способу захисту права комунальної власності на земельну ділянку, якою міська рада від імені однієї територіальної громади розпорядилася поза волею іншої територіальної громади, що вважає таку ділянку своєю




**Постанова ВП ВС, справа
№ 925/642/19 від 02 лютого 2021 року**

Щодо ефективного способу захисту переважного права орендаря на поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк у разі, якщо орендодавець проігнорував таке переважне право й уклав новий договір з іншою особою




Справа № 143/591/20, яку ВС у складі колегії суддів КЦС передав на розгляд ВП ВС, оскільки вважав, що є підстави для відступу від висновку ВС України, сформульованого у постанові від 15 квітня 2015 року у справі № 6-55цс15

Можливості витребування земельної ділянки шляхом знесення спорудженого на ній об'єкта та дотримання принципів правомірного втручання у право мирного володіння майном



Справа № 488/2807/17, яку ВС у складі колегії суддів КЦС передав на розгляд ВП ВС, оскільки вважав, що є підстави від висновку ВС у складі колегії суддів КГС, викладеного у постанові від 31 липня 2019 року у справі № 910/4730/18, та від висновку ВП ВС, сформульованого у постанові від 12 червня 2019 року у справі № 487/10128/14-ц

Щодо того, чи є негативний позов ефективним способом захисту права власності на земельну ділянку лісогосподарського призначення, відчужену без згоди власника третій особі



Справа № 359/3373/16-ц, яку ВС у складі колегії суддів КЦС передав на розгляд ВП ВС, оскільки вважав від висновку ВС у складі колегії суддів КГС, викладеного у постанові від 4 лютого 2020 року у справах № 911/3574/17, № 911/3311/17, № 911/3897/17, і від 3 вересня 2020 року у справі № 911/3449/17

Щодо набуття постійним користувачем земельної ділянки права власності на споруджені на цій ділянці об'єкти нерухомості, ефективного способу захисту цього права у правовідносинах постійного землекористувача з особою, яка зареєструвала право власності на будівлі та споруди за собою, а також щодо поняття істотного порушення умов договору

**Постанова ВП ВС, справа
№ 910/2861/18 від 16 лютого 2021 року**